



Site Plan Control Application Summary Standard - Rural

File Number: D07-12-23-0008
Applicant: JD Planning
Email: jessica@jdplan.ca
Phone: 613-812-1726
Owner: Bekim Holdings Inc.

Date: March 13, 2023
Comments due date: April 5, 2023
Planner: Erica Ogden-Fedak
Ward: 5 - West Carleton-March
Councillor: Clarke Kelly

Site Location

2885 Carp Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct an approximately 700 sq.m. 1 storey warehouse building has been submitted. The proposed building will have an interior mezzanine. A total of 10 parking spaces are proposed.

Proposal Details

The subject property is located on the west side of Carp Road, within the Carp Road Corridor Community Design Plan. The property is located south of the intersection of Carp Road and McGee Side Road. The property has 61.56 metres of frontage along Carp Road and a lot area of 1.2 ha (2.98 ac). The site currently contains two buildings which are proposed to be removed and a gravel laneway along the northern lot line.

To the north and west of the subject property are existing rural residential dwellings, while to the south are additional rural commercial uses. Along the east side of Carp Road, opposite the site, there is a multi-unit office building as well as rural commercial uses.

The Site Plan Control application has been submitted for the proposed development of a one-storey warehouse building towards the rear of the property, with parking spaces in front. There are nine parking spaces proposed for visitors and employees and one accessible parking space. The development is proposed to be serviced by on site well and septic system.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Erica Ogden-Fedak
Planner II
Development Review, Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 26510
erica.ogden-fedak@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 5, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard – Rural

N° de dossier : D07-12-23-0008

Requérant : JD Planning

Courriel : jessica@jdplan.ca

Téléphone : 613-812-1726

Propriétaire : Bekim Holdings Inc.

Date : 13 mars 2023

Date limite des commentaires : 6
avril 2023

Urbaniste : Sarah McCormick

Quartier : 5 – West Carleton-March

Conseiller : Clarke Kelly

Emplacement

2885, chemin Carp

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un entrepôt de plain-pied d'une superficie d'environ 700 mètres carrés a été présentée. Ce bâtiment, qui disposera d'une mezzanine intérieure, sera assorti de dix places de stationnement au total.

Détails de la proposition

La propriété dont il est question se trouve du côté ouest du chemin Carp, dans le secteur visé par le Plan de conception communautaire du couloir du chemin Carp. Située au sud de l'intersection des chemins Carp et McGee Side, elle présente une façade de 61,56 mètres sur le chemin Carp, pour une superficie de 1,2 ha (2,98 acres). L'emplacement est actuellement occupé par deux bâtiments, qui seraient démolis, et une allée de gravier qui longe la ligne de lot nord.

Au nord et à l'ouest, on retrouve des habitations rurales, tandis que des commerces ruraux se trouvent au sud. Un immeuble de bureaux et des commerces ruraux se trouvent du côté est du chemin Carp, en face de l'emplacement.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre la construction d'un entrepôt de plain-pied à l'arrière de la propriété, devant lequel seraient aménagées des places de stationnement. Neuf de ces places seraient réservées aux visiteurs et aux employés, et une serait accessible. On prévoit de viabiliser l'aménagement par un puits présent sur place et une fosse septique.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

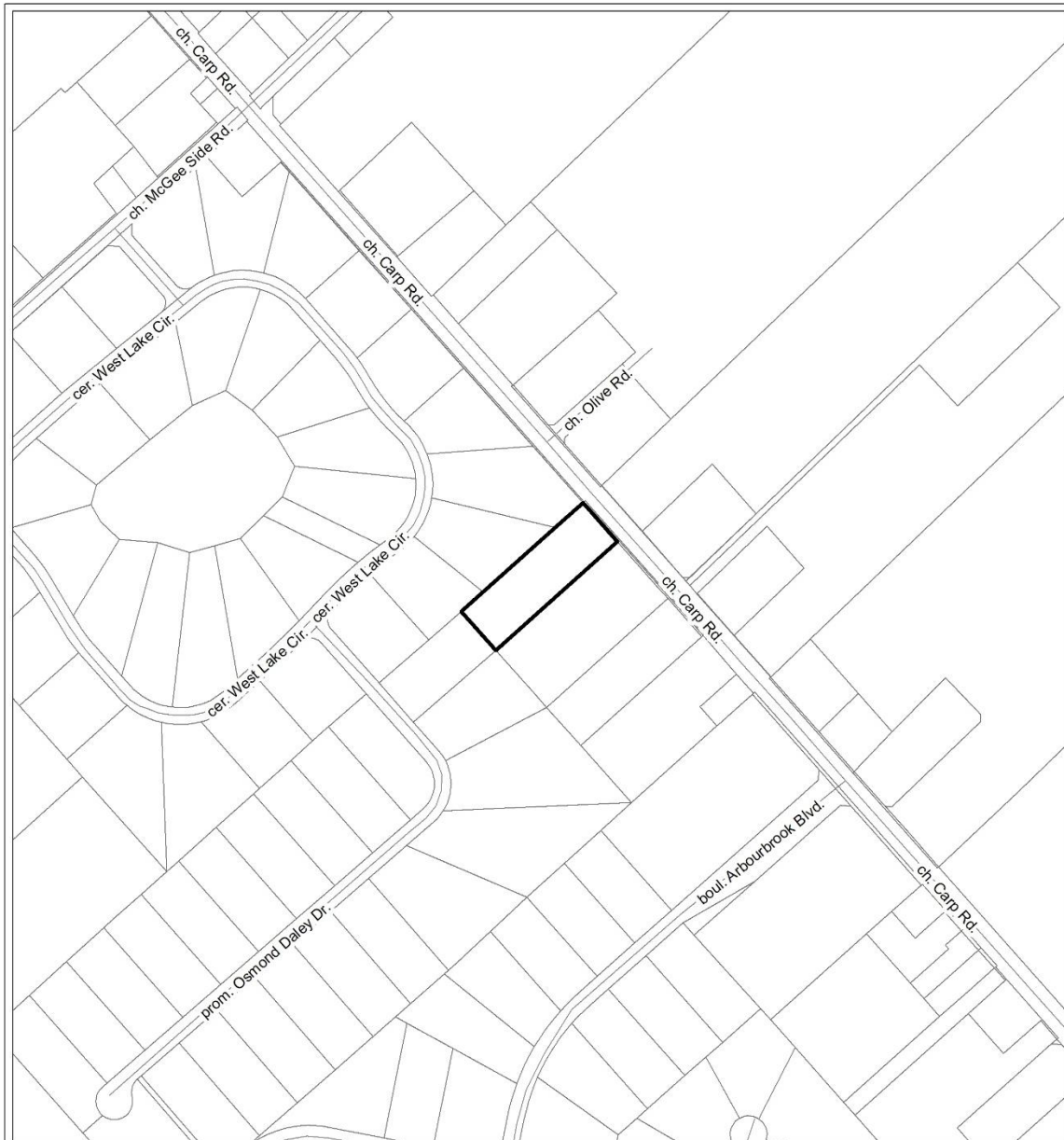
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.mccormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **6 avril 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-23-0008	23-0124-K		
I:\CO\2023\Site\Carp_2885			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 02 / 06		 <small>NOT TO SCALE</small>	