



## Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

---

<b>File Number:</b> D07-12-23-0027	<b>Date:</b> March 16, 2023
<b>Applicant:</b> Taylor Marquis	<b>Comments due date:</b> April 10, 2023
<b>Email:</b> TMarquis@regionalgroup.com	<b>Planner:</b> Alex Gatien
<b>Phone:</b> 613-230-2100 x 7303	<b>Ward:</b> 8 - College
<b>Owner:</b> Regional Group	<b>Councillor:</b> Laine Johnson

---

### Site Location

1826 Robertson Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 790 sq. m. single-storey retail plaza with five units, including a drive-through restaurant in one unit. The building will be located on the northwest corner of the existing retail plaza. Part of the existing parking lot will be reconfigured. An outdoor patio and 9 bicycle spaces are proposed.

### Proposal Details

The site is located at the intersection of Robertson Road and Lynhar Road. The area of development is in the northwest corner of the existing parking lot for the Lynwood Centre retail plaza.

The site has an area of 1.89 hectares with an existing one-storey retail plaza on the site. Development is proposed on 0.49 hectares of the site, with no changes proposed for the remainder.

The application is to construct a 790 sq. m. retail plaza with five units. One unit will include a drive through and associated queuing lane. A portion of the parking area will be reconfigured to add barrier-free spaces and access aisles. Nine bicycle spaces and one loading space are proposed. No new accesses from the street are proposed.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Alex Gatien  
Planner I  
Development Review, West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 26838  
alex.gatien@ottawa.ca@ottawa.ca

\*Please provide comments by **April 10, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard – non rural

**N° de dossier :** D07-12-23-0027

**Requérant :** Taylor Marquis

**Courriel :** TMarquis@regionalgroup.com

**Téléphone :** 613-230-2100, poste 7303

**Propriétaire :** Regional Group

**Date :** 16 mars 2023

**Date limite des commentaires :** 10  
avril 2023

**Urbaniste :** Alex Gatien

**Quartier :** 8 – Collège

**Conseillère :** Laine Johnson

### Emplacement

1826, chemin Robertson

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un centre commercial de plain-pied et d'une superficie de 790 mètres carrés, abritant cinq locataires dont un restaurant avec service au volant. Le bâtiment sera situé à l'angle nord-ouest du centre commercial existant. Une partie de l'aire de stationnement sera reconfigurée. Il est également proposé d'aménager une terrasse et neuf places de stationnement pour vélos.

### Détails de la proposition

L'emplacement se trouve à l'angle des chemins Robertson et Lynhar. L'aménagement sera réalisé à l'angle nord-ouest de l'aire de stationnement desservant le centre commercial Lynwood Centre.

Couvrant une superficie de 1,89 hectare, l'emplacement est occupé par un centre commercial de plain-pied. L'aménagement serait réalisé sur une zone de 0,49 hectare, et aucun changement ne serait apporté au reste de l'emplacement.

La demande concerne la construction d'un centre commercial d'une superficie de 790 mètres carrés et abritant cinq locaux. L'un de ces locaux sera destiné à un restaurant avec service au volant et une voie d'attente. Une partie de l'aire de stationnement sera reconfigurée de manière à ajouter des places sans obstacle et des allées d'accès. Neuf places de stationnement pour vélos et un quai de chargement seraient aménagés. Aucun nouvel accès donnant sur la rue n'est proposé.

### Demandes connexes de planification

S.O.

### Modifications aux chaussées

S.O.

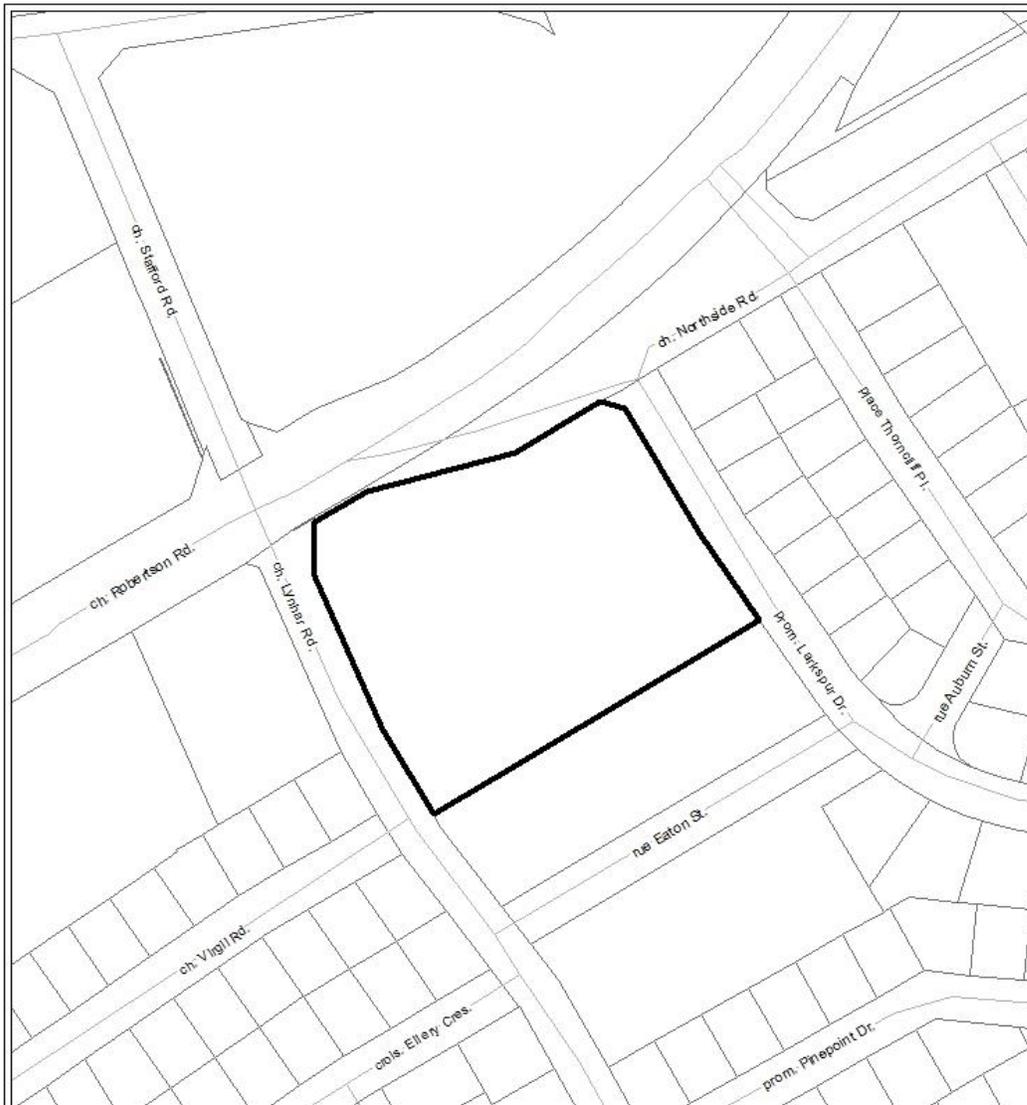
## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Alex Gatien  
Urbaniste I  
Examen des demandes d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 26838  
[alex.gatien@ottawa.ca](mailto:alex.gatien@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **10 avril 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-23-0027	23-0240-R	1826 ch. Robertson Rd.	
I:\CO\2023\Site\Roberson_1826			
©/tous droits réservés. All rights reserved. May not be photocopied without permission. TMS & NOT A PLAN OF SURVEY ©/les données de parcelles appartenant à Faravel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE/CE/NE PAS UN PLAN D'AMÉNAGEMENT			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 03 / 07			