



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY RURAL SMALL

---

**File Number:** D07-12-22-0118 & D07-12-22-0119

**Date:** March 6, 2024

**Applicant:** Bridgette Alchawa

**Comments due date:** March 20, 2024

**Email:** [b.alchawa@mcintoshperry.com](mailto:b.alchawa@mcintoshperry.com)

**Planner:** Luke Teeft

**Phone:** 613-778-8760

**Ward:** 5 - West Carleton-March

**Owner:** Arthur Goveas

**Councillor:** Clarke Kelly

---

### Site Location

106 Reis Road & 122 Reis Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to revise a previous site plan to recognize a lot addition and alterations made to the subject property after a previous site plan control approval (file number D07-12-06-0228).

### Proposal Details

Both subject properties front Reis Road. 106 Reis Road is located adjacent to the intersection of Reis Road and Carp Road.

Together the size of both properties is 1.83 hectares. Both properties have 2-storey metal sided buildings. There is a watercourse which runs along the north lot line of both properties, and the east lot line of 122 Reis Road. Both properties are zoned RG5 - Rural General Industrial, Subzone 5 and operate light industrial businesses.

There is no new proposed development for both properties.

### Related Planning Applications

D08-01-22/B-00051 (Consent for Severance)  
PC2023-0304 (Phase 3 Pre-Consultation)

## How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Luke Teeft  
Planner I  
Development Review, Rural  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 21886  
[Luke.Teeft@ottawa.ca](mailto:Luke.Teeft@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **March 20, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, they may not be reflected in the staff report.



## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION PETIT AMÉNAGEMENT RURAL

---

**N° de dossier :** D07-12-22-0118 & D07-12-22-0119    **Date:** 6 mars 2024

**Requérant :** Bridgette Alchawa

**Date d'échéance:** 20 mars 2024

**Courriel :** [b.alchawa@mcintoshperry.com](mailto:b.alchawa@mcintoshperry.com)

**Urbaniste :** Sarah McCormick

**Téléphone :** 613-778-8760

**Quartier:** Ward 5 - West Carleton-March

**Propriétaire:** Arthur Goveas

**Conseiller :** Clarke Kelly

---

### Emplacement

106, chemin Reis et 122, chemin Reis

### Proposition du requérant

Demande de révision d'un plan d'implantation déjà approuvé ayant pour objet de tenir compte d'un ajout de lot et de modifications effectuées par le propriétaire après l'approbation dudit plan d'implantation (numéro de dossier D07-12-06-0228).

### Détails de la proposition

Les deux biens-fonds visés donnent sur le chemin Reis. Le 106, chemin Reis est adjacent à l'intersection des chemins Reis et Carp.

Ces deux biens-fonds totalisent une superficie de 1,83 hectare et sont toutes deux occupées par des bâtiments de deux étages revêtus de métal. Un cours d'eau longe la ligne de lot nord des deux terrains et la ligne de lot est du 122, chemin Reis. Les deux biens-fonds sont désignés RG5 – Zone d'industrie générale rurale, sous-zone 5, et sont occupés par des industries légères.

Aucun aménagement n'est proposés sur ces deux biens-fonds.

### Demandes connexes de planification

D08-01-22/B-00051 (autorisation de morcellement)  
PC2023-0304 (pré-consultation)

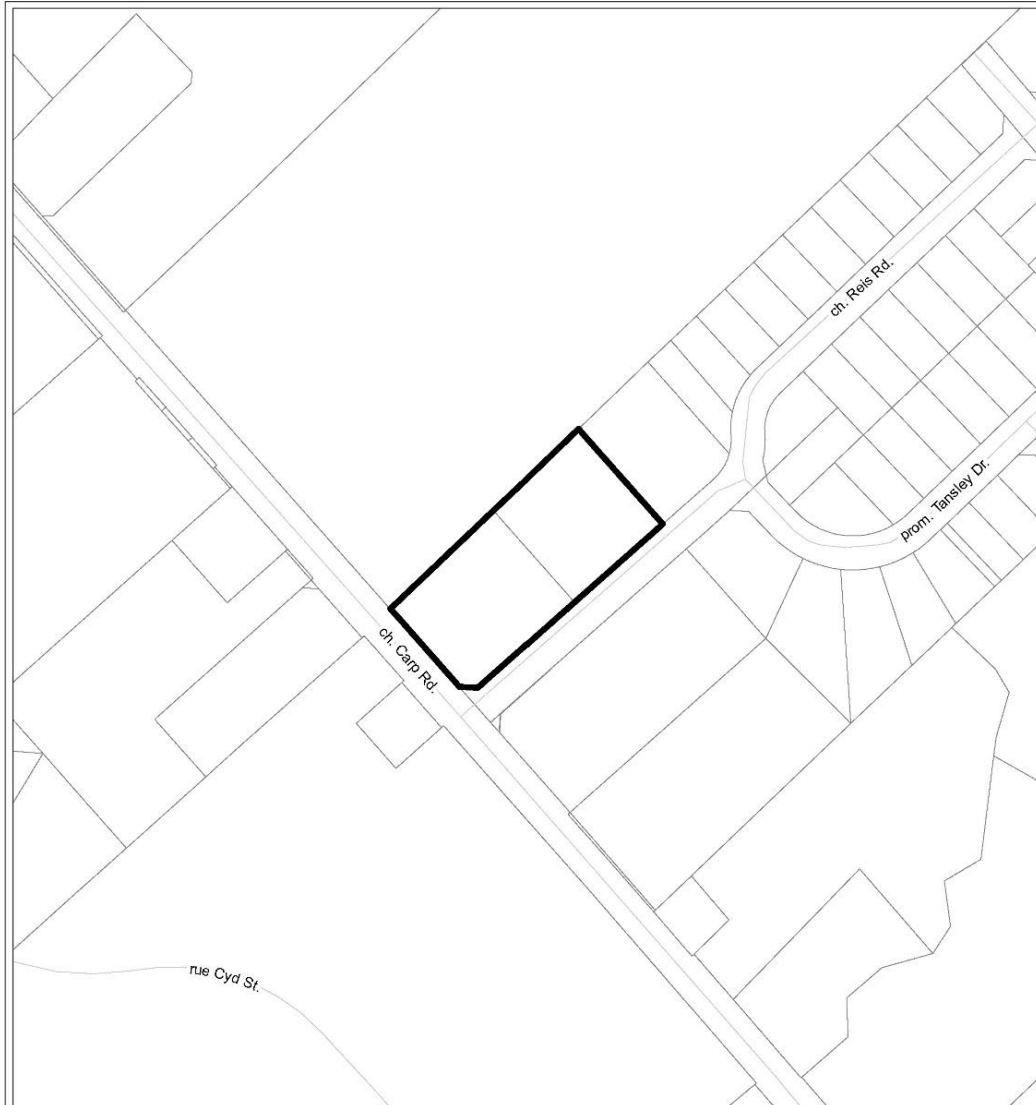
## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec:\*

Sarah McCormick  
Urbaniste III  
Examen des demandes d'aménagement, Rural  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24487  
[Sarah.McCormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.McCormick@ottawa.ca)

\*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **20 mars 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-22-0118	24-0196-L		<b>106 &amp; 122 ch. Reis Rd.</b>
D07-12-22-0119			
I:\CO\2024\Site_Plan\Reis_106_122			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 02 / 20			