



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-22-0123	<b>Date:</b> October 11, 2022
<b>Applicant:</b> Stantec	<b>Comments due date:</b> November 8, 2022
<b>Email:</b> serene.shahzadeh@gmail.com	<b>Planner:</b> Steve Belan
<b>Phone:</b> 613-724-4354	<b>Ward:</b> Ward 2 Innes
<b>Owner:</b> Ashcroft Homes	<b>Councillor:</b> Laura Dudas

---

### Site Location

3317 Navan Road (Part of 3323 Navan Road)

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a planned unit development consisting of 49 townhouse units on three private streets. A total of 98 parking spaces are provided, each unit is supplied with two spaces.

### Proposal Details

The subject lands are located south of Eastboro Avenue and west of the future Markinch Road in the Eastboro Subdivision.

This site is a 7,634 m<sup>2</sup> vacant parcel of level land in Phase 1b of Ashcroft's Draft approved Eastboro Subdivision. The site is located in a rectangular-shaped area bound by Navan Road to the south, Renaud Road to the north, and Mer Bleue Road to the east. To the north is a similar Ashcroft development with 54 townhouse units on a private street. The lands to the immediate east of the site are also owned by Ashcroft and are known as Eastboro's Phase 2 subdivision. The site can be accessed from Caithness Private to the north and the future Esselmont Street to the south.

An application has been made to obtain Site Plan Control approval to construct a planned unit development (PUD) consisting of 37 townhouse units and 12 back-to-back townhouse units on three private streets (Caithness Priv., Turriff Priv. & Fordyce Priv.) Each unit will have two parking spaces, one in the garage and one in front for a total of 98 stalls.

### Related Planning Applications

D07-16-15-0009

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Steve Belan  
Planner II  
Development Review, East  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27591  
[Steve.Belan@ottawa.ca](mailto:Steve.Belan@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **November 8, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-22-0123

**Requérant :** Stantec

**Courriel :** serene.shahzadeh@gmail.com

**Téléphone :** 613-724-4354

**Propriétaire :** Ashcroft Homes

**Date :** 11 octobre 2022

**Date limite des commentaires :** 8  
novembre 2022

**Urbaniste :** Steve Belan

**Quartier :** 2 - Innes

**Conseillère :** Laura Dudas

### Emplacement

3317, chemin Navan (partie du 3323, chemin Navan)

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un complexe immobilier constitué de 49 habitations en rangée longeant trois rues privées. Au total, 98 places de stationnement seront créées, chaque logement disposant de deux places.

### Détails de la proposition

Le terrain visé se trouve au sud de l'avenue Eastboro et à l'ouest du futur chemin Markinch, dans le lotissement Eastboro.

Cet emplacement est un terrain plat de 7 634 m<sup>2</sup> située dans la Phase 1b du lotissement Eastboro de la firme Ashcroft, dont les plans provisoires ont été approuvés. Il se trouve dans une zone rectangulaire délimitée par le chemin Navan au sud, le chemin Renaud au nord et le chemin de la Mer-Bleue à l'est. Un lotissement similaire de la firme Ashcroft, comprenant 54 logements en rangée sur une rue privée, se trouve au nord. Les terrains à l'est appartiennent également à Ashcroft et correspondent au lotissement Eastboro de la Phase 2. On accède à l'emplacement par la voie privée Caithness au nord et la future rue Esselmont au sud.

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été déposée en vue de permettre la réalisation d'un complexe immobilier constitué de 37 habitations en rangée et 12 habitations en rangée dos à dos le long de trois rues privées (rues privées Caithness, Turriff et Fordyce). Chaque logement disposera de deux places de stationnement, l'une dans le garage et l'autre en face, pour un total de 98 places.

### Demandes connexes de planification

D07-16-15-0009

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Steve Belan  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Est  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27591  
[Steve.Belan@ottawa.ca](mailto:Steve.Belan@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **8 novembre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-22-0123	22-0877-K	<b>3317 ch. Navan Rd.</b>	
I:\CO\2022\Site\Navan_3317			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY  ©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 09 / 09			