



Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

File Number: D07-12-23-0055	Date: June 2, 2023
Applicant: Josie Tavares	Comments due date: June 16, 2023
Email: josie.tavares@clvcgroup.com	Planner: Eric Forhan
Phone: 905-818-3385	Ward: 14 - Somerset
Owner: CLV Group Developments Inc. In Trust	Councillor: Ariel Troster

Site Location

360 Laurier Avenue West, Ottawa, ON K1P 1C8

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to facilitate the conversion of an existing commercial building for a 12-storey residential use building, consisting of 143 residential units, 133m² of commercial space, 59 total vehicle parking spaces, and 78 bicycle parking spaces.

Proposal Details

The subject property fronts onto Laurier Avenue and resides to the southeast of the intersection of Laurier Avenue and Kent Street. The subject property has a lot area of 1233.35m²; a lot depth of 30.50m; and a frontage of 40.35m. The existing use of the property is commercial/office. The subject property resides within an area of the City that is well serviced by public amenities, pedestrian infrastructure, cycling facilities and public transit, including the Lyon and Parliament O-Train stations, which are less than 600m away. Institutional and commercial/ office buildings are located to the north and east, while residential and commercial uses are found to the south and west.

The proposed development will facilitate the conversion of an existing commercial/ office building for a 12-storey residential use building. The core principle is to reuse and utilize the majority of the existing structure for sustainable measures. This conversion will consist of 143 residential units and 133m² of retail space. The residential building will provide a mix of units – with 1115.55m² of amenity space provided on the ground floor and rooftop level, including a rooftop terrace and an indoor amenity room (interior). In addition, the proposed development will provide 59 parking spaces, including 13 visitor parking spaces, all contained within an existing underground parking garage. A total of 78 bicycle parking spaces are proposed in secure bike storage rooms on the ground floor and in the underground parking garage.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Eric Forhan
Planner
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21891
eric.forhan@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 16, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition du plan d'implantation Standard — Non rural

N° de dossier : D07-12-23-0055

Requérant : Josie Tavares

Courriel : josie.tavares@clvcgroup.com

Téléphone : 905-818-3385

Propriétaire: CLV Group Developments
Inc., en fiducie

Date: 2 juin 2023

Date d'échéance: 16 juin 2023

Urbaniste : Eric Forhan

Quartier: Ward 14 - Somerset

Conseiller : Ariel Troster

Emplacement

360, avenue Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1C8

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été déposée pour la transformation d'un bâtiment commercial en un immeuble résidentiel de 12 étages comprenant 143 unités résidentielles, 133 m² de locaux commerciaux, 59 places de stationnement pour les véhicules et 78 places de stationnement pour les bicyclettes.

Détails de la proposition

Le bien-fonds en question donne sur l'avenue Laurier et se trouve au sud-est de l'intersection entre cette dernière et la rue Kent. Le terrain couvre une superficie de 1 233,35 m², sa profondeur est de 30,50 m et sa façade est de 40,35 m. Actuellement, la propriété est utilisée à des fins commerciales et de bureau. Elle est située dans un secteur de la ville bien desservi par les commodités publiques, les infrastructures piétonnières, les installations cyclables et les transports en commun, y compris les stations de l'O-Train Lyon et Parlement, qui se trouvent à moins de 600 mètres. Au nord et à l'est, on trouve des immeubles institutionnels, commerciaux et de bureau, tandis qu'au sud et à l'ouest, on observe des utilisations résidentielles et commerciales.

L'aménagement proposé vise la transformation d'un immeuble commercial et de bureau en un immeuble résidentiel de 12 étages. Le promoteur veut avant tout réutiliser et valoriser la plus grande partie de la structure en place dans une optique de développement durable. Cette transformation permettra de créer 143 unités résidentielles et 133 m² de locaux de vente au détail. L'immeuble résidentiel proposera une utilisation mixte des logements - avec 1115,55 m² d'espace d'agrément au rez-de-chaussée et sur le toit, y compris une terrasse sur le toit et une salle d'agrément (à l'intérieur). En outre, le projet prévoit 59 places de stationnement, dont 13 places pour les visiteurs, toutes situées dans le garage souterrain actuel. Au total, 78 places de stationnement pour vélos sont proposées dans des locaux protégés au rez-de-chaussée et dans le garage souterrain.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

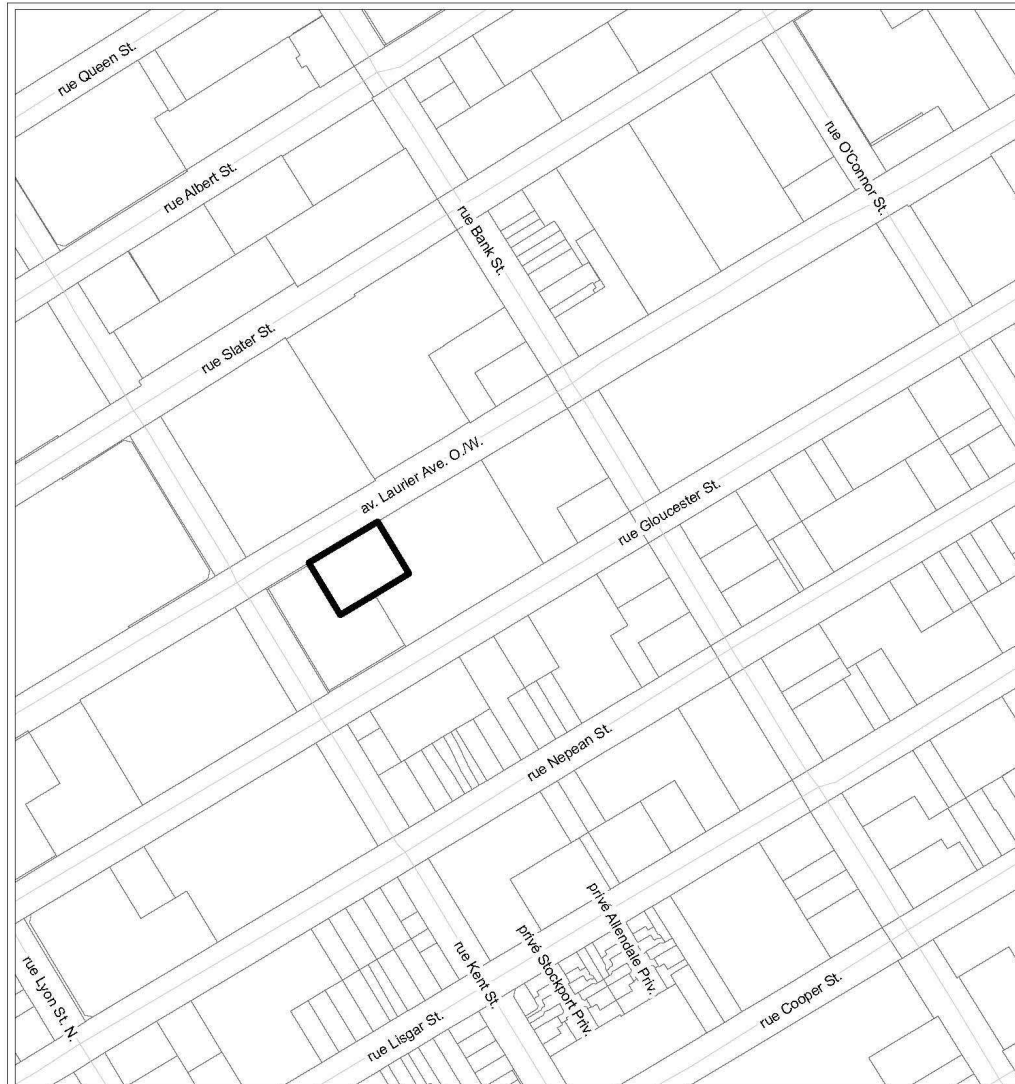
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27629
jean-charles.renaud@ottawa.ca

*S'il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **June 16, 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-23-0055	23-0451-D	360 av. Laurier Avenue O/W.	
I:\CO\2023\Site_Plan\Laurier_360			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 05 / 17			