



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0111
Applicant: Curtiss Scarlett
Email: cscarlett@minto.com
Phone: 613-558-6971
Owner: Bronwyn Anderson

Date: August 10, 2022
Comments due date: September 1, 2022
Planner: Molly Smith
Ward: Ward 4 Kanata North
Councillor: Cathy Curry

Site Location

8415 Campeau Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct 264 stacked townhouse dwellings with 314 parking spaces (above and below ground) and 104 townhouse dwellings with 208 parking spaces. The proposed combined Gross Floor Area is 40,206 m² and the maximum building height is 15m. The applicant is proposing one 0.56 ha park block and two outdoor amenity areas to support the development.

Proposal Details

The subject lands are located south of Campeau Drive, east of Huntmar Drive, and north of Highway 417. North of the subject lands is a low-density residential neighbourhood that consists of detached dwellings, semi-detached dwellings, townhouses, and back-to-back townhouses. The partially finished Country Glen Way is located along the westerly side property line and the planned Winterset Road extension, which will eventually provide access to the Campeau LRT Station, is located along the easterly side property line. The LRT right-of-way forms the southern property boundary of the subject lands.

Related Planning Applications

A related Zoning By-law Amendment application was submitted on October 15, 2021, file number: D02-02-21-0127.

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Molly Smith
Planner II

Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25910
molly.smith@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 1, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0111

Requérant : Curtiss Scarlett

Courriel : cscarlett@minto.com

Téléphone : 613-558-6971

Propriétaire : Bronwyn Anderson

Date : 10 août 2022

Date limite des commentaires :
1er septembre 2022

Urbaniste : Evode Rwagasore

Quartier : 4 - Kanata-Nord

Conseillère : Cathy Curry

Emplacement

8415, promenade Campeau

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de 264 habitations en rangée superposées, assorties de 314 places de stationnement (en surface et souterraines), et de 104 habitations en rangée, assorties de 208 places de stationnement. La surface de plancher hors œuvre brute combinée de ce projet serait de 40 206 m² et sa hauteur de bâtiment maximale serait de 15 m. Le requérant propose d'aménager un parc de 0,56 ha sur un îlot et deux aires d'agrément extérieures pour compléter l'ensemble.

Détails de la proposition

Le terrain visé se trouve au sud de la promenade Campeau, à l'est de la promenade Huntmar et au nord de l'autoroute 417. Un lotissement résidentiel de faible densité, constitué d'habitations isolées, jumelées, en rangée et en rangée dos à dos, s'étend au nord de ce terrain. La voie Country Glen, partiellement terminée, longe la limite ouest de la propriété et le prolongement prévu du chemin Winterset, qui donnera accès à la station de TLR Campeau, longe la limite de propriété latérale à l'est. L'emprise du TLR sert de limite sud au terrain visé.

Demandes connexes de planification

Une demande connexe de modification du Règlement de zonage a été présentée le 15 octobre 2021 (dossier n° D02-02-21-0127).

Modifications aux chaussées

S.O.

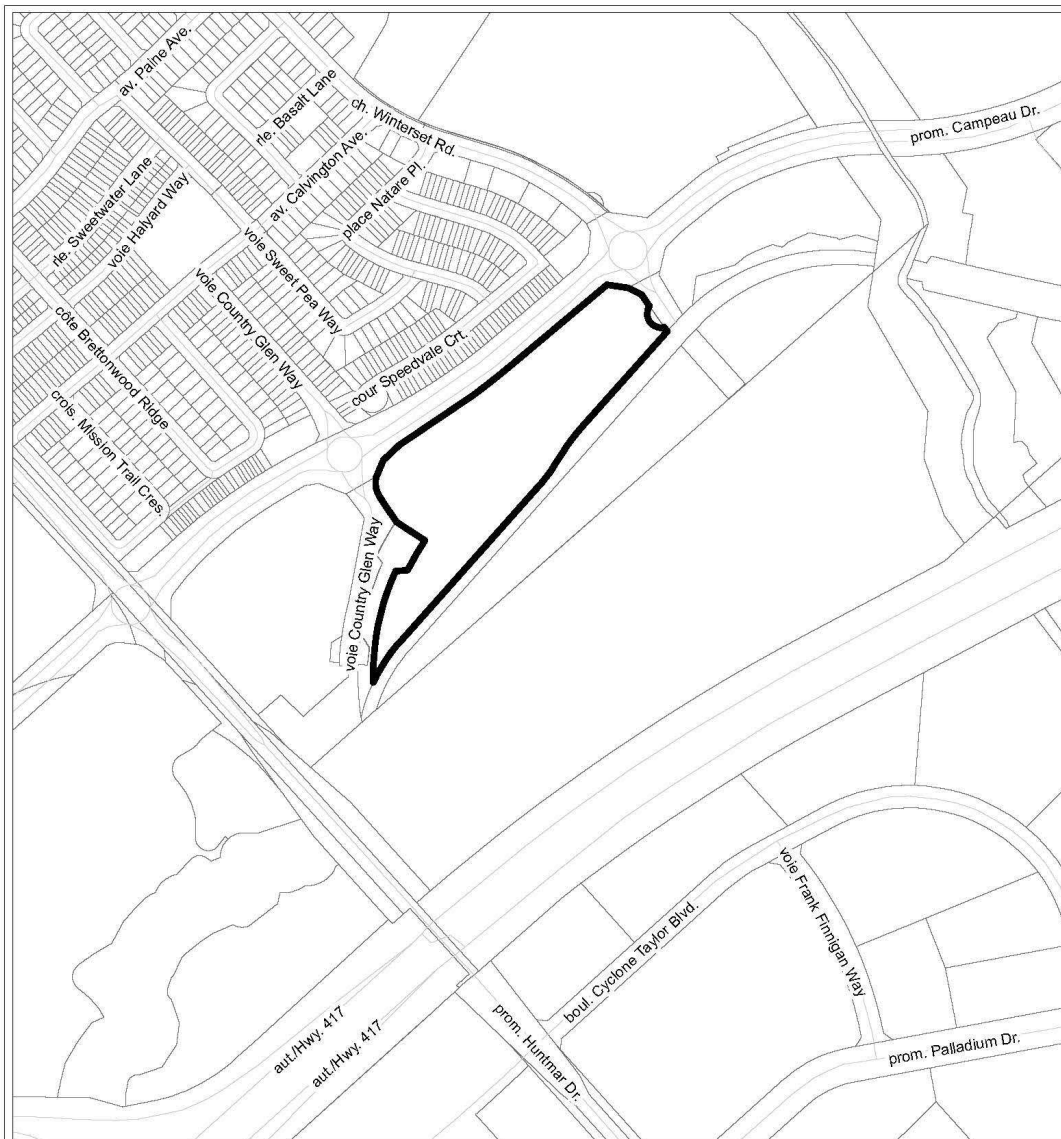
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Est
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **1^{er} septembre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0111	22-0764-D	8415 prom. Campeau Drive	
I:\CO\2022\Site_Plan\Campeau_8415			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 08 / 03			