



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.

Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

**725 SOMERSET
STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

PERSPECTIVE A

DRAWING INFORMATION /
INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **21029**
DATE : **23-06-10**
DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **ZH**
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **ES**
SCALE / ÉCHELLE :
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**
DWG NO. / NO. DESSIN :

A003

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.0**



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.

Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

**725 SOMERSET
STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

PERSPECTIVE B

DRAWING INFORMATION /
INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **21029**
DATE : **23-06-10**
DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **ZH**
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **ES**
SCALE / ÉCHELLE :
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**
DWG NO. / NO. DESSIN :

A004

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.

Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

725 SOMERSET STREET WEST

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

PERSPECTIVE C

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	21029
DATE :	23-06-10
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	ZH
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	ES
SCALE / ÉCHELLE :	
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	

A005

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.

Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

**725 SOMERSET
STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

PERSPECTIVE D

DRAWING INFORMATION /
INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	21029
DATE :	23-06-10
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	ZH
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	ES
SCALE / ÉCHELLE :	
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	

A006

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.

Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

725 SOMERSET STREET WEST

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

PERSPECTIVE E

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	21029
DATE :	23-06-10
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	ZH
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	ES
SCALE / ÉCHELLE :	
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	

A007

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, tendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.

Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0 SITE PLAN APP. 23-06-10
revision description date

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

725 SOMERSET STREET WEST

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

SITE PLAN

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21029

DATE : 23-06-10

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : ZH

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : ES

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 100

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1

DWG NO. / NO. DESSIN : A050

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0

SITE CONTEXT



LEGEND

SURFACES

- [Pattern] GRASS
- [Pattern] RIVERSTONE
- [Pattern] CONCRETE PAVERS
- [Pattern] POURED CONCRETE
- [Pattern] ASPHALT PAVING
- [Pattern] PROPOSED NEW BUILDING
- [Pattern] EXISTING BUILDING TO REMAIN
- [Pattern] EXISTING BUILDING TO BE DEMOLISHED

LINES

- [Line] PROPERTY LINE
- [Line] SETBACK LINE
- [Line] EXISTING FENCE
- [Line] NEW FENCE
- [Line] OVERHEAD WIRES

VEGETATION

- [Symbol] TREE: EXISTING TO REMAIN
- [Symbol] TREE: EXISTING TO BE REMOVED
- [Symbol] TREE: NEW PROPOSED
- [Symbol] SHRUB: NEW PROPOSED

SYMBOLS

- [Arrow] DIRECTIONAL ARROWS
- [Symbol] BUILDING ACCESS
- [Symbol] BUILDING EGRESS
- [Symbol] SIAMESE CONNECTION
- [Symbol] UTILITY POLE
- [Symbol] FIRE HYDRANT
- [Symbol] CATCH BASIN / MANHOLE
- [Symbol] DEPRESSED CURB
- [Symbol] LANDSCAPE LIGHT
- [Symbol] LIGHT POLE
- [Symbol] WALL MOUNTED LIGHT
- [Symbol] EXISTING GRADE ELEVATION
- [Symbol] PROPOSED GRADE ELEVATION

PARKING

- [Symbol] BIKE PARKING
H: HORIZONTAL 0.6M x 1.8M
V: VERTICAL 0.5M x 1.5M
S: STACKED 0.37M x 1.8M
- [Symbol] CAR PARKING
R: RESIDENTIAL
V: VISITOR
- [Symbol] BF PARKING
R: RESIDENTIAL
V: VISITOR
- [Symbol] BF PARKING (TYPE A)
R: RESIDENTIAL
V: VISITOR
- [Symbol] BF PARKING (TYPE B)
R: RESIDENTIAL
V: VISITOR

GENERAL NOTES

- NOTE-A :** ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.
- NOTE-B :** ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.
- NOTE-C :** CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.
- NOTE-D :** REFER TO LANDSCAPE PLAN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.
- NOTE-E :** DO NOT SCALE DRAWINGS.
- NOTE-F :** ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.

SURVEY INFO

TOPOGRAPHIC SURVEY OF :
STREET
REGISTERED PLAN #####
CITY OF OTTAWA

GRAPHIC SCALE

PROJECT INFORMATION

SITE SUMMARY
ADDRESS: 725 Somerset St. West
CURRENT ZONING: TM112(H16)
SITE AREA: 994.48 m²
PROPOSED USE: Mixed Use building of 94 units residential units & 265 m² of non-residential space

BUILDING AREA 764.84 m²

ZONING SUMMARY

	REQUIRED	PROPOSED
LOT AREA	0.00 m ²	994.48 m ²
LOT WIDTH	0.00 m	35.58 m
MIN. LOT WIDTH	0.00 m	0.00 m
MAX. BUILDING HEIGHT	16.00 m	29.00 m
MAX. PARAPET HEIGHT	0.00 m	0.00 m

SET BACKS
- MIN. FRONT YARD: 0.00 m / 0.50 m
- MIN. CORNER SIDE YARD: 3m+2m above 15m / 0.5m+2m above 15m
- MIN. INTERIOR SIDE YARD: 3m [R5] & 0m [TM] / 3m [R5] & 0.5m [TM]
- MIN. REAR YARD: 3m+2m above 15m / 0.5m + 2m

Where the building height is greater than 4 storeys or 15 metres, at and above the 4th storey or 15 metres whichever is the lesser, a building must be setback a minimum of 2 metres more than the provided setback from the front lot line.
No part of a building or lot with a rear lot line abutting R1, R2, R3 or R4 zone may project above 45 degree angular plane measured at a height of 15 metres from a point 7.5 metres from the rear lot line, projecting upwards towards the front lot line.

MIN LANDSCAPED AREA n/a / 79.83 m²

VEHICULAR PARKING

	REQUIRED	PROPOSED
MIN PARKING SPACES	No parking required for dwelling units in a mixed-use building on lots abutting Somerset St. W	0
MIN VISITOR PARKING SPACES	90 for first 12 units & 0.1 unit after 12 units	9
MIN ACCESSIBLE PARKING SPACES	1 space per 20-49 spaces	1
MIN COMMERCIAL PARKING SPACES	0 for commercial units less than 200 m ²	0

BICYCLE PARKING

	REQUIRED	PROPOSED
RES. MIN PARKING SPACES	0.5 unit	9
COMM. MIN PARKING SPACES	1/250 m ²	6

WASTE MANAGEMENT CONTAINERS

	REQUIRED	PROPOSED
GARBAGE (0.11 y ³ / unit)	11	12
RECYCLING (0.036 y ³ / unit)	4	4
ORGANICS (240 L container / 50 units)	2	2

AMENITY AREA

	REQUIRED	PROPOSED
PRIVATE	96.0m ² (9m ² per unit)	713.00 m ²
COMMUNAL	50% of required amenity space	

	PRIVATE	COMMUNAL
Level Basement	0 m ²	0 m ²
Level 2	36.97 m ²	0 m ²
Level 3	15.40 m ²	0 m ²
Level 4	15.40 m ²	0 m ²
Level 5	84.35 m ²	0 m ²
Level 6	69.22 m ²	0 m ²
Level 7	69.22 m ²	0 m ²
Level 8	69.22 m ²	0 m ²
Level 9	69.22 m ²	0 m ²
Level Roof	0 m ²	282.00 m ²
Total	429 m²	282.00 m²

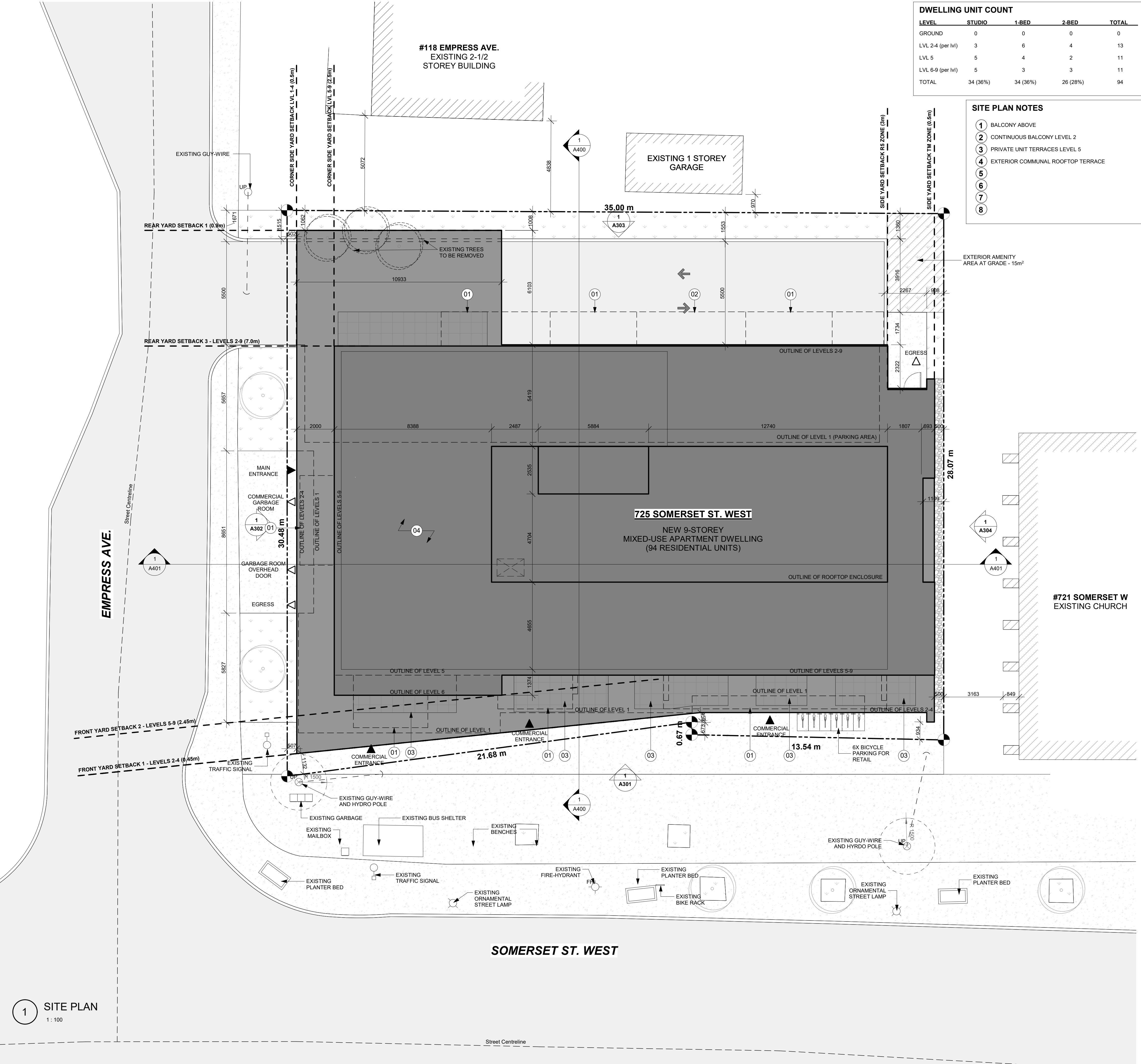
BUILDING SUMMARY

UNITS	GFA - OBC	GFA - CITY
Basement Level	0	259.98 m ²
Level 1	0	450.40 m ²
Commercial 1	0	59.50 m ²
Commercial 2	0	62.30 m ²
Commercial 3	0	141.61 m ²
Levels 2-4 (per lvl)	13	747.44 m ²
Level 5	11	596.52 m ²
Levels 6-9 (per lvl)	11	675.20 m ²
Level Roof	0	430.50 m ²
Total	94	6,234.84 m²

DWELLING UNIT COUNT

LEVEL	STUDIO	1-BED	2-BED	TOTAL
GROUND	0	0	0	0
LVL 2-4 (per lvl)	3	6	4	13
LVL 5	5	4	2	11
LVL 6-9 (per lvl)	5	3	3	11
TOTAL	34 (36%)	34 (36%)	26 (28%)	94

- SITE PLAN NOTES**
- 1 BALCONY ABOVE
 - 2 CONTINUOUS BALCONY LEVEL 2
 - 3 PRIVATE UNIT TERRACES LEVEL 5
 - 4 EXTERIOR COMMUNAL ROOFTOP TERRACE
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8



1 SITE PLAN
1 : 100

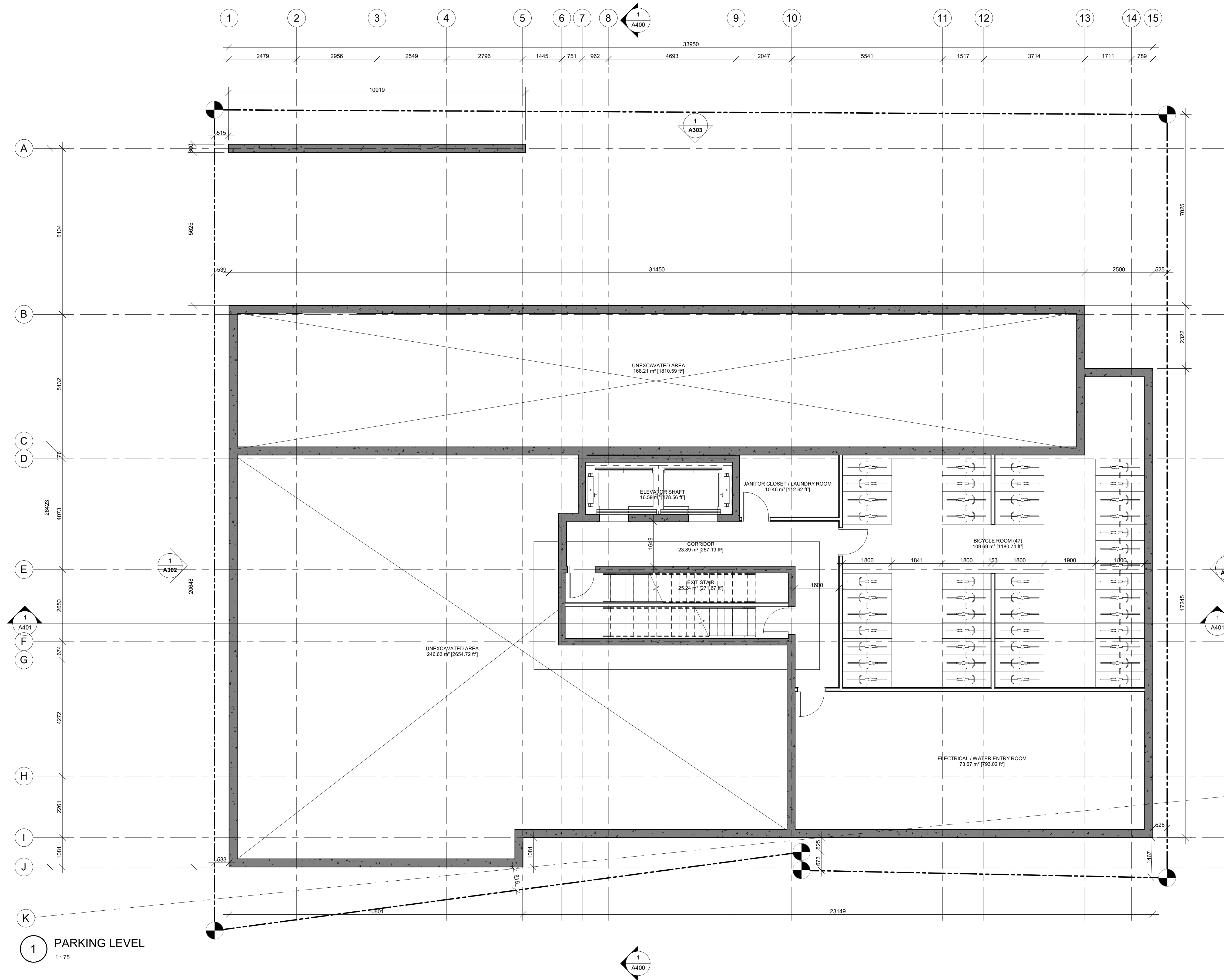


This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

GENERAL NOTES

- NOTE-A :** ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.
- NOTE-B :** ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.
- NOTE-C :** CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.
- NOTE-D :** REFER TO LANDSCAPE PLANN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.
- NOTE-E :** DO NOT SCALE DRAWINGS.
- NOTE-F :** ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

725 SOMERSET STREET WEST

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

BASEMENT LEVEL

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **21029**
DATE : **23-06-10**
DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **ZH**
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **ES**
SCALE / ÉCHELLE : **As indicated**
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**
DWG NO. / NO. DESSIN :

A100

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.0**



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, tending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.

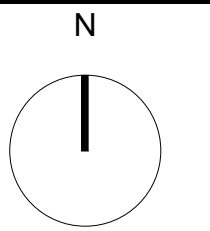
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

- NOTE-A :**
- ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.
- NOTE-B :**
- ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.
- NOTE-C :**
- CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.
- NOTE-D :**
- REFER TO LANDSCAPE PLAN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.
- NOTE-E :**
- DO NOT SCALE DRAWINGS.
- NOTE-F :**
- ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.

SURVEY INFO

TOPOGRAPHIC SURVEY OF :
STREET
REGISTERED PLAN #####
CITY OF OTTAWA



PROJECT INFORMATION

SITE SUMMARY

ADDRESS	725 Somerset St. West
CURRENT ZONING	TM(112) H(16)
SITE AREA	994.46 m ²
PROPOSED USE	160-unit (9 stores) Mixed Use building of 94 units residential units & 265 m ² of non-residential space
BUILDING AREA	764.84 m ²

ZONING SUMMARY

	REQUIRED	PROPOSED
LOT AREA	0.00 m ²	0.00 m ²
LOT WIDTH	0.00 m	0.00 m
MIN. LOT WIDTH	0.00 m	0.00 m
MAX. BUILDING HEIGHT	0.00 m	0.00 m
MAX. PARAPET HEIGHT	0.00 m	0.00 m
Above max. building		
SET BACKS		
- MIN. FRONT YARD	0.00 m	0.00 m
- MIN. CORNER SIDE YARD	3m+15m above 15m	0.5m+2m above 15m
- MIN. INTERIOR SIDE YARD	3m (R5) & 0m (TM)	3m (R5) & 0.5m (TM)
- MIN. REAR YARD	3m+2m above 15m	0.5m + 7m
- ADDITIONAL REQ		
Where the building height is greater than 4 stories or 15 metres, at and above the 4th storey or 15 metres whichever is the lesser, a building must be setback a minimum of 2 metres more than the provided setback from the front lot line.		
No part of a building or lot with a rear lot line abutting R1, R2, R3 or R4 zone may project above 45 degree angular plane measured at a height of 15 metres from a point 7.5 metres from the rear lot line, projecting upwards towards the front lot line.		

MIN LANDSCAPED AREA

	n/a	79.83 m ²
--	-----	----------------------

VEHICULAR PARKING

	REQUIRED	PROPOSED
MIN PARKING SPACES	No parking required for dwelling units in a mixed-use building on lots abutting Somerset St. W	0
MIN VISITOR PARKING SPACES	90 for the first 12 units & 0.1 unit after 12 units	9
MIN ACCESSIBLE PARKING SPACES	1 space per 20-49 spaces	1
MIN COMMERCIAL PARKING SPACES	0 for commercial units less than 200 m ²	0

BICYCLE PARKING

	REQUIRED	PROPOSED
RES. MIN PARKING SPACES	63 units	94
COMM. MIN PARKING SPACES	1/250 m ²	6

WASTE MANAGEMENT CONTAINERS

	REQUIRED	PROPOSED
GARBAGE (0.11 y ³ / unit)	0	0
RECYCLING (0.036 y ³ / unit)	0	0
ORGANICS (240 L container / 50 units)	0	0

AMENITY AREA

	REQUIRED	PROPOSED
PRIVATE	564m ² (5m ² per unit)	713.00 m ²
COMMUNAL	50% of required amenity space	

AMENITY AREA

	PRIVATE	COMMUNAL
Level Basement	0 m ²	0 m ²
Level 1	0 m ²	0 m ²
Level 2	36.97 m ²	0 m ²
Level 3	15.40 m ²	0 m ²
Level 4	15.40 m ²	0 m ²
Level 5	84.35 m ²	0 m ²
Level 6	69.22 m ²	0 m ²
Level 7	69.22 m ²	0 m ²
Level 8	69.22 m ²	0 m ²
Level 9	69.22 m ²	0 m ²
Level Roof	0 m ²	293.75 m ²
Total	429 m ²	293.75 m ²

BUILDING SUMMARY

	UNITS	GFA - OBC	GFA - CITY
Basement Level	0	259.98 m ²	0 m ²
Level 1	0	450.40 m ²	0 m ²
Commercial 1	0	59.50 m ²	59.50 m ²
Commercial 2	0	62.30 m ²	62.30 m ²
Commercial 3	0	141.61 m ²	141.61 m ²
Levels 2-4 (per lvl)	13	747.44 m ²	591.66 m ²
Level 5	11	596.52 m ²	421.16 m ²
Levels 6-9 (per lvl)	11	675.20 m ²	431.97 m ²
Level Roof	0	430.50 m ²	0 m ²
Total	94	6,234.84 m ²	4,187.43 m ²

SITE CONTEXT



LEGEND

SURFACES

- GRASS
- RIVERSTONE
- CONCRETE PAVERS
- POURED CONCRETE
- ASPHALT PAVING
- PROPOSED NEW BUILDING
- EXISTING BUILDING TO REMAIN
- EXISTING BUILDING TO BE DEMOLISHED

LINES

- PROPERTY LINE
- SETBACK LINE
- EXISTING FENCE
- NEW FENCE
- OVERHEAD WIRES

VEGETATION

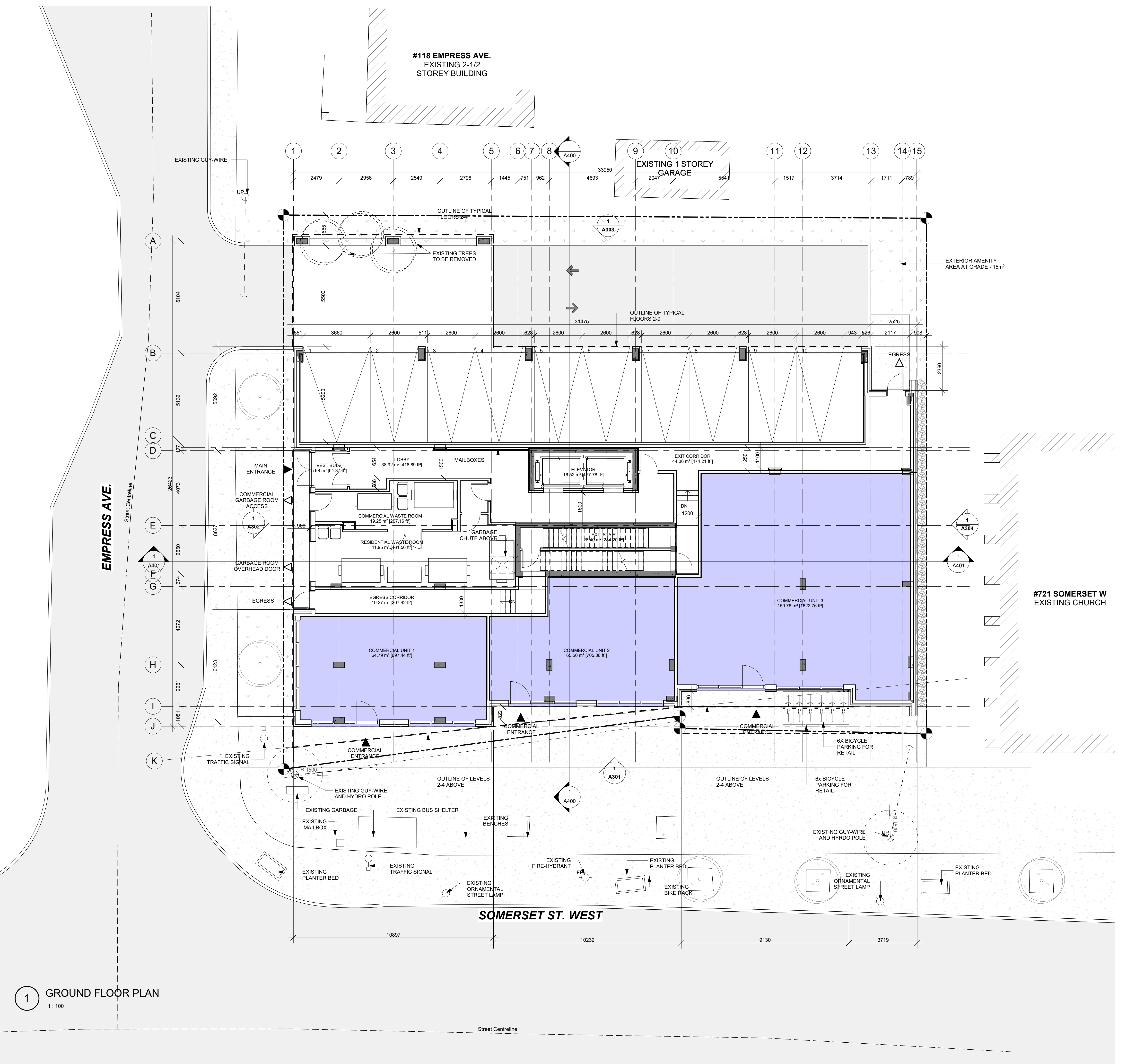
- TREE: EXISTING TO REMAIN
- TREE: EXISTING TO BE REMOVED
- TREE: NEW PROPOSED
- SHRUB: NEW PROPOSED

SYMBOLS

- DIRECTIONAL ARROWS
- BUILDING ACCESS
- BUILDING EGRESS
- SIAMESE CONNECTION
- UTILITY POLE
- FIRE HYDRANT
- CATCH BASIN / MANHOLE
- DEPRESSED CURB
- LANDSCAPE LIGHT
- LIGHT POLE
- WALL MOUNTED LIGHT
- EXISTING GRADE ELEVATION
- PROPOSED GRADE ELEVATION
- LOT CORNERS

PARKING

- BIKE PARKING
- CAR PARKING
- BF PARKING
- BF PARKING (TYPE A)
- BF PARKING (TYPE B)



1 GROUND FLOOR PLAN
1:100

725 SOMERSET STREET WEST

GROUND FLOOR PLAN

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

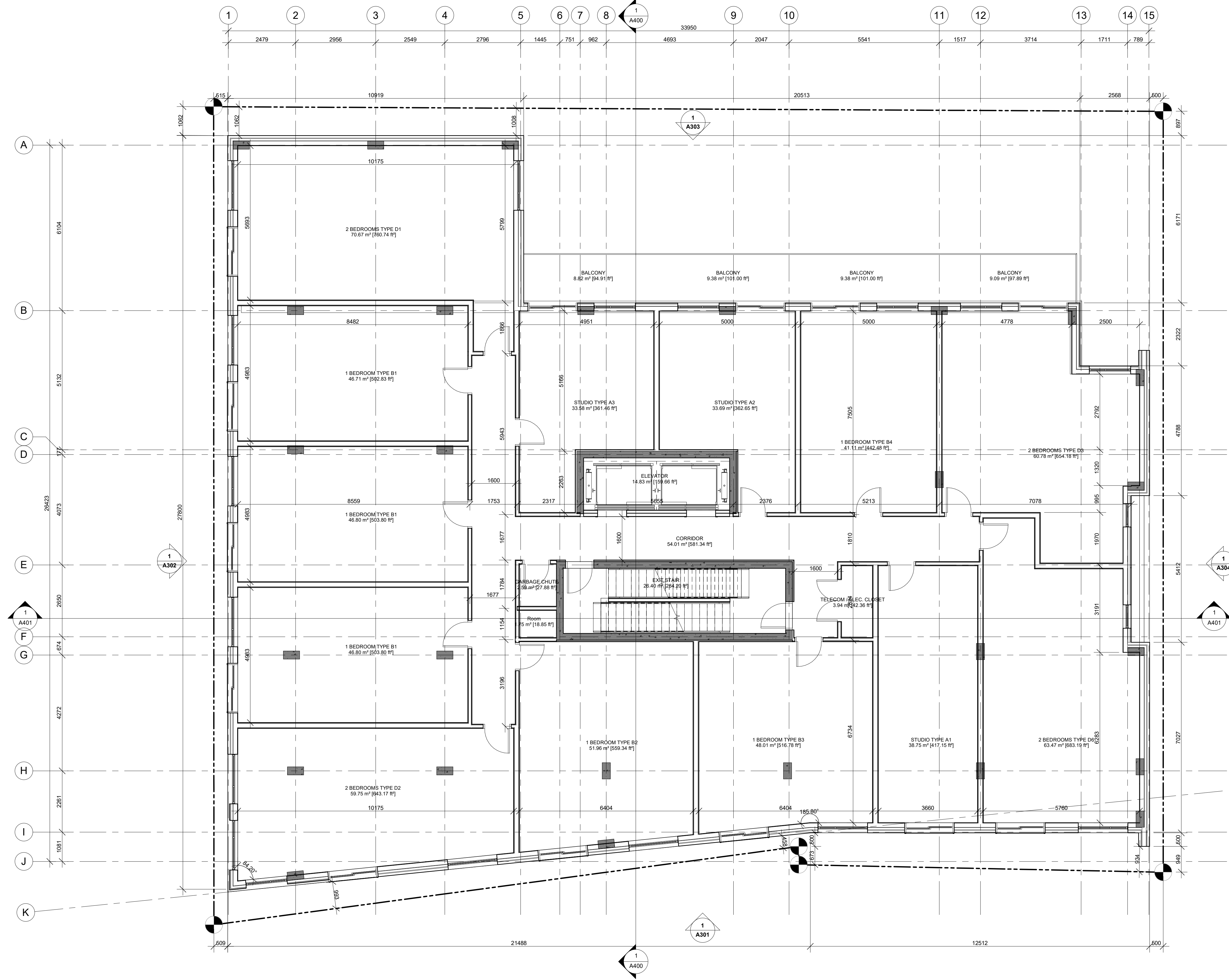
PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **21029**
DATE : **23-06-10**
DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **ZH**
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **ES**
SCALE / ÉCHELLE : **1 : 100**
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**
DWG NO. / NO. DESSIN : **A101**
REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.0**



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

- GENERAL NOTES**
- NOTE-A :** ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.
 - NOTE-B :** ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.
 - NOTE-C :** CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.
 - NOTE-D :** REFER TO LANDSCAPE PLANN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.
 - NOTE-E :** DO NOT SCALE DRAWINGS.
 - NOTE-F :** ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10
revision	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

725 SOMERSET STREET WEST

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :
TYPICAL FLOORS - LEVELS 2-4

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	21029
DATE :	23-06-10
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	ZH
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	ES
SCALE / ÉCHELLE :	As indicated
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	A102

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0

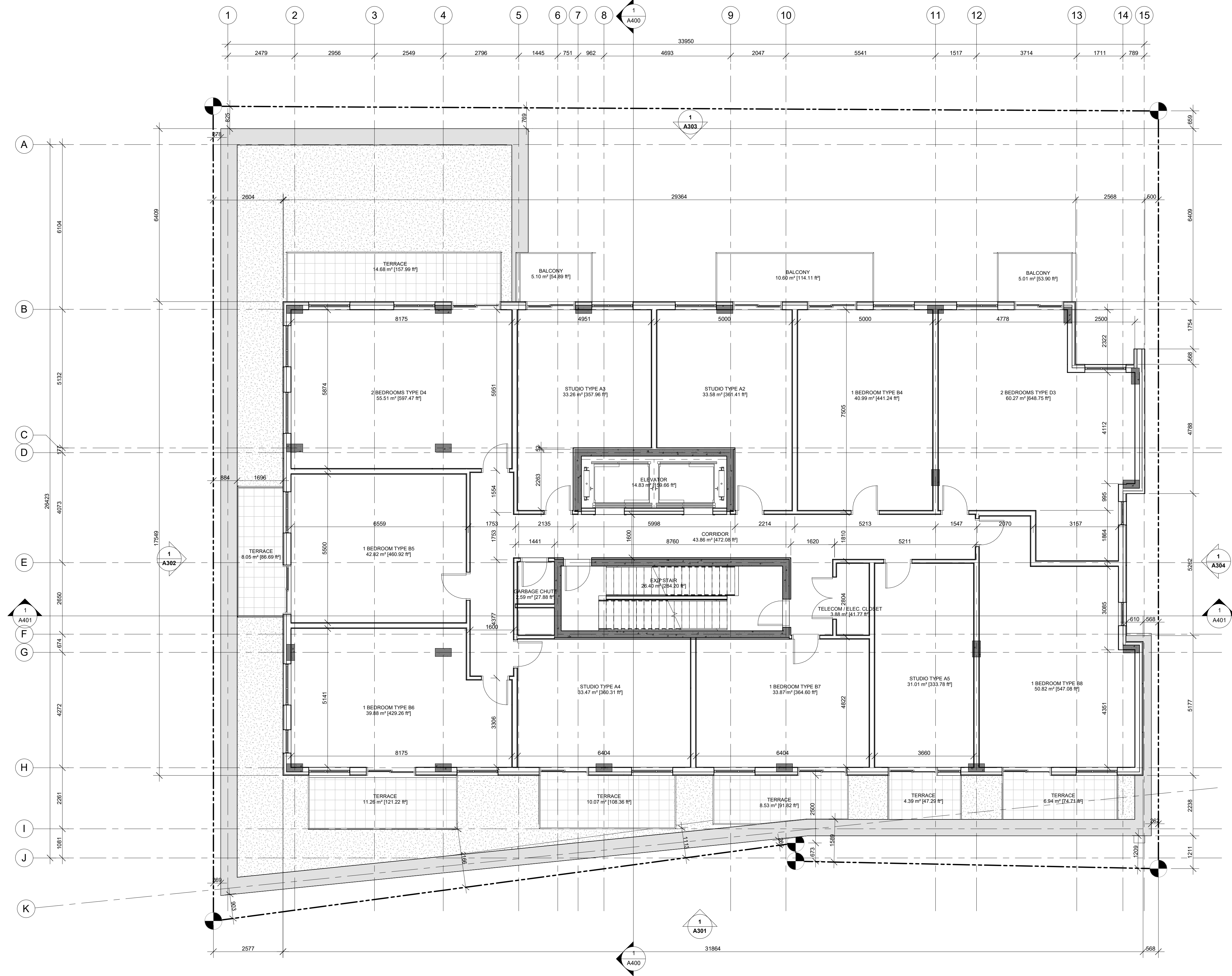
1 TYPICAL FLOOR PLAN - LEVELS 2-4
1 : 75



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.
Ce document, ainsi que tous les renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la fabrication, la reproduction ou pour d'autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

- GENERAL NOTES**
- NOTE-A :** ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.
 - NOTE-B :** ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.
 - NOTE-C :** CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.
 - NOTE-D :** REFER TO LANDSCAPE PLANN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.
 - NOTE-E :** DO NOT SCALE DRAWINGS.
 - NOTE-F :** ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0 SITE PLAN APP. 23-06-10
revision description date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

725 SOMERSET STREET WEST

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

LEVEL 5

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **21029**
DATE : **23-06-10**
DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **ZH**
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **ES**
SCALE / ÉCHELLE : **As indicated**
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**
DWG NO. / NO. DESSIN :

A103

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.0**

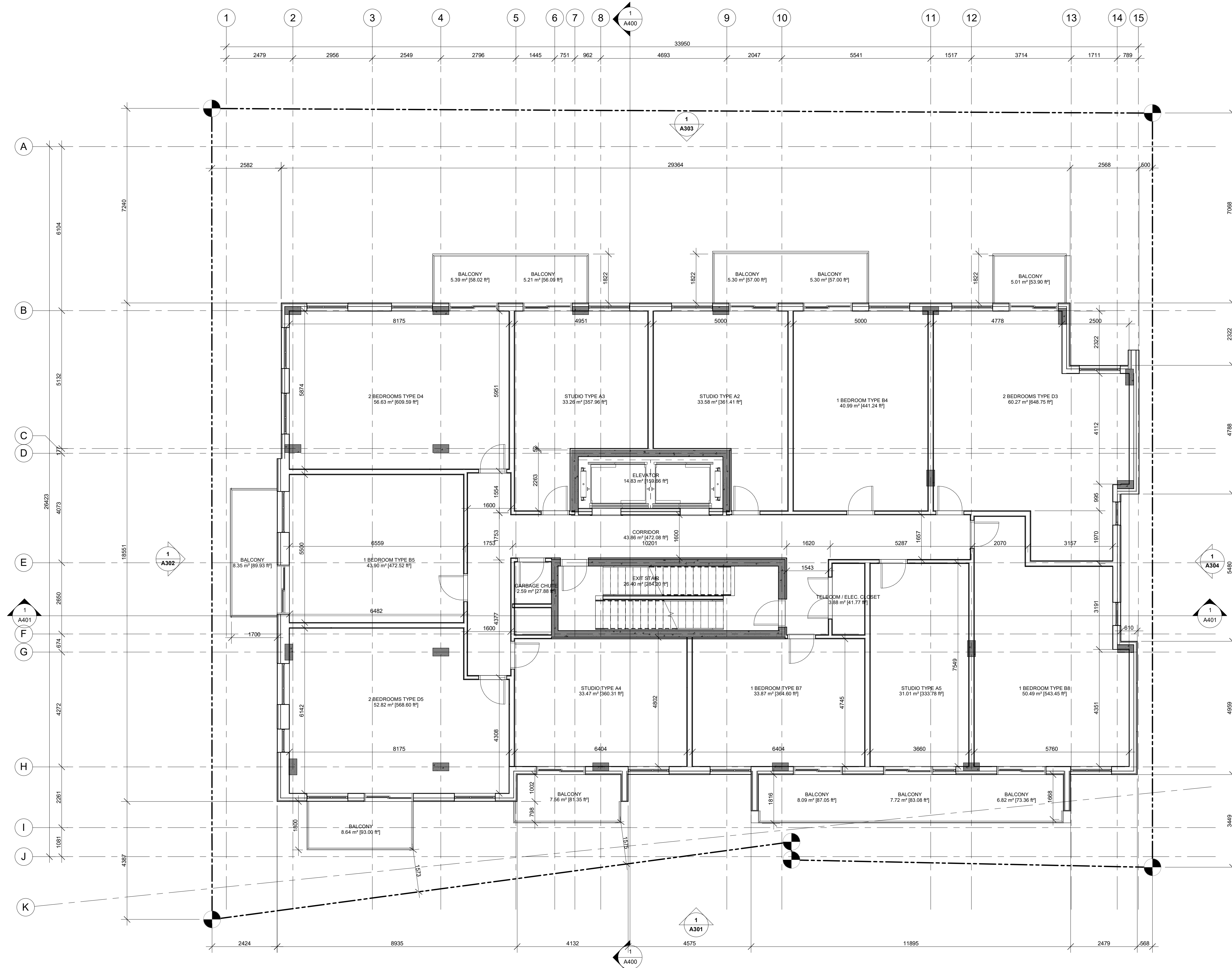
1 FLOOR PLAN - LEVEL 5
1:75



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

- GENERAL NOTES**
- NOTE-A :** ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.
 - NOTE-B :** ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.
 - NOTE-C :** CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.
 - NOTE-D :** REFER TO LANDSCAPE PLANN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.
 - NOTE-E :** DO NOT SCALE DRAWINGS.
 - NOTE-F :** ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10
revision	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

725 SOMERSET STREET WEST

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :
TYPICAL FLOORS - LEVELS 6-9

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **21029**
DATE : **23-06-10**
DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **ZH**
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **ES**
SCALE / ÉCHELLE : **As indicated**
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**
DWG NO. / NO. DESSIN :

A104

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.0**

1 TYPICAL FLOOR PLAN - LEVELS 6-9
1 : 75



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

GENERAL NOTES

NOTE-A :
• ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.

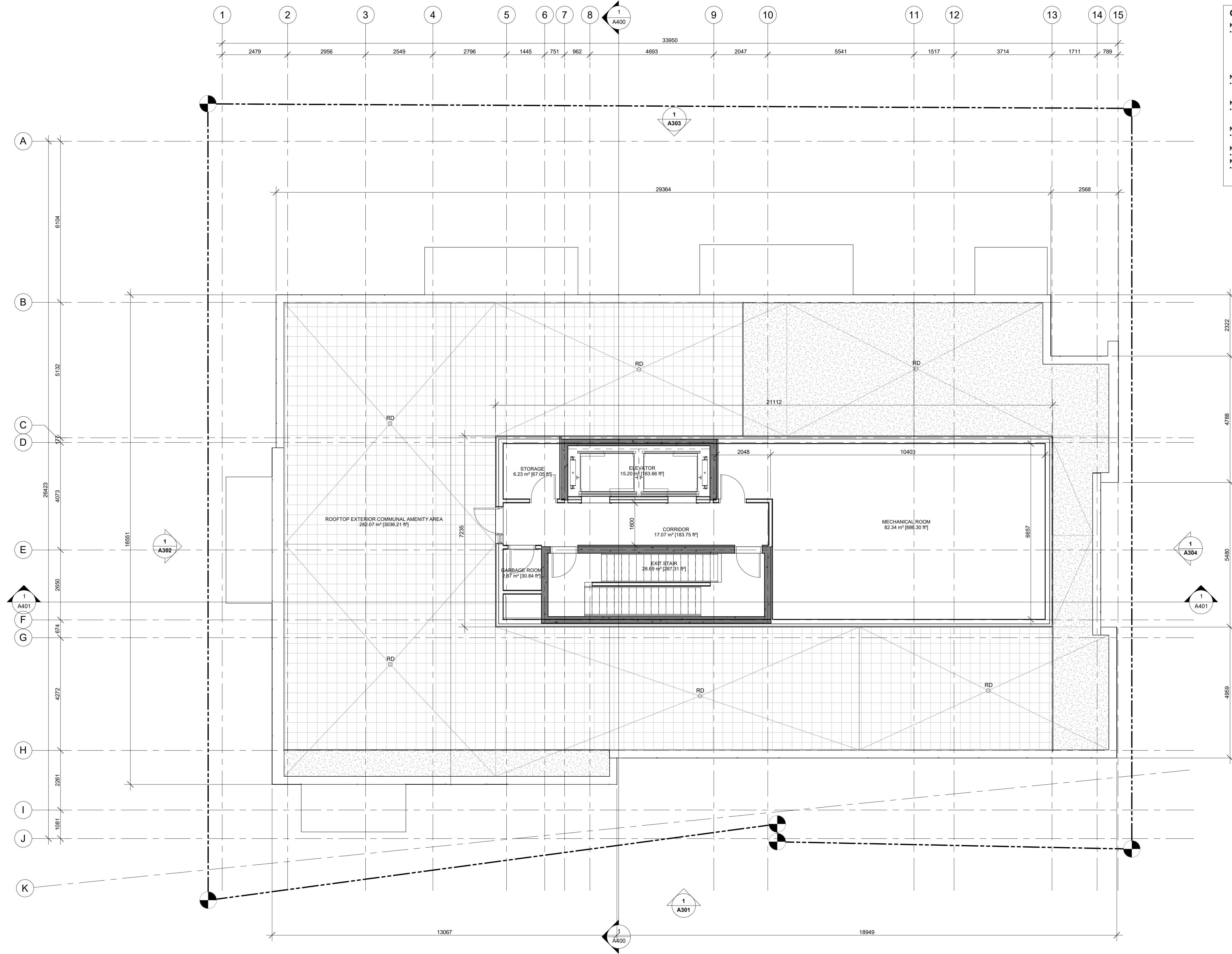
NOTE-B :
• ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.

NOTE-C :
• CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.

NOTE-D :
• REFER TO LANDSCAPE PLANN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.

NOTE-E :
• DO NOT SCALE DRAWINGS.

NOTE-F :
• ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10
revision	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

725 SOMERSET STREET WEST

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

PENTHOUSE PLAN

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	21029
DATE :	23-06-10
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	ZH
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	ES
SCALE / ÉCHELLE :	As indicated
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	A105

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0

1 PENTHOUSE PLAN

1 : 75



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

725 SOMERSET STREET WEST

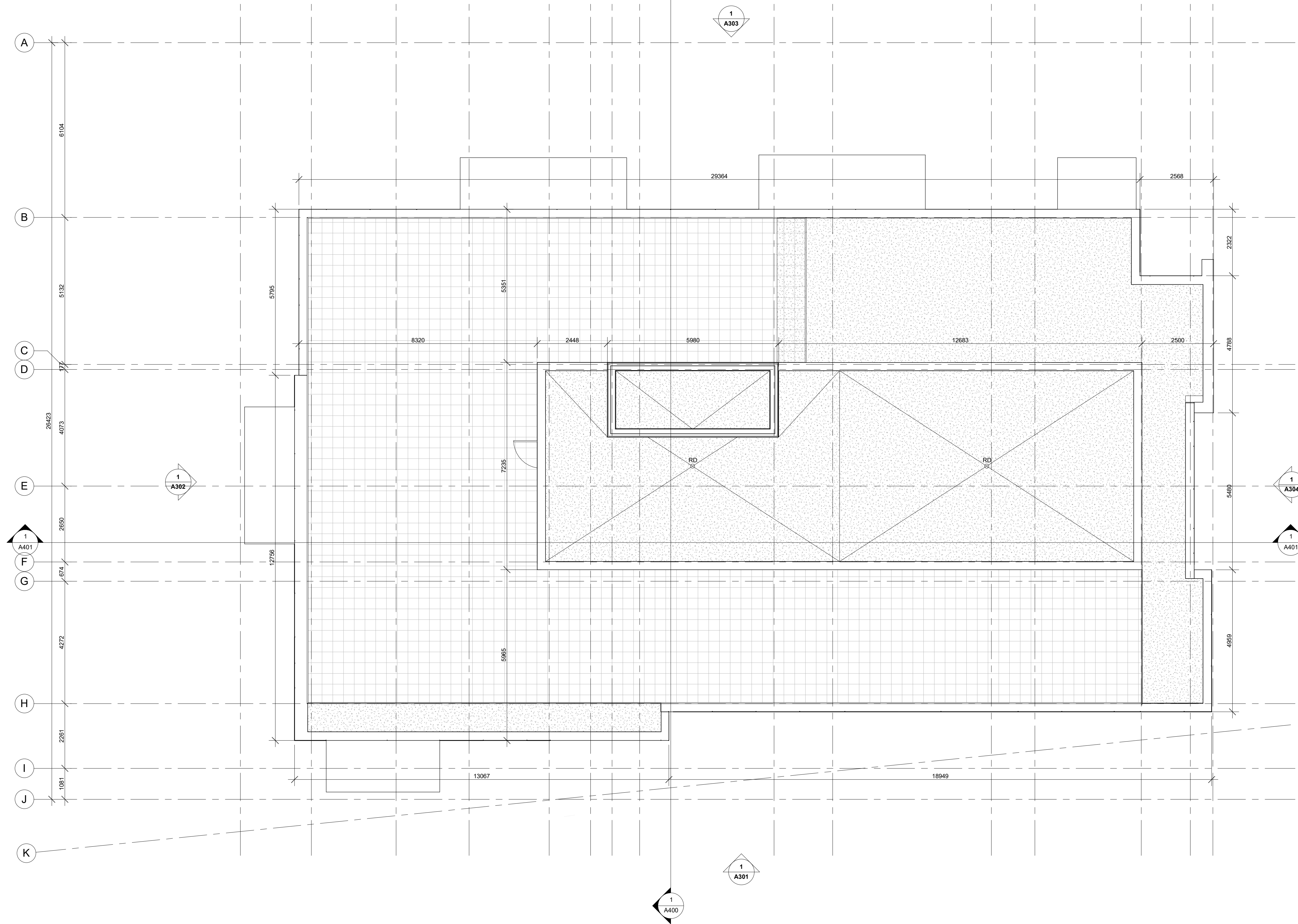
DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

ROOF PLAN

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	21029
DATE :	23-06-10
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	ZH
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	ES
SCALE / ÉCHELLE :	1 : 75
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	A106

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



1 ROOF PLAN
1 : 75



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc. Ce document, ainsi que tous les renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

EXTERIOR FINISHES

MASONRY	
	Brick Type 1 - 92x57x194mm Brampton Brick Architectural Series Colour: Valencia
	Stone Type 1 - Dimension varies Arriscraft Adair Parliament Series Colour: n/a
MORTAR	
	Bedmix Plus Architectural Block Mortar, Colour: 15139 S30 - Silver Gray
METAL CLADDING	
	Aluminum Metal Panel System Grey
	Aluminum Metal Panel System Black
	Aluminum Metal Panel System White
	Aluminum Metal Siding Cedar / Wood imitation
FLASHING	
	METAL FLASHING Brown
	METAL FLASHING Grey
	METAL FLASHING Black
	METAL FLASHING White
	METAL FLASHING Light brown
CURTAIN WALL	
	THERMOS Light
	TYMPANIA PANEL White
	OPENING SHUTTER Type "Phantom"
	PRESS COVER - Natural Anodized Vertical Mullions, 25mm thick
	PRESS COVER - Horizontal mullions Structural sealant
NOTES	

KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

725 SOMERSET STREET WEST

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

ELEVATION - SOUTH

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	21029
DATE :	23-06-10
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	ZH
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	ES
SCALE / ÉCHELLE :	As indicated
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	

A301

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



1 FRONT FACADE (SOUTH ELEVATION)

1 : 100



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

EXTERIOR FINISHES

MASONRY	
	Brick Type 1 - 92x57x194mm Brampton Brick Architectural Series Colour: Valencia
	Stone Type 1 - Dimension varies Artiscraft Adair Parliament Series Colour: n/a
MORTAR	
	Botomix Plus Architectural Block Mortar, Colour: 15139 S30 - Silver Gray
METAL CLADDING	
	Aluminum Metal Panel System Grey
	Aluminum Metal Panel System Black
	Aluminum Metal Panel System White
	Aluminum Metal Siding Cedar / Wood imitation
FLASHING	
	METAL FLASHING Brown
	METAL FLASHING Grey
	METAL FLASHING Black
	METAL FLASHING White
	METAL FLASHING Light brown
CURTAIN WALL	
	THERMOS Light
	TYMPANIA PANEL White
	OPENING SHUTTER Type "Phantom"
	PRESS COVER - Natural Anodized Vertical Mullions, 25mm thick
	PRESS COVER - Horizontal mullions Structural sealant
NOTES	



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10
revision	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

725 SOMERSET STREET WEST

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

ELEVATION - WEST

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	21029
DATE :	23-06-10
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	ZH
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	ES
SCALE / ÉCHELLE :	As indicated
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	

A302

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, tendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc. Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

EXTERIOR FINISHES

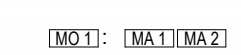
MASONRY

-  MA 1 (SOL 1) Brick Type 1 - 92x57x194mm Brampton Brick Architectural Series Colour: Valencia
-  MA 2 (SOL 2) Stone Type 1 - Dimension varies Artiscraft Adair Parliament Series Colour: n/a





HOLLOW MORTAR JOINT

EXPOSURE GASKET:
Sealant






MORTAR

-  MO 1: (MA 1) (MA 2) Betomix Plus Architectural Block Mortar, Colour: 15139 S30 - Silver Gray




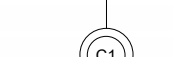

METAL CLADDING

-  MP 1 (SOL 2) Aluminum Metal Panel System Grey
-  MP 2 (SOL 3) Aluminum Metal Panel System Black
-  MP 3 (SOL 4) Aluminum Metal Panel System White
-  MS 1 (SOL 3) Aluminum Metal Siding Cedar / Wood imitation

FLASHING

-  SOL 1 METAL FLASHING Brown
-  SOL 2 METAL FLASHING Grey
-  SOL 3 METAL FLASHING Black
-  SOL 4 METAL FLASHING White
-  SOL 5 METAL FLASHING Light brown

CURTAIN WALL

-  THERMOS Light
-  TYMPANIA PANEL White
-  SH OPENING SHUTTER Type "Phantom"
-  C1 PRESS COVER - Natural Anodized Vertical Mullions, 25mm thick
-  C2 PRESS COVER - Horizontal mullions Structural sealant

NOTES

KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10
revision	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

725 SOMERSET STREET WEST

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

ELEVATION - NORTH

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	21029
DATE :	23-06-10
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	ZH
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	ES
SCALE / ÉCHELLE :	As indicated
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	A303

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



1 NORTH ELEVATION (REAR FACADE)
1 : 100



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

EXTERIOR FINISHES

MASONRY

Brick Type 1 - 92x57x194mm
Brampton Brick Architectural Series
Colour: Valencia
Stone Type 1 - Dimension varies
Artiscraft Adair Parliament Series
Colour: n/a

HOLLOW MORTAR JOINT

EXPOSURE GASKET:
Sealant

MORTAR

MO-1: MA-1, MA-2
Betomix Plus Architectural Block
Mortar, Colour: 15139 S30 - Silver
Gray

METAL CLADDING

Aluminum Metal Panel System
Grey

Aluminum Metal Panel System
Black

Aluminum Metal Panel System
White

Aluminum Metal Siding
Cedar / Wood imitation

FLASHING

METAL FLASHING
Brown

METAL FLASHING
Grey

METAL FLASHING
Black

METAL FLASHING
White

METAL FLASHING
Light brown

CURTAIN WALL

THERMOS Light TYMPANIA PANEL White

OPENING SHUTTER
Type "Phantom"

PRESS COVER -
Natural Anodized Vertical Mullions,
25mm thick

PRESS COVER -
Horizontal mullions Structural sealant

NOTES

KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

725 SOMERSET STREET WEST

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

ELEVATION - EAST

DRAWING INFORMATION /
INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **21029**
DATE : **23-06-10**
DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **ZH**
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **ES**
SCALE / ÉCHELLE : **As indicated**
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**
DWG NO. / NO. DESSIN :

A304

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.0**



1 EAST ELEVATION
1 : 100



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, tending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

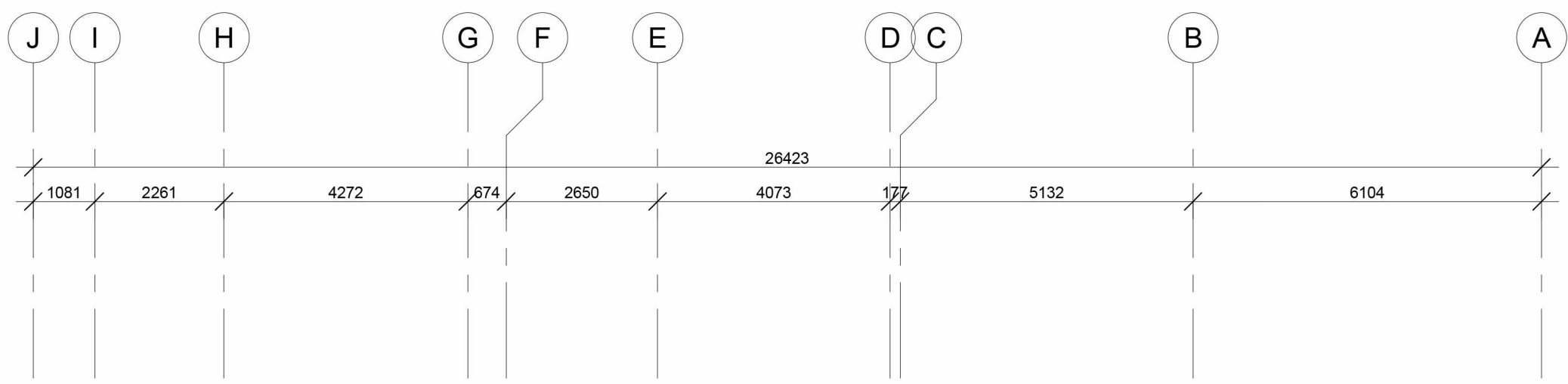
725 SOMERSET STREET WEST

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :
BUILDING SECTION - SOMERSET ST. W.

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	21029
DATE :	23-06-10
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	YA
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	ES
SCALE / ÉCHELLE :	1 : 100
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	A400

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0





This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, tending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10
revision	description	date

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

725 SOMERSET STREET WEST

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :
BUILDING SECTION - EMPRESS AVE.

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	21029
DATE :	23-06-10
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	YA
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	ES
SCALE / ÉCHELLE :	1 : 100
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	A401

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0

1
BUILDING SECTION 2 - EMPRESS AVE.
1 : 100