



## Site Plan Control Application Summary Rural Small

---

**File Number:** D07-12-22-0159  
**Applicant:** ZanderPlan Inc  
**Email:** tracy@zanderplan.com  
**Phone:** 613-264-9600  
**Owner:** Dog World c/o Kim Holden

**Date:** December 19, 2022  
**Comments due date:** January 9, 2023  
**Planner:** Jeffrey Ostafichuk  
**Ward:** 5 - West Carleton-March  
**Councillor:** Clarke Kelly

---

### Site Location

3904 March Road

Part Lot 15, Concession 10, Geographic Township of Huntley

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application for the phased construction of two additional 1-storey commercial buildings with 599 sqm of GFA involving an indoor dog gym and a kennel. The applicant is also seeking flexibility to keep the existing kennel and remove or rebuild the existing barn structure.

### Proposal Details

The subject property is located along the south side of March Road, east of Upper Dwyer Hill Road.

The subject site is approximately 8.57 hectares. The site currently contains a single-detached dwelling occupied by the property owner and business operator, a kennel and an office building, a kennel/barn structure, a workshop, a large pond, a pool, and several accessory sheds. Woodlands occupy the back of the lot. Adjacent land uses include residential and farmland. A large aggregate operation by Thomas Cavanagh Construction Limited exists west of Upper Dwyer Hill Road.

The proposed site plan seeks a phased construction of two new buildings to expand the commercial dog kennel. Phase 1 proposes to construct a dog gym and play area consisting of a large open building and a new septic system to be connected to the proposed dog gym and the existing buildings. Phase 2 proposes a kennel to the south of the dog gym. The applicant is also seeking to keep the existing kennel/barn structure with the ability to remove or rebuild the existing barn. There are a total of 15 proposed and existing parking spaces.

### Related Planning Applications

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jeffrey Ostafichuk  
Planner II  
Development Review, Rural  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 31329  
[Jeffrey.Ostafichuk@ottawa.ca](mailto:Jeffrey.Ostafichuk@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **January 9, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Petit aménagement rural

**N° de dossier :** D07-12-22-0159

**Requérant :** ZanderPlan Inc.

**Courriel :** tracy@zanderplan.com

**Téléphone :** 613-264-9600

**Propriétaire :** Dog World, att. : Kim Holden

**Date :** 19 décembre 2022

**Date limite des commentaires :** 9  
janvier 2023

**Urbaniste :** Jeffrey Ostafichuk

**Quartier :** 5 – West Carleton-March

**Conseiller :** Clarke Kelly

### Emplacement

3904, chemin March

Partie du lot 15, concession 10, canton géographique de Huntley

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction par étapes de deux bâtiments commerciaux de plain-pied supplémentaires, d'une SHOB de 599 m<sup>2</sup> et destinés à abriter une salle d'entraînement pour chiens et un chenil. Le requérant souhaite en outre disposer de la souplesse nécessaire pour conserver le chenil existant et démolir ou reconstruire la grange.

### Détails de la proposition

La propriété visée se trouve du côté sud du chemin March, à l'est du chemin Upper Dwyer Hill.

On retrouve actuellement sur ce terrain d'une superficie d'environ 8,57 hectares une habitation isolée occupée par le propriétaire et exploitant de l'entreprise, un chenil et un immeuble de bureaux, une grange tenant lieu de chenil, un atelier, un grand étang, une piscine et plusieurs remises accessoires. L'arrière du terrain est boisé. Sur les terrains adjacents, on retrouve des habitations et des exploitations agricoles. Une grande propriété d'extraction d'agrégats, exploitée par Thomas Cavanagh Construction Limited, s'étend à l'ouest du chemin Upper Dwyer Hill.

Le plan d'implantation proposé permettrait la construction par étapes de deux bâtiments destinés à agrandir l'exploitation commerciale de chenils. La phase 1 consisterait à construire une salle d'entraînement et une aire de jeux pour chiens dans un vaste bâtiment ouvert, et à aménager une fosse septique desservant la salle d'entraînement pour chiens et les bâtiments existants. Dans le cadre de la phase 2, un chenil serait construit au sud de la salle d'entraînement pour chiens. Le requérant souhaite par ailleurs conserver la grange tenant lieu de chenil et avoir la possibilité de démolir ou de

reconstruire la grange. Quinze places de stationnement au total, existantes ou proposées, desserviraient l'emplacement.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Jeffrey Ostafichuk  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Rural  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 31329  
[Jeffrey.Ostafichuk@ottawa.ca](mailto:Jeffrey.Ostafichuk@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **9 janvier 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement

