



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-23-0051

Applicant: Dolyn Construction Ltd.

Email: doug@dolyn.com

Phone: 613-224-7268

Owner: 12784033 Canada Inc.

Date: June 8, 2023

Comments due date: July 6, 2023

Planner: Sarah Ezzio

Ward: 4 - Kanata North

Councillor: Cathy Curry

Site Location

1485 Upper Canada Street

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a single storey multi-tenant warehouse building with a gross floor area of 8,142 square metres and 116 associated parking spaces.

Proposal Details

The site is located in the Kanata West Business Park, which is a developing business park that will include various business, office, and warehouse uses. The site is proximate to Highway 417 to the south and is surrounded by undeveloped lands zoned agriculture reserve and mineral extraction to the north and south.

The site has an area of 18,383 square metres and is currently vacant. The site has a frontage of approximately 245 metres along Upper Canada Street to the north and west, and 63 metres along Campeau Drive to the south.

The development proposes nine units with accessible entrances; six facing north-west two facing south-west accessible from Upper Canada Street, and one facing south-east, accessible from Campeau Drive.

The proposed development is a 1 storey building providing new warehouse, showroom, and office space for up to nine new industrial and commercial units. A total of 116 parking spaces are to be included, including 5 accessible spaces, 10 loading bays and 13 spaces available for bicycle parking. The proposal includes two accesses from Upper Canada Street (one on the northern frontage and one on the western frontage) and two accesses from Campeau Drive.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Sarah Ezzio
Planner
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23493
Sarah.ezzio@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 6, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-23-0051
Requérant : Dolyn Construction Ltd.

Courriel : doug@dolyn.com
Téléphone : 613-224-7268
Propriétaire : 12784033 Canada Inc.

Date : 8 juin 2023
Date limite des commentaires: 6
juillet 2023

Urbaniste : Sarah Ezzio
Quartier : 4 – Kanata-Nord
Conseillère : Cathy Curry

Emplacement

1485, rue Upper Canada

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un entrepôt de plain-pied à locataires multiples d'une surface de plancher hors œuvre brute de 8 142 mètres carrés et assorti de 116 places de stationnement.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve dans le parc d'affaires de Kanata-Ouest, un site en cours d'aménagement qui accueillera diverses utilisations d'affaires, de bureau et d'entrepôt. Il longe l'autoroute 417 au sud et est entouré de terrains non aménagés, à vocation de réserve agricole et d'extraction de minerai, au nord et au sud.

Cet emplacement vacant de 18 383 mètres carrés présente des façades d'environ 245 mètres sur la rue Upper Canada au nord et à l'ouest, et de 63 mètres sur la promenade Campeau au sud.

L'aménagement comprendrait neuf locaux disposant d'entrées accessibles; six donnant du côté nord-ouest, deux donnant au sud-ouest et accessibles par la rue Upper Canada, et une du côté sud-est, accessible par la promenade Campeau.

Il s'agirait d'un bâtiment de plain-pied offrant des espaces d'entrepôt, d'exposition et de bureaux pour un maximum de neuf nouveaux locataires industriels et commerciaux. Au total, 116 places de stationnement seraient aménagées, dont cinq accessibles, en plus de dix quais de chargement et 13 places de stationnement pour vélos. Le projet comprend deux accès depuis la rue Upper Canada (un sur la façade nord et l'autre sur la façade ouest) et deux accès depuis la promenade Campeau.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

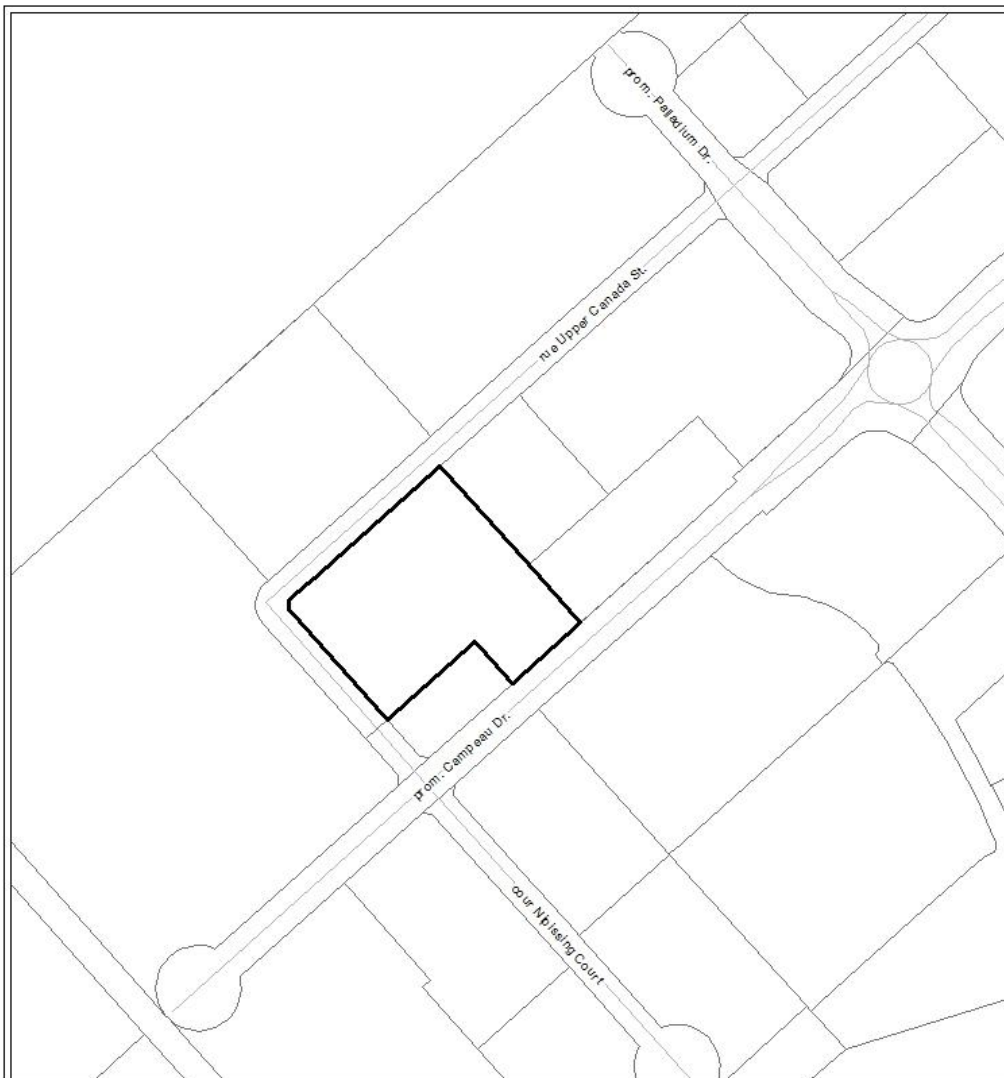
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah Ezzio
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement,
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 23493
Sarah.ezzio@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **8 juillet 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-23-0051	23-0448-R	1485 rue Upper Canada Street	
I:\CO\2023\Site\Upper_Canada_1485			
<small> ©Aerial data is owned by Teramex Enterprise Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. TMS © NOT A PLAN OF SURVEY </small>			
<small> Tous droits réservés. Tous droits réservés. Tous droits réservés. Tous droits réservés. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE. </small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 05 / 15			