



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-23-0078
Applicant: Nadia De Santi
Email: nadia.de-santi@wsp.com
Phone: 613-690-1114
Owner: Shepherds of Good Hope

Date: July 4, 2023
Comments due date: July 18, 2023
Planner: Tracey Scaramozzino
Ward: 16 - River
Councillor: Riley Brockington

Site Location

1083-1095 ch. Merivale Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a six-storey residential care facility containing 70 units and 4,244sqm gross floor area. The existing three-storey facility will remain.

Proposal Details

The subject site is located on the eastern side of Merivale Road, fronting onto the intersection of Kirkwood Avenue and Merivale Road.

The site is comprised of two parcels, one which contains an existing, functional care facility at 1083 Merivale Road which is to remain. The second residential care facility will be constructed adjacent to this building and will contain the vehicular parking. The combined parcels total a development area of approximately 5,150.6sqm (or 1.27ac)

A development application has been submitted in order to accommodate the introduction of a second building on the larger site and introduce additional parking areas.

The proposed development fronts onto Merivale Road, however, the rear parking area has vehicular access on Emperor Avenue while a temporary loading area is accessed from Merivale Road. The existing parking area on site will be removed to accommodate the construction of the new care facility.

Related Planning Applications

N/a

Roadway Modifications

N/a

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Tracey Scaramozzino
Planner II
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-325-6976
Tracey.Scaramozzino@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 18, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-23-0078

Requérant : Nadia De Santi

Courriel : nadia.de-santi@wsp.com

Téléphone : 613-690-1114

Propriétaire : Les Bergers de l'espoir

Date : 4 juillet 2023

Date limite des commentaires :
18 juillet 2023

Urbaniste : Tracey Scaramozzino

Quartier : 16 – Rivière

Conseiller : Riley Brockington

Emplacement

1083-1095 chemin Merivale

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un établissement de soins pour bénéficiaires internes de six étages et abritant 70 chambres sur une surface de plancher hors œuvre brute de 4 244 mètres carrés. L'installation existante de trois étages sera conservée.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté est du chemin Merivale, face à l'intersection de l'avenue Kirkwood et du chemin Merivale.

L'emplacement est constitué de deux parcelles, dont l'une est occupée par un établissement de soins pour bénéficiaires internes en cours d'exploitation, situé au 1083, chemin Merivale et qui sera conservé. Le second établissement de soins pour bénéficiaires internes sera construit à côté de cet immeuble et abritera le garage de stationnement pour véhicules. Ces deux parcelles totalisent une superficie à aménager d'environ 5 150,6 mètres carrés (1,27 acre).

Une demande d'aménagement a été présentée afin de permettre la construction d'un second immeuble sur la parcelle la plus grande et l'aménagement d'aires de stationnement supplémentaires.

L'aménagement proposé donnerait sur le chemin Merivale, mais l'aire de stationnement arrière serait accessible par l'avenue Emperor, tandis qu'une aire de chargement temporaire serait accessible par le chemin Merivale. L'aire de stationnement existante sera supprimée afin de permettre la construction du nouvel établissement de soins pour bénéficiaires internes.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Melanie Gervais
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-282-0508
Melanie.gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **18 juillet 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

