



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-23-0063	<b>Date:</b> June 28, 2023
<b>Applicant:</b> Jesse Smith, CSV Architects	<b>Comments due date:</b> July 11, 2023
<b>Email:</b> smith@csv.ca	<b>Planner:</b> Craig Hamilton
<b>Phone:</b> 613-564-8118	<b>Ward:</b> 16 - River
<b>Owner:</b> Ottawa Community Housing Corp.	<b>Councillor:</b> Riley Brockington

---

### Site Location

1 Finch Private / 3405 Uplands Drive

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct an additional residential building within the Planned-Unit Development. The building is proposed to be a six-storey mid-rise apartment dwelling containing 45 dwelling units accompanied by 54 new vehicle parking spaces.

### Proposal Details

The subject site is located on the east side of Uplands Drive, north of Hunt Club Road. The proposed mid-rise apartment dwelling will be located at the rear of the existing Planned Unit Development (PUD) at 3405 Uplands Drive.

The site contains a PUD consisting of townhouse dwellings, surface parking and an internal park space. Finch Private offers access to approximately 19 existing surface parking spaces. Located immediately to the east is a similar neighbourhood comprised of townhouse blocks and neighbourhoods comprised of single detached dwellings are located to the north and south. The lands to the west of the subject site are currently undeveloped and zoned Parks and Open Space (O1) and Environmental Protection (EP).

A Site Plan Control (Complex) application has been submitted to replace a block of townhouse dwellings recently demolished, and to construct replacement affordable units on the lot.

The mid-rise apartment dwelling proposed will utilize the currently vacant portions of the Planned Unit Development, where a former of townhouse dwellings stood. The site will contain the mid-rise dwelling as well as amenity area at the surface level and provide pathways from the build entrance to Pinson Private. Large setbacks have been provided on the northern and eastern edges of the building to provide adequate buffers between adjacent developments.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Craig Hamilton  
Planner  
Development Review, South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 23502  
[Craig.hamilton@ottawa.ca](mailto:Craig.hamilton@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **July 11, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-23-0063  
**Requérant :** Jesse Smith, CSV Architects

**Date :** 28 juin 2023  
**Date limite des commentaires :**  
11 juillet 2023

**Courriel :** smith@csv.ca  
**Téléphone :** 613-564-8118  
**Propriétaire :** Logement communautaire  
d'Ottawa

**Urbaniste :** Mélanie Gervais  
**Quartier :** 16 – Rivière  
**Conseiller :** Riley Brockington

### Emplacement

1, voie privée Finch / 3405, promenade Uplands

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel supplémentaire dans le complexe immobilier. Il s'agirait d'un immeuble résidentiel de six étages (hauteur moyenne) abritant 45 logements et accompagné de 54 nouvelles places de stationnement pour véhicules.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté est de la promenade Uplands, au nord du chemin Hunt Club. L'immeuble résidentiel de hauteur moyenne proposé sera construit à l'arrière du complexe immobilier occupant le 3405, promenade Uplands.

L'emplacement est occupé par un complexe immobilier constitué d'habitations en rangée, d'une aire de stationnement de surface et d'un parc interne. La voie privée Finch donne accès à environ 19 places de stationnement de surface existantes. Juste à l'est, on retrouve un quartier similaire constitué d'îlots d'habitations en rangée, et d'autres secteurs composés d'habitations isolées se trouvent au nord et au sud. Les terrains situés à l'ouest de l'emplacement ne sont pas aménagés et désignés Zone de parc et d'espace vert (O1) et Zone de protection de l'environnement (EP).

Une demande de réglementation du plan d'implantation (complexe) a été présentée en vue de remplacer un îlot d'habitations en rangée démolies récemment par des logements abordables sur ce lot.

L'immeuble résidentiel de hauteur moyenne proposé occupera les parties actuellement vacantes du complexe immobilier, où l'on trouvait d'anciennes habitations en rangée. L'emplacement contiendra l'habitation de hauteur moyenne et une aire d'agrément au niveau du sol, ainsi que des sentiers reliant l'entrée de l'immeuble à la voie privée

Pinson. De larges retraits ont été prévus sur les bordures nord et est de l'immeuble, afin de permettre la création de zones tampons paysagées adéquates entre les aménagements adjacents.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/dendam](http://Ottawa.ca/dendam) ou communiquer avec\* :

Mélanie Gervais  
Urbaniste III  
Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24025  
[Melanie.gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.gervais@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **11 juillet 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement

