



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-23-0087	Date: July 4, 2023
Applicant: Riverain Developments Inc.	Comments due date: August 1, 2023
Email: kyle.brill@mainandmain.ca	Planner: Jean-Charles Renaud
Phone: 416-530-2438	Ward: 12 - Rideau-Vanier
Owner: Riverain Developments Inc.	Councillor: Stéphanie Plante

Site Location

300 Montgomery Street

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 28-storey high-rise apartment dwelling consisting of 380 rental dwelling units.

Proposal Details

The subject property, known as Eastview Shopping Centre, is bounded by four streets and forms a complete block. The property fronts Montreal Road, Montgomery Street, Selkirk Avenue and North River Road. The property is approximately 17,000 square metres in size and is immediately east of the Cummings Bridge. A cluster of towers are located to the south of the site and contain residential and office uses. To the west of the site along North River Road is the Rideau River and open space. Lower profile buildings abut the site along Montgomery Avenue and Montreal Road.

300 Montgomery Street is part of a larger site within which three towers and a municipal park are proposed. This application seeks to facilitate the construction of Tower C, which is proposed to be a 28-storey high-rise apartment dwelling consisting of 380 rental dwelling units. 310 vehicular parking spaces and 384 bicycle parking spaces are proposed to be located underground as well as within the three-storey podium. The podium also includes residential units oriented towards the mid-block connection.

Related Planning Applications

D01-01-20-0009 – Official Plan Amendment
D02-02-20-0044 – Zoning By-law Amendment
D07-12-21-0123 – Site Plan Control
D08-01-22/B-00187 – Committee of Adjustment, Consent to Sever
D08-01-22/B-00188 – Committee of Adjustment, Consent to Sever

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jean-Charles Renaud
Planner III
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27629
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 1, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-23-0087

Date : 4 juillet 2023

Requérant : Riverain Developments Inc.

Date limite des commentaires : 1er août 2023

Courriel : kyle.brill@mainandmain.ca

Urbaniste : Jean-Charles Renaud

Téléphone : 416-530-2438

Quartier : 12 - Rideau-Vanier

Propriétaire : Riverain Developments Inc.

Conseillère : Stéphanie Plante

Emplacement

300, rue Montgomery

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'une tour résidentielle de 28 étages abritant 380 logements locatifs.

Détails de la proposition

La propriété visée, le centre commercial Eastview, est ceinturée par quatre rues et occupe un îlot complet. Elle donne sur le chemin de Montréal, la rue Montgomery, l'avenue Selkirk et le chemin North River. Couvrant une superficie d'environ 17 000 mètres carrés, elle se trouve immédiatement à l'est du pont Cummings. Un groupe de tours résidentielles et de bureaux est situé au sud de l'emplacement. À l'ouest, le long du chemin North River, on retrouve la rivière Rideau et un espace ouvert. Des immeubles de profil plus bas longent la rue Montgomery et le chemin de Montréal.

Le 300, rue Montgomery fait partie d'un emplacement plus vaste sur lequel l'aménagement de trois tours et d'un parc municipal est proposé. La présente demande permettrait la construction de la tour C, qui s'élèverait à 28 étages et qui comprendrait 380 logements locatifs. Il est proposé de créer 310 places de stationnement pour véhicules et 384 places pour vélos en sous-sol et dans le socle de trois étages. Ce socle abriterait en outre des logements locatifs orientés vers le lien en milieu d'îlot.

Demandes connexes de planification

D01-01-20-0009 – Modification du Plan officiel

D02-02-20-0044 – Modification du Règlement de zonage

D07-12-21-0123 – Réglementation du plan d'implantation

D08-01-22/B-00187 – Comité de dérogation, autorisation de morcellement

D08-01-22/B-00188 – Comité de dérogation, autorisation de morcellement

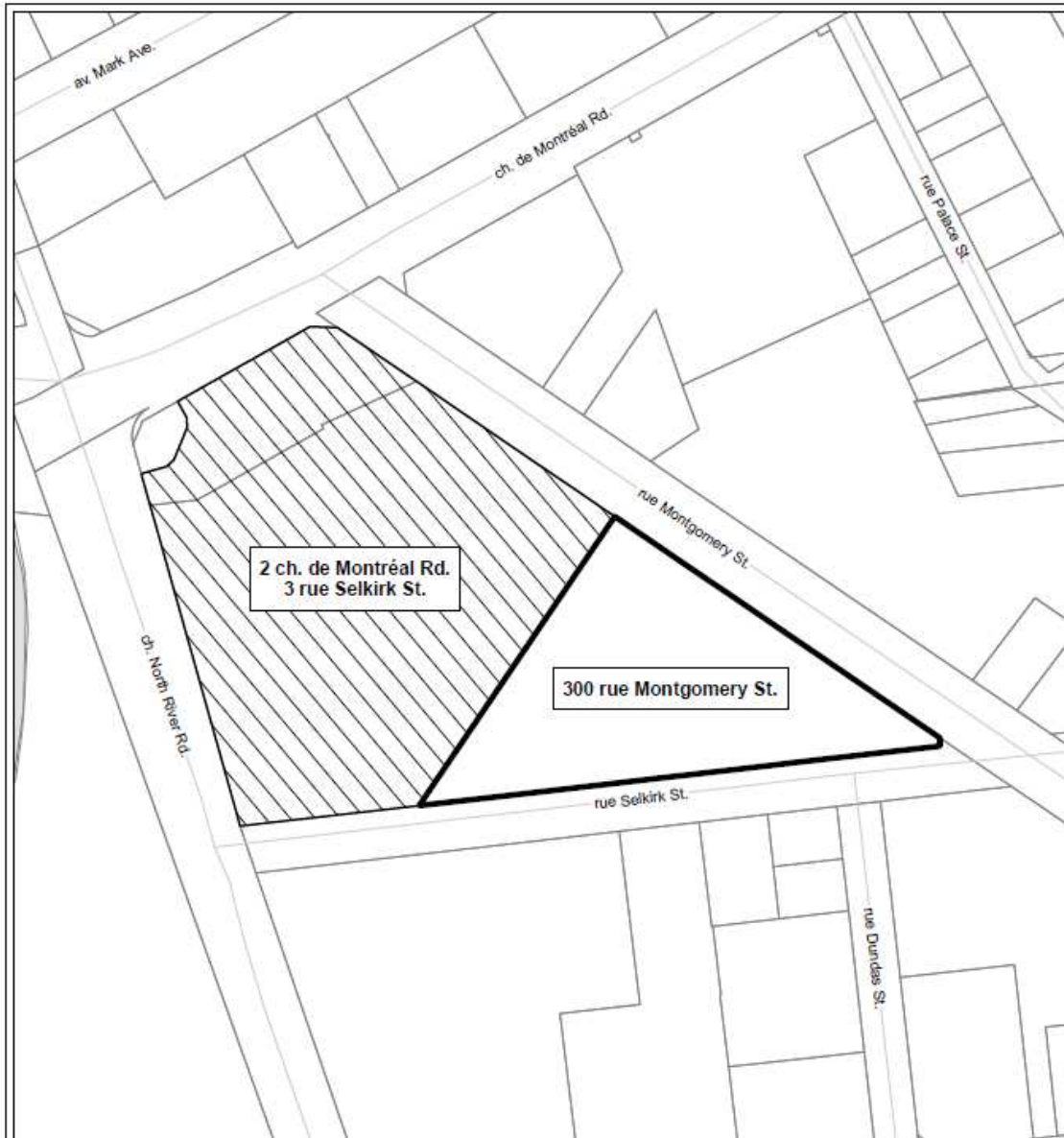
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27629
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **1er août 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-23-0087	23-0621-L		300 rue Montgomery St.
I:\CO\2023\Site_Plan\Montgomery_300			2 ch. de Montréal Rd. 3 rue Selkirk St.
<small>©Parcel data is owned by Terenat Entreprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terenat Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 06 / 29			