

## Site Plan Control Application Summary Rural Small

---

|                                          |                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>File Number:</b> D07-12-23-0037       | <b>Date:</b> March 6, 2025               |
| <b>Applicant:</b> Jessica D'Aoust        | <b>Comments due date:</b> March 20, 2025 |
| <b>Email:</b> Jessica.daoust@arcadis.com | <b>Planner:</b> Jasdeep Brar             |
| <b>Phone:</b> 613-812-1726               | <b>Ward:</b> 6 - Stittsville             |
| <b>Owner:</b> 002244434 ONTARIO INC.     | <b>Councillor:</b> Glen Gower            |

---

### Site Location

2026 Carp Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control Application to convert a residential lot into a commercial property. The development will retain the existing 1.5 storey building with a gross floor area of 57.32 square metres, a maximum height of 4.5 metres and will expand existing driveway to accommodate 4 parking spaces.

### Proposal Details

The subject property is located at the edge of Stittsville on the Northeast side of Carp Road. The property is approximately 175 m northwest of the intersection of Carp Road and Rothbourne Road. The lot area of the property is 1809 m<sup>2</sup> with a lot frontage of 39.62 m on Carp Road. The property is currently occupied by one vacant residential building of 57.32 m<sup>2</sup> gross floor area. The building, along with a gravel driveway is located on the south corner of the property with access onto Carp Road. The remainder of the property is predominantly grass covered.

Adjacent properties surrounding the subject property were once residential properties that have primarily been converted into commercial businesses. Adjacent properties to the north of the subject property have been developed as low density-residential uses.

The Site Plan Application proposes to convert the residential lot of 2026 Carp Road into an automobile dealership. The dealership will sell, display, and store used vehicles on the property. The existing building on the property will be retained and operated as a sales office. To accommodate the automobile dealership, the property will retain the existing building and alter the current driveway. The current gravel driveway will be converted to asphalt and enlarged to accommodate 4 parking spaces. Existing grass on the west side and back of the existing building will be replaced by a gravel display for vehicles.

### **Related Planning Applications**

N/A

### **Roadway Modifications**

N/A

### **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jasdeep Brar  
Planner 1  
Development Review, Rural  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 29447  
[Jasdeep.brar@ottawa.ca](mailto:Jasdeep.brar@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **March 20, 2025**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Petit aménagement rural

**N° de dossier :** D07-12-23-0037

**Date :** 6 mars 2025

**Requérant :** Jessica D'Aoust

**Date limite des commentaires :** 20 mars 2025

**Courriel :** Jessica.daoust@arcadis.com

**Urbaniste :** Jasdeep Brar

**Téléphone :** 613-812-1726

**Quartier :** 6 - Stittsville

**Propriétaire :** 002244434 ONTARIO INC.

**Conseiller :** Glen Gower

### Emplacement

2026n chemin Carp

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation pour transformer un lot résidentiel en lot commercial. Le bâtiment d'un étage et demi, d'une surface de plancher hors œuvre brute de 57,32 m<sup>2</sup> et d'une hauteur maximale de 4,5 m, sera conservé, et l'entrée privée sera prolongée pour accueillir quatre places de stationnement.

### Détails de la proposition

La propriété visée se trouve sur le pourtour de Stittsville, du côté nord-est du chemin Carp. Elle se trouve à environ 175 m au nord-ouest de l'intersection des chemins Carp et Rothbourne. Couvrant une superficie de 1 809 m<sup>2</sup>, elle présente une façade de 39,62 m sur le chemin Carp. Elle est occupée par un immeuble résidentiel vacant d'une surface de plancher hors œuvre brute de 57,32 m<sup>2</sup>. Cet immeuble et l'entrée de cour en gravier sont situés à l'angle sud de la propriété et sont accessibles par le chemin Carp. Le reste de la propriété est essentiellement recouvert d'herbe.

Les propriétés adjacentes ont déjà été résidentielles et ont pour la plupart été transformées en entreprises commerciales. Les propriétés adjacentes au nord ont été aménagées en utilisations résidentielles de faible densité.

La demande de réglementation du plan d'implantation a pour objet de permettre la transformation d'un lot résidentiel situé au 2026, chemin Carp en concessionnaire automobile, où seront vendus, exposés et entreposés des véhicules d'occasion. Le bâtiment existant sera conservé et exploité en tant que bureau des ventes. Pour permettre l'exploitation de ce concessionnaire automobile, le bâtiment existant sera conservé et l'entrée de cour actuelle sera modifiée. Cette entrée de cour en gravier sera asphaltée et élargie de manière à accueillir quatre places de stationnement. La zone

recouverte d'herbe à l'ouest et à l'arrière du bâtiment sera remplacée par une aire en gravier destinée à l'exposition de véhicules.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Jasdeep Brar  
Urbaniste 1  
Examen des demandes d'aménagement, Rural  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 29447  
[Jasdeep.brar@ottawa.ca](mailto:Jasdeep.brar@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **20 mars 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement

