



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0112
Applicant: Peter Hume
Email: peter.hume@hpurban.ca
Phone: 613-899-3464
Owner: Barrett Co-Tenancy

Date: September 6, 2022
Comments due date: October 4, 2022
Planner: Mélanie Gervais
Ward: Ward 22 Gloucester-South Nepean
Councillor: Carol Anne Meehan

Site Location

3100 Leitrim Road (Block 178 on the current draft subdivision plan for Findlay Creek Stage 4 Phase 3)

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct 14 standard townhouses and 36 gallery townhouses with 50 parking spaces.

Proposal Details

The subject site is located south of Barrett Farm Drive, west of Bank Street, and east of Delphinium Crescent in Ward 22 - Gloucester-South Nepean. Surrounding land uses include a future commercial use immediately to the east and future residential development to the west. To the north are residential and rural countryside lands and residential and Hope Cemetery lands to the south. The vacant site is approximately 12,975.7 m².

The proposal is to construct 50 residential units, including 14 standard townhouses and 36 gallery townhouses. The western portion of the site proposes 2-storey standard townhomes which transitions into 3-storey back-to-back townhouse units on the central and eastern side of the site. The proposal includes 50 parking spaces and two private lanes which provide access to the site is via two entrances off Barrett Farm Drive.

The site is currently zoned General Mixed Use, Subzone 12 (GM12).

Related Planning Applications

Plan of Condominium: D07-04-22-0010
Plan of Subdivision: D07-16-20-0011

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be applicable.

How to Provide Comments

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning
Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Mélanie Gervais, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-282-0508
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 4, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0112

Requérant : Peter Hume

Courriel : peter.hume@hpurban.ca

Téléphone : 613-899-3464

Propriétaire: Barrett Co-Tenancy

Date : 6 septembre 2022

Date limite des commentaires : 4
octobre 2022

Urbaniste : Mélanie Gervais

Quartier : 22 - Gloucester-Nepean-Sud

Conseillère : Carol Anne Meehan

Emplacement

3100, chemin Leitrim (îlot 178 sur le plan de lotissement provisoire actuel applicable à l'étape 4, phase 3 du projet Findlay Creek)

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de 14 habitations en rangée classiques et 36 habitations en rangée en galerie, assorties de 50 places de stationnement.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve au sud de la promenade Barrett Farm, à l'ouest de la rue Bank et à l'est du croissant Delphinium, dans le quartier 22 – Gloucester-Nepean-Sud. Aux alentours, on retrouve l'emplacement d'un futur commerce immédiatement à l'est et celui d'un futur lotissement résidentiel à l'ouest. Des terrains résidentiels et d'espace rural peuvent être observés au nord, et le cimetière Hope s'étend au sud. L'emplacement vacant couvre environ 12 975,7 m².

Le projet consiste à construire 50 logements répartis dans 14 habitations en rangée classiques et 36 habitations en rangée en galerie. La partie ouest de l'emplacement serait occupée par des habitations en rangée classiques de deux étages, qui effectueraient une transition vers des habitations en rangée dos à dos de trois étages sur les parties centrale et est de l'emplacement. Cinquante places de stationnement seraient aménagées ainsi que deux allées privées permettant d'accéder à l'emplacement par deux entrées donnant sur la promenade Barrett Farm.

L'emplacement est actuellement désigné Zone polyvalente générale, sous-zone 12 (GM12).

Demandes connexes de planification

Plan de copropriété : D07-04-22-0010

Plan de lotissement : D07-16-20-0011

Modifications aux chaussées

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél.: 613-282-0508
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le 4 **octobre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT CONDOMINIUM PLAN / PLAN DE COPROPRÉTÉ	
D07-12-22-0112	22-0765-D		
D07-04-22-0010	I:\CO\2022\Site_Plan\Leitrim_3100		
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 08 / 03			