



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0170
Applicant: Simon Branch
Email: simonbranch@bty.com
Phone: 343-997-9851
Owner: CHEO - Trevor Stewart

Date: January 25, 2023
Comments due date: February 22, 2023
Planner: Mélanie Gervais
Ward: 18 - Alta Vista
Councillor: Marty Carr

Site Location

401 Smyth Road, Ottawa, ON

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 7-storey parking garage with 1050 parking spaces as the first phase of the 1Door4Care Children's Hospital of Eastern Ontario (CHEO) expansion.

Proposal Details

The site is located on the southeast corner of the property parcel, on the corner of Ring Road and a hospital entrance.

The site is currently a part of the existent visitor parking Lot 'E'. The subject site is surrounded by vegetation to the north, an existing visitors parking lot to the west, the Ring Rd to the south along with vegetation and Smyth Road further south and the Ottawa Hospital General Campus to the east.

The application has been submitted to accommodate the new development of a 7-storey parking garage with 1050 parking spaces. Entry and exit access to the parking garage will be provided via Ring Road with an emergency exit to the north of the proposed building exiting onto a private drive aisle. A dedicated left turn lane will be implemented on Ring Road to enter the parking garage. The required use is permitted under the I2[370]F(1.5) Zone.

This application is Phase 1A of the 1Door4Care CHEO Expansion.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Mélanie Gervais
Planner III(A)
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24025
melanie.gervais@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 22, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0170

Requérant : Simon Branch

Courriel : simonbranch@bty.com

Téléphone : 343-997-9851

Propriétaire : CHEO - Trevor Stewart

Date : 25 janvier 2023

Date limite des commentaires : 22
février 2023

Urbaniste : Mélanie Gervais

Quartier : 18 - Alta Vista

Conseillère : Marty Carr

Emplacement

401, chemin Smyth, Ottawa (Ontario)

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un garage de stationnement de sept étages et contenant 1 050 places, dans le cadre de la première phase du projet d'agrandissement 1lieupourallermieux du Centre hospitalier pour enfants de l'est de l'Ontario (CHEO).

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve au sud-est du bien-fonds, à l'angle du chemin Ring et de l'entrée de l'hôpital.

Il fait actuellement partie de l'aire de stationnement «E » pour visiteurs. Il est entouré de végétation au nord, d'une aire de stationnement pour visiteurs à l'ouest, du chemin Ring et d'éléments végétaux au sud, du chemin Smyth plus au sud et du campus général de l'Hôpital d'Ottawa à l'est.

La demande a été présentée afin de permettre la construction d'un garage de stationnement de sept étages et contenant 1 050 places. L'entrée et la sortie de cette structure donneront sur le chemin Ring, et une sortie d'urgence, créée au nord du garage proposé, donnera sur une allée privée. Une voie de virage à gauche sera aménagée sur le chemin Ring pour permettre d'accéder au garage de stationnement. L'utilisation est autorisée en vertu de la désignation de zonage I2[370]F(1.5).

Cette demande s'inscrit dans le cadre de la phase 1A du projet d'agrandissement 1lieupourallermieux du CHEO.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais
Urbaniste III (intérimaire)
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
melanie.gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **22 février 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0170	22-1225-K	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> 401 ch. Smyth Rd. </div>	
I:\CO\2022\Site\Smyth_401			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 12 / 16			