



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-22-0186	<b>Date:</b> January 19, 2023
<b>Applicant:</b> Adam Thompson – Novatech	<b>Comments due date:</b> February 20, 2023
<b>Email:</b> a.thompson@novatech-eng.com	<b>Planner:</b> Alex Gatien
<b>Phone:</b> 613-254-9643 ext. 270	<b>Ward:</b> 4 - Kanata North
<b>Owner:</b> RF Kanta Limited Partnership	<b>Councillor:</b> Cathy Curry

---

### Site Location

405 Huntmar Drive

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two, single storey light industrial buildings with a gross floor area of 21,398 m<sup>2</sup> and 23,095 m<sup>2</sup>. The buildings will be oriented north to south with a loading area in between. A total of 306 parking spaces are proposed with 56 loading spaces and 44 bicycle parking spaces.

### Proposal Details

405 Huntmar Drive is located north of Campeau Drive, west of Huntmar Drive and east of Journeyman Street.

The site has an area of 8.67 hectares and is currently vacant. There is a small cluster of trees near the southeast corner of the site. The site is bounded by single detached dwellings and rowhouses to the east, by a technical school to the west and by a shopping centre to the south.

Two similar light industrial buildings are proposed for the site. The buildings will be oriented north to south. Each building will have a maximum height of 11.23 m. Building A will have a gross floor area of 21,398 m<sup>2</sup> and will be located on the east side of the site. 193 parking spaces and 21 bicycle parking spaces are proposed for Building A. Personal vehicle access for Building A will be via two entrances off Huntmar Drive. A new left turn lane and median cut are proposed on Huntmar Drive, as well as an additional right-in, right-out access.

Building B will have a gross floor area of 23,095 m<sup>2</sup> and will be located on the west side of the site. 114 parking spaces and 23 bicycle parking spaces are proposed for Building B. Personal vehicle access for Building B will be through Journeyman Street.

Loading for both buildings will be through a shared access aisle in the middle of the site that will be accessed only via Journeyman Street. 28 loading bays are proposed for each building for a total of 56 loading bays.

### **Related Planning Applications**

N/A

### **Roadway Modifications**

A northbound left-turn lane and a median cut on Huntmar Drive are proposed for one of the site accesses.

### **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Alex Gatien  
Planner I  
Development Review, West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 26836  
[alex.gatien@ottawa.ca](mailto:alex.gatien@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **February 20, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-22-0186

**Requérant :** Adam Thompson – Novatech

**Courriel :** a.thompson@novatech-eng.com

**Téléphone :** 613-254-9643, poste 270

**Propriétaire :** RF Kanta Limited  
Partnership

**Date :** 19 janvier 2023

**Date limite des commentaires :**  
20 février 2023

**Urbaniste :** Alex Gatien

**Quartier :** 4 – Kanata-Nord

**Conseillère :** Cathy Curry

### Emplacement

405, promenade Huntmar

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de deux bâtiments d'industrie légère de plain-pied, couvrant une surface de plancher hors œuvre brute de 21 398 m<sup>2</sup> et 23 095 m<sup>2</sup>. Ces bâtiments seront orientés dans un axe nord-sud et séparés par une aire de chargement. Il est prévu de créer au total 306 places de stationnement, 56 quais de chargement et 44 places de stationnement pour vélos.

### Détails de la proposition

Le 405, promenade Huntmar se trouve au nord de la promenade Campeau, à l'ouest de la promenade Huntmar et à l'est de la rue Journeyman.

L'emplacement, d'une superficie de 8,67 hectares, est actuellement vacant. Quelques arbres se trouvent près de l'angle sud-est du terrain. L'emplacement est entouré d'habitations isolées et en rangée à l'est, d'une école technique à l'ouest et d'un centre commercial au sud.

La construction de deux bâtiments d'industrie légère similaire est proposée. Ces bâtiments seront orientés dans un axe nord-sud et auront chacun une hauteur maximale de 11,23 m. Le bâtiment A aura une surface de plancher hors œuvre brute de 21 398 m<sup>2</sup> et sera construit du côté est de l'emplacement. Il est prévu de créer 193 places de stationnement pour véhicules et 21 places de stationnement pour vélos afin de desservir le bâtiment A. L'accès en véhicule au bâtiment A se fera via deux entrées donnant sur la promenade Huntmar. Une nouvelle voie de virage à gauche et une voie d'accès centrale seraient aménagées sur la promenade Huntmar, ainsi qu'un autre accès tourne-à-droite.

Le bâtiment B aura une surface de plancher hors œuvre brute de 23 095 m<sup>2</sup> et sera construit du côté ouest de l'emplacement. Il est prévu de créer 114 places de stationnement pour véhicules et 23 places de stationnement pour vélos afin de desservir le bâtiment B. L'accès en véhicule au bâtiment B se fera par la rue Journeyman.

Le changement dans les deux bâtiments sera possible par une allée partagée située au centre de l'emplacement et accessible uniquement par la rue Journeyman. Il est prévu d'aménager 28 quais de chargement pour chaque bâtiment, pour un total de 56 quais.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

Une voie de virage à gauche en direction nord et une voie d'accès centrale sur la promenade Huntmar sont proposées pour l'un des accès à l'emplacement.

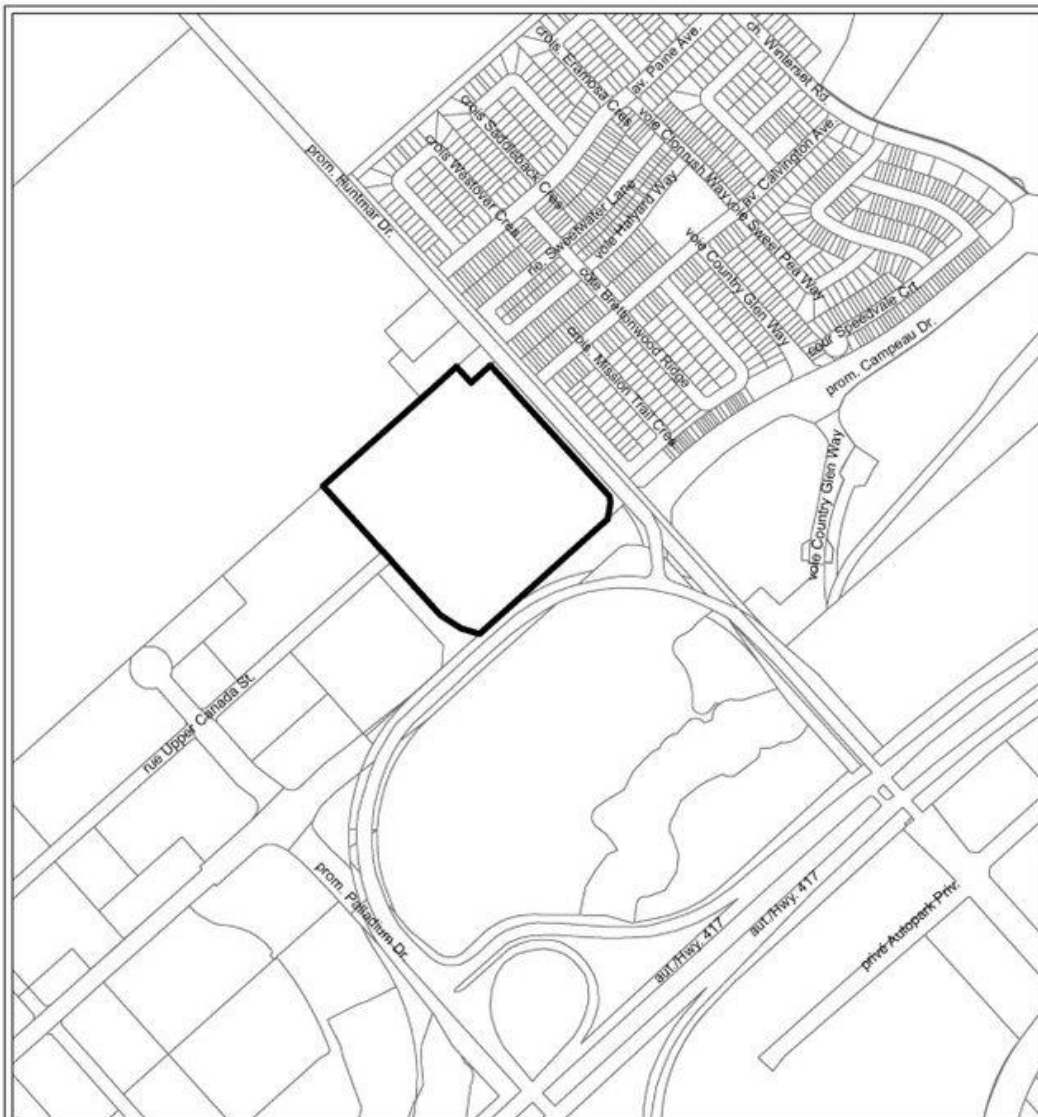
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Alex Gatien  
Urbaniste I  
Examen des demandes d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 26836  
[alex.gatien@ottawa.ca](mailto:alex.gatien@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **20 février 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-22-0186	22-1262-Y		
I:\CO\2022\Site\Huntmar405			
<small>Parcel data is owned by Terrestrial Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>Ces données de parcelles appartiennent à Terrestrial Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 12 / 29			