



## Site Plan Control Application Summary Rural Small

---

<b>File Number:</b> D07-12-22-0173	<b>Date:</b> July 26, 2023
<b>Applicant:</b> Eric Hochgeschurz	<b>Comments due date:</b> August 16, 2023
<b>Email:</b> eric@premierbuslines.ca	<b>Planner:</b> Sean Harrigan
<b>Phone:</b> 613-253-8863	<b>Ward:</b> 5 - West Carleton-March
<b>Owner:</b> Eric Hochgeschurz	<b>Councillor:</b> Clarke Kelly

---

### Site Location

135 Cardevco Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct one additional structure to accommodate office and administrative activities related to the current commercial use on site, and the regularization of the existing building.

### Proposal Details

The subject property is located on the southwest side of Cardevco Road, approximately 400 metres southwest of the Cardevco Road and Carp Road junction. The lot area of the property is 2023 square metres with a lot frontage of 31.79 metres along Cardevco Road. The property is currently occupied by an existing portable structure and one permanent 1 storey 188 square metre building. The additional office/administrative structure will be constructed as a 1 storey building with a total gross floor area of 90 square metres. A total of 4 parking spaces are proposed.

Adjacent lands surrounding the subject property are primarily of commercial and manufacturing land uses. The subject property and majority of surrounding properties are Rural Industrial and Logistics and zoned RG4 – Rural General Industrial Zone, Subzone 4.

The Site Plan application proposes to construct additional development on the property of 135 Cardevco Road while retaining the permanent existing structure. The proposal includes demolishing the existing portable structures, regularizing the existing permanent structure, and constructing an addition on the southside of the property. The retained structure will continue the current use as a servicing garage for bus repairs, while the newly constructed building will be used for office and administrative activities. To accommodate this development, 4 parking spaces are also proposed, one of which will be an accessible parking spot.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Sean Harrigan  
Planner I  
Development Review, Rural  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 23489  
[Sean.harrigan@ottawa.ca](mailto:Sean.harrigan@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **August 16, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

## Résumé de la proposition du plan d'implantation Petit aménagement rural

**N° de dossier :** D07-12-22-0173

**Date:** 26 juillet 2023

**Requérant :** Eric Hochgeschurz

**Date d'échéance:** 16 août 2023

**Courriel :** eric@premierbuslines.ca

**Urbaniste :** Sarah McCormick

**Téléphone :** 613-253-8863

**Quartier:** Ward 5 - West Carleton-March

**Propriétaire:**

**Conseiller :** Clarke Kelly

### Emplacement

135, chemin Cardevco

### Proposition du requérant

Il s'agit d'une demande visant à régler un plan d'implantation associée à un projet de construction d'une structure supplémentaire qui comportera des locaux qui serviront à des activités administratives et de bureau en lien avec l'utilisation commerciale actuelle du site et à régulariser le bâtiment actuel.

### Détails de la proposition

La propriété en question est située du côté sud-ouest du chemin Cardevco, à environ 400 mètres au sud-ouest de l'intersection entre le chemin Cardevco et le chemin Carp. Le terrain couvre une superficie de 2 023 mètres carrés et a une façade de 31,79 mètres donnant sur le chemin Cardevco. La propriété est actuellement occupée par une structure mobile et un bâtiment permanent d'un étage d'une superficie de 188 mètres carrés. La structure administrative et de bureau supplémentaire constituera un bâtiment d'un étage d'une superficie totale de plancher hors œuvre brute de 90 mètres carrés. De plus, 4 places de stationnement sont proposées.

Les terrains adjacents à la propriété en question sont principalement utilisés à des fins commerciales et industrielles. La propriété en question et la majorité des propriétés avoisinantes sont classées en tant que zones industrielles et logistiques du secteur rural et sont désignées zone d'industrie générale rurale, sous-zone 4 (RG4).

La demande de plan d'implantation prévoit la construction d'un nouveau bâtiment sur la propriété sise au 135, chemin Cardevco, tout en conservant la structure permanente actuelle. La proposition comprend la démolition des structures mobiles en place, la régularisation de la structure permanente actuelle et la construction d'une annexe sur le côté sud de la propriété. La structure conservée continuera d'être utilisée comme garage pour la réparation d'autobus, tandis que le bâtiment nouvellement construit

servira à des activités administratives et de bureau. Pour répondre aux besoins de ce projet, quatre places de stationnement sont également proposées, dont une accessible.

### **Demandes connexes de planification**

S.O

### **Modifications aux chaussées**

S.O

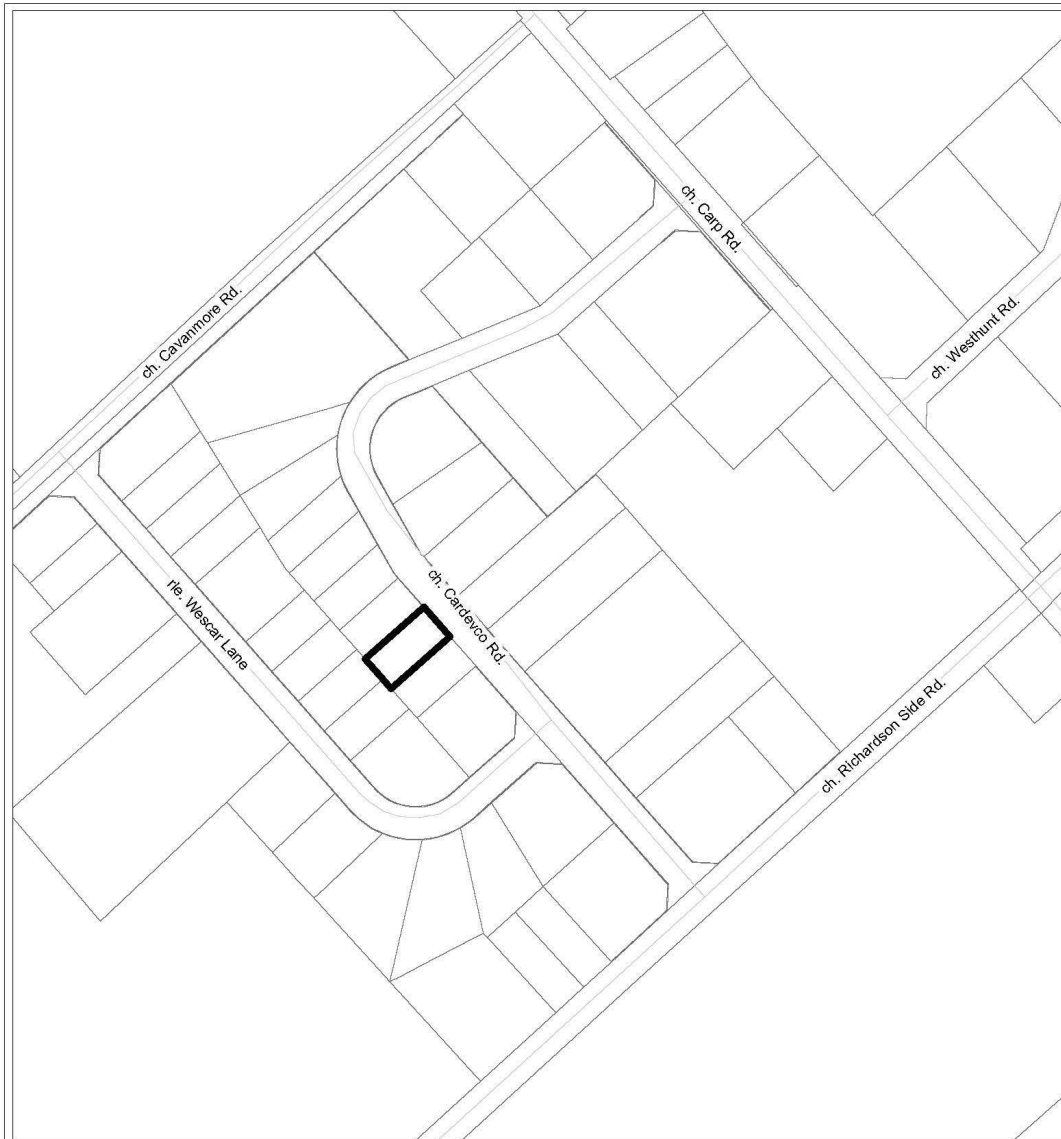
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Sarah McCormick  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Rural  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24487  
[Sarah.McCormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.McCormick@ottawa.ca)

\*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **16 août 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0173	22-1228-D	135 ch. Cardevco Road	
I:\COI\2022\Site_Plan\Cardevco_135			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 12 / 15			