



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-23-0028
Applicant: Haris Khan, Fotenn
Email: khan@fotenn.ca
Phone: 613-730-5709 ext. 288
Owner: Ottawa Salus Corporation

Date: March 29, 2023
Comments due date: April 12, 2023
Planner: Kieran Watson
Ward: 9 - Knoxdale-Merivale
Councillor: Sean Devine

Site Location

56 Capilano Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a four-storey apartment building and four (4) two-storey townhouse units. A new driveway access is proposed off Capilano Drive.

Proposal Details

The Site is located on the south side of Capilano Drive, between Merivale Road to the west and Birchwood Drive to the east .

The Site is approximately 2775m² in size, and currently the lands sit vacant. The property is bound with a commercial plaza and public library to the west, the City View Curling Club located to the south, and the Skyline-Fischer Heights residential neighbourhood to the north and east.

The application proposes construct a four storey apartment building at the southern end of the site with a gross floor area (GFA) of 3101m² and four (4) two-storey townhouse units with a GFA of 648.5m². 58 affordable residential units with 15 parking spaces are proposed. A communal outdoor amenity space is proposed between the two buildings.

The subject lands are zoned Residential Fourth Density, (R4Z[2480]-h) which allows for many different housing types, including low rise apartment buildings, senior residences, group homes. The site went through the rezoning application process in 2022 to permit the proposed development.

Related Planning Applications

D02-02-22-0055

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](https://ottawa.ca/planning)
Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](https://ottawa.ca/urbanisme)

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Kieran Watson
Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25470
Kieran.watson@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 12, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Select a subtype

N° de dossier : D07-12-23-0028

Requérant : Haris Khan, Fotenn

Courriel : khan@fotenn.ca

Téléphone : 613-730-5709, poste 288

Propriétaire : Ottawa Salus Corporation

Date : 29 mars 2023

Date limite des commentaires : 12
avril 2023

Urbaniste : Kieran Watson

Quartier : 9 – Knoxdale-Merivale

Conseiller : Sean Devine

Emplacement

56, promenade Capilano

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de quatre étages et de quatre (4) habitations en rangée de deux étages. Une nouvelle entrée de cour donnerait sur la promenade Capilano.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve du côté sud de la promenade Capilano, entre le chemin Merivale à l'ouest et la promenade Birchwood à l'est.

Couvrant une superficie d'environ 2 775 m² et actuellement inoccupé, il est délimité par un centre commercial et une bibliothèque publique à l'ouest, le club de curling City View au sud et le secteur résidentiel Skyline-Fischer Heights au nord et à l'est.

La demande permettrait la construction à l'extrémité sud de l'emplacement d'un immeuble résidentiel de quatre étages, d'une surface de plancher hors œuvre brute (SHOB) de 3 101 m², et quatre (4) habitations en rangée de deux étages, d'une SHOB de 648,5 m². Il est proposé de créer 58 logements abordables assortis de 15 places de stationnement. Une aire d'agrément extérieure commune serait aménagée entre les immeubles.

Le terrain visé est désigné Zone résidentielle de densité 4 (R4Z[2480]-h), un zonage qui permet la présence de différents types d'habitation, notamment des immeubles de faible hauteur, des résidences pour personnes âgées et des foyers de groupe. Cet emplacement a fait l'objet en 2022 d'une demande de modification de zonage afin de permettre cet aménagement.

Demandes connexes de planification

D02-02-22-0055

Modifications aux chaussées

S.O.

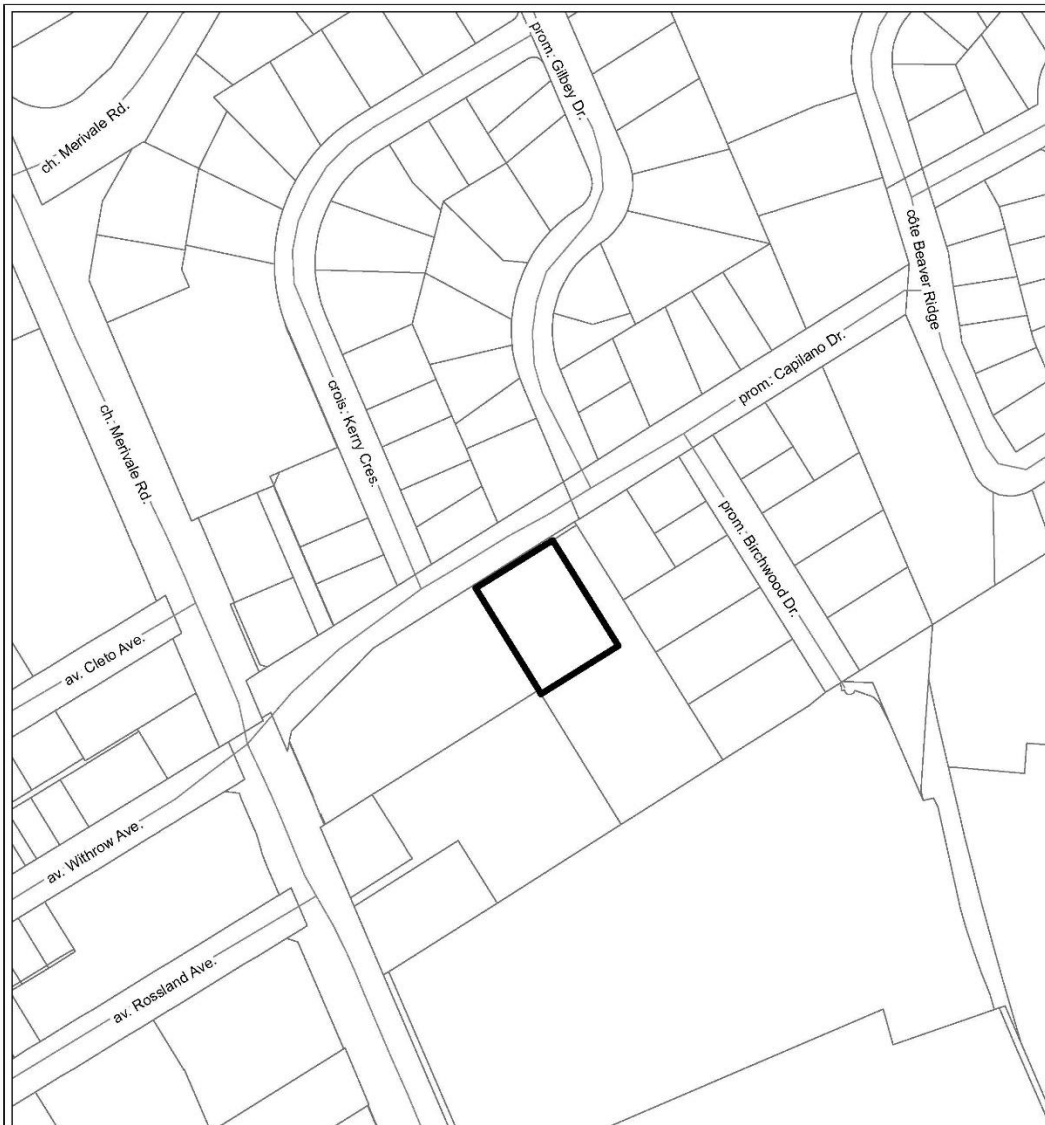
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kieran Watson
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 25470
Kieran.watson@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **12 avril 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



| | | |
|--|-----------|---|
| | | LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT |
| D07-12-23-0028 | 23-0260-X | |
| I:\CO\2023\Site\Capilano_56 | | |
| <small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small> | | |
| <small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small> | | |
| REVISION / RÉVISION - 2023 / 03 / 16 | | |