



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

**File Number:** D07-12-22-0179  
**Applicant:** Rickson Outhet  
**Email:** roarch@rogers.com  
**Phone:** 613-728-1637  
**Owner:** IST Properties Inc.

**Date:** March 1, 2023  
**Comments due date:** March 21, 2023  
**Planner:** Craig Hamilton  
**Ward:** 10 - Gloucester-Southgate  
**Councillor:** Jessica Bradley

---

### Site Location

2700 Swansea Crescent

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted to construct a raised addition to the existing 2-storey building. The 1,540m<sup>2</sup> addition will be located above the existing parking lot and is proposed to contain office and light industrial uses.

### Proposal Details

The subject property is located on the southern extent of Swansea Crescent, west of the intersection of Stevenage Drive and Swansea Crescent. The property is situated on the north side of Swansea Crescent and has two vehicular accesses to the site. The broader area surrounding 2700 Swanswa Crescent is comprised of Light Industrial and Heavy Industrial uses and is bounded by a corridor zoned Parks and Open Space to the south, followed by an established low-rise residential neighbourhood.

The subject property is approximately 8,930m<sup>2</sup> in size and currently contains a two-storey light industrial building as well as associated surface parking. The building provides space for both light industrial manufacturing uses as well as offices. Access to Swansea Crescent is gained through two vehicular accesses at the southern edge of the property. Immediately abutting the property to the east and north are heavy industrial uses and office/light industrial uses, respectively.

A Site Plan Control application has been submitted in order to accommodate the redevelopment of the property by constructing a new addition to the existing building, exclusively at the second storey. The new 1,540m<sup>2</sup> addition will be raised above the existing parking area for the property and will contain similar uses to those currently operating within the building. The existing parking area and loading docks will be maintained, as well as the vehicular accesses to Swansea Crescent.

### Related Planning Applications

N/a

## **Roadway Modifications**

N/a

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Craig Hamilton  
Planner  
Development Review, South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 23502  
[Craig.hamilton@ottawa.ca](mailto:Craig.hamilton@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **March 21, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-22-0179

**Requérant :** Rickson Outhet

**Courriel :** roarch@rogers.com

**Téléphone :** 613-728-1637

**Propriétaire :** IST Properties Inc.

**Date :** 1 mars 2023

**Date limite des commentaires :** 21  
mars 2023

**Urbaniste :** Mélanie Gervais

**Quartier :** 10 – Gloucester-Southgate

**Conseillère :** Jessica Bradley

### Emplacement

2700, croissant Swansea

### Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre la construction d'un rajout surélevé au bâtiment de deux étages existant. Ce rajout de 1 540 m<sup>2</sup>, aménagé au-dessus de l'aire de stationnement, abriterait des utilisations de bureau et d'industrie légère.

### Détails de la proposition

La propriété visée se trouve dans le prolongement sud du croissant Swansea, à l'ouest du croisement avec la promenade Stevenage. Située du côté nord du croissant Swansea, elle dispose de deux accès pour véhicules. Aux alentours du 2700, croissant Swanswa, on retrouve des industries légères et lourdes. L'emplacement est ceinturé par un couloir désigné Zone de parc et d'espace vert au sud, puis par un secteur résidentiel établi de faible hauteur.

D'une superficie d'environ 8 930 m<sup>2</sup>, la propriété est actuellement occupée par un bâtiment d'industrie légère de deux étages et une aire de stationnement de surface connexe. Ce bâtiment abrite des utilisations de fabrication d'industrie légère et des bureaux. On accède au croissant grâce à deux voies situées sur la limite sud de la propriété. Des utilisations d'industrie lourde et des utilisations de bureau et d'industrie légère longent la propriété respectivement à l'est et au nord.

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre le réaménagement de la propriété en construisant un rajout au bâtiment existant, exclusivement au second étage. Ce nouveau rajout de 1 540 m<sup>2</sup> surplombera l'aire de stationnement existante et abritera des utilisations similaires à celles exploitées dans le bâtiment. L'aire de stationnement et les quais de chargement seront conservés, tout comme les accès automobiles donnant sur le croissant Swansea.

### Demandes connexes de planification

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1

Mail code: 01-14

110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](http://Ottawa.ca/planning)

Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](http://Ottawa.ca/urbanisme)

S.O.

**Modifications aux chaussées**

S.O.

**Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Craig Hamilton  
Urbaniste  
Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 23502  
[Melanie.Gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.Gervais@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **21 mars, 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 30px; height: 15px; margin-right: 5px;"></div> <p><b>2700 crois. Swansea Cres.</b></p> </div>
D07-12-22-0179	22-1247-L	
I:\CO\2022\Site_Plan\Swansea_2700		
<small>©Parcel data is owned by Toranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>		
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Toranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. C'EST ICI UN PLAN D'ARRENTAGE.</small>		
REVISION / RÉVISION - 2022 / 12 / 22		