



## Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

**File Number:** D07-12-23-0030

**Applicant:** Fotenn c/o Evan Saunders

**Email:** saunders@fotenn.com

**Phone:** 613-730-5709 ext. 248

**Owner:** RioCan REIT

**Date:** March 31, 2023

**Comments due date:** April 21, 2023

**Planner:** Samantha Gatchene

**Ward:** 4 - Kanata North

**Councillor:** Cathy Curry

### Site Location

333 Huntmar Drive

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 1-storey, 458 square metre restaurant with an outdoor patio area and an associated two-lane drive-through facility.

### Proposal Details

The subject lands, municipally known as 333 Huntmar Drive, are located east of Palladium Drive and south of Campeau Drive. The subject lands form part of the larger Tanger Outlets Mall site and are located on the western edge of the associated parking lot. The subject property measures approximately 2,100 square metres and is currently vacant.

The surrounding properties are zoned Mixed Use Centre (MC) and General Mixed Used (GM). North of site across are lands anticipated for future commercial development. East and south of the site is the Tanger Outlets Mall and its associated parking lot, including a standalone drive-through restaurant to the south. West of the site across Palladium Drive are vacant lands and commercial uses within the Kanata West Business Park.

The application proposes to construct a 1-storey, 458 square metre restaurant with an outdoor patio area and an associated two-lane drive-through facility. The proposed outdoor patio would face east with a separation provided by a 1.2 metre tall screen. Vehicle access would be provided by the existing shopping centre accesses from Palladium Drive, Campeau Drive and Huntmar Drive. The parking area immediately surrounding the site would be reconfigured to accommodate the proposed development.

A total of 37 surface vehicle parking spaces would be allocated for the development within the larger shopping centre parking lot, including 2 barrier-free spaces. Four bicycle parking spaces are proposed next to the main building entrance. Soft

landscaping is proposed along the northern and western edges of the restaurant building and along the drive-through queuing lane.

### **Related Planning Applications**

N/A

### **Roadway Modifications**

N/A

### **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Samantha Gatchene, MCIP, RPP  
Planner  
Development Review, West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 25478  
[Samantha.Gatchene@ottawa.ca](mailto:Samantha.Gatchene@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **April 21, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard – non rural

**N° de dossier :** D07-12-23-0030  
**Requérant :** Fotenn, att. : Evan Saunders

**Date :** 31 mars 2023  
**Date limite des commentaires :**  
21 avril 2023

**Courriel :** saunders@fotenn.com  
**Téléphone :** 613-730-5709, poste 248  
**Propriétaire :** RioCan REIT

**Urbaniste :** Evode Rwagasore  
**Quartier :** 4 – Kanata-Nord  
**Conseillère :** Cathy Curry

### Emplacement

333, promenade Huntmar

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un restaurant de plain-pied et d'une superficie de 458 mètres carrés, assorti d'une terrasse et d'une installation de service au volant à deux voies.

### Détails de la proposition

Le terrain visé, situé au 333, promenade Huntmar, se trouve à l'est de la promenade Palladium et au sud de la promenade Campeau. Plus globalement, il fait partie de la propriété du centre commercial Tanger Outlets et longe la bordure ouest de l'aire de stationnement du centre commercial. Actuellement vacant, il couvre une superficie d'environ 2 100 mètres carrés.

Les propriétés environnantes sont désignées Zone de centres d'utilisations polyvalentes (MC) et Zone polyvalente générale (GM). Au nord de l'emplacement, on retrouve des terrains destinés à un aménagement commercial. Le centre commercial Tanger Outlets et son aire de stationnement, avec notamment un restaurant autonome avec service au volant au sud, s'étendent à l'est et au sud. À l'ouest, de l'autre côté de la promenade Palladium, on retrouve des terrains vacants et des commerces du parc d'affaires de Kanata-Ouest.

La demande permettrait la construction d'un restaurant de plain-pied et d'une superficie de 458 mètres carrés, assorti d'une terrasse et d'une installation de service au volant à deux voies. La terrasse donnerait du côté est et serait séparée par un écran d'une hauteur de 1,2 mètre. Les véhicules accéderaient à l'aménagement par les entrées du centre commercial donnant sur la promenade Palladium, la promenade Campeau et la promenade Huntmar. L'aire de stationnement entourant l'emplacement serait reconfigurée pour desservir l'aménagement proposé.

Au total, 37 places en surface de l'aire de stationnement du centre commercial seraient réservées à l'aménagement, dont deux sans obstacle. Quatre places de stationnement pour vélos seraient créées près de l'entrée principale du bâtiment. Des éléments végétaux seraient plantés sur les bordures nord et ouest du restaurant et le long de la voie d'attente du service au volant.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore  
Urbaniste  
Examen des demandes d'aménagement, Est  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16483  
[Evode.Rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.Rwagasore@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **21 avril 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT
D07-12-23-0030	23-0281-D	333 prom. Huntmar Drive
I:\CO\2023\Site_Plan\Huntmar_333		
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>		
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>		
REVISION / RÉVISION - 2023 / 03 / 24		