



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0174	Date: January 5, 2023
Applicant: Johnson Kwan	Comments due date: January 30, 2023
Email: johnson.kwan@wsp.com	Planner: Alex Gatien
Phone: 289-989-1207	Ward: 23 - Kanata South
Owner: Huntington Properties	Councillor: Allan Hubley

Site Location

60 Denzil Doyle Court

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct six low-rise self-storage/warehouse buildings with a gross floor area of 8,577 m². One building will contain two-storeys with an office and self-storage, and five buildings will be one storey with only self-storage units. Two vehicular accesses and 54 parking spaces are proposed.

Proposal Details

The irregularly shaped site is bounded by Denzil Doyle Court to the northwest, by Terence Matthews Crescent to the southwest, and Michael Cowpland Drive to the southeast.

The 1.66-hectare site is currently vacant. The lands to the west are a mix of light industrial, office and servicecommercial uses. There are low-density commercial uses and a residential care facility to the east.

The site plan control application is a new application to develop a currently vacant site.

The proposed development consists of six buildings. A two-storey, 3,394 m² building will contain administrative offices, self-storage units and warehouse space. The remaining five buildings will all be one-storey and contain only self-storage units. They will range in size from 558 m² to 1435 m². Vehicle accesses are proposed on Denzil Doyle Court and on Michael Cowpland Drive. A total of 54 parking spaces are proposed, including three barrier-free spaces. 10 bicycle parking spaces are proposed. One loading area for the two-storey building is proposed.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Alex Gatien
Planner I
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 26836
alex.gatien@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 30, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0174

Requérant : Johnson Kwan

Courriel : johnson.kwan@wsp.com

Téléphone : 289-989-1207

Propriétaire : Huntington Properties

Date : 5 janvier 2023

Date limite des commentaires : 30
janvier 2023

Urbaniste : Alex Gatien

Quartier : 23 – Kanata-Sud

Conseiller : Allan Hubley

Emplacement

60, cour Denzil Doyle

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de six entrepôts, en partie en libre-service, d'une surface de plancher hors œuvre brute de 8 577 m². L'un de ces bâtiments aura deux étages et abritera un bureau et des locaux d'entreposage en libre-service. Les cinq autres seront de plain-pied et ne contiendront que des locaux d'entreposage en libre-service. La création de deux accès automobiles et 54 places de stationnement est proposée.

Détails de la proposition

Cet emplacement de forme irrégulière est délimité par la cour Denzil Doyle au nord-ouest, le croissant Terence Matthews au sud-ouest et la promenade Michael Cowpland au sud-est.

D'une superficie de 1,66 hectare, il est actuellement vacant. Les terrains situés à l'ouest sont occupés par des industries légères, des bureaux et des commerces. On y retrouve notamment des commerces de faible densité et un établissement de soins pour bénéficiaires internes.

La demande de réglementation du plan d'implantation est nouvelle et est destinée à permettre l'aménagement d'un emplacement vacant.

L'aménagement proposé comprendrait six bâtiments. Un bâtiment de deux étages et d'une superficie de 3 394 m² abritera des bureaux administratifs, des locaux d'entreposage en libre-service et un espace d'entreposage. Les cinq autres bâtiments seront de plain-pied et ne contiendront que des locaux d'entreposage en libre-service. Leur superficie variera de 558 m² à 1 435 m². Des accès automobiles donneraient sur la cour Denzil Doyle et la promenade Michael Cowpland. Au total, 54 places de stationnement seraient créées, dont trois sans obstacle. Dix places de stationnement

pour vélos sont également proposées. Une aire de chargement desservirait le bâtiment de deux étages.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Alex Gatien
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 26836
alex.gatien@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **30 janvier 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0174	22-1265-Y	60 cour Denzil Doyle Court	
I:\CO\2021\Site\			
©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY ©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 12 / 30		 <small>1:0750 SCALE</small>	