

No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner



Ingenieur / Engineer (Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer (Civil / Civil)



Architecte paysagiste / Landscape Architect



Client / Client



Architecte / Architect

figuri

3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1A9
T. 514 861-6122

190 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 1G4
T. 613 695-6122
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright
Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistré et/ou approuvé de la signature et de l'estampe originale.
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scale / Echelle
Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'erreur, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Projet

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

PARKING PLAN P2

Dessiné par / Drawn by: KJ
No. projet / Project number: 2303

Vérifié par / Verified by: RC
No. dessin / Drawing number: 5

Echelle / Scale: 1:150

Date de création du dessin / Drawing creation date: 10/31/23

A.122



PARKING SPOTS:

- P1= 94
- P2 = 96
- P3 = 96
- P4 = 96

TOTAL= 384

P2 Parking Schedule	
ACCESSIBLE PARKING: TYPE A	1
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m	48
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m BF TYPE B	1
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m VISITOR	14
SMALL PARKING: E 2.6m X 4.6m	1
SMALL PARKING: E 2.6m X 4.6m - SMALL CAR	31
Grand total:	96

P2 Bike Schedule

BIKE PARKING: 1800 x 600mm - FLOOR MOUNTED	38
BIKE PARKING: 1800 x 600mm - STACKED	54
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m BF TYPE B	0
SMALL PARKING: 2.6m X 4.6m	0
Grand total	92

1
A.122
PARKING LEVEL P2- TYPICAL PARKING LEVEL
Echelle / SCALE: 1:150

No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner



Ingenieur / Engineer (Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer (Civil / Civil)



Architecte paysagiste / Landscape Architect



Client / Client



Architecte / Architect

3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514 861-6122



190 Somerset St W #206
Ottawa ON K1P 0L4
T. 613 695-6122
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, sans le consentement et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'omission, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

PARKING PLAN P1

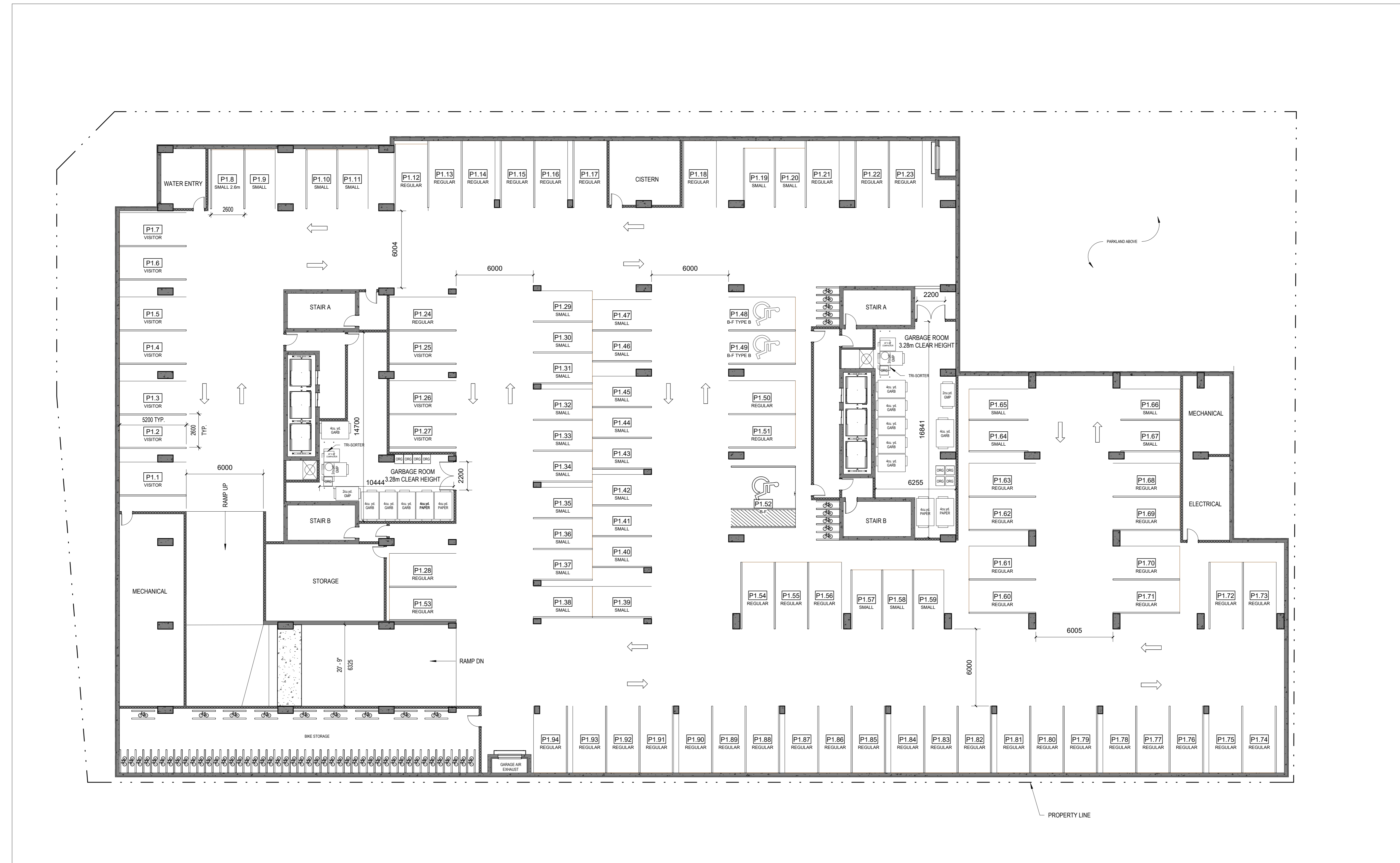
Dessiné par / Drawn by: KJ No. projet / Project number: 2303

Vérifié par / Verified by: RC No. dessin / Drawing number: 5

Echelle / Scale: 1 : 150

Date de création du dessin / Drawing creation date: 10/31/23

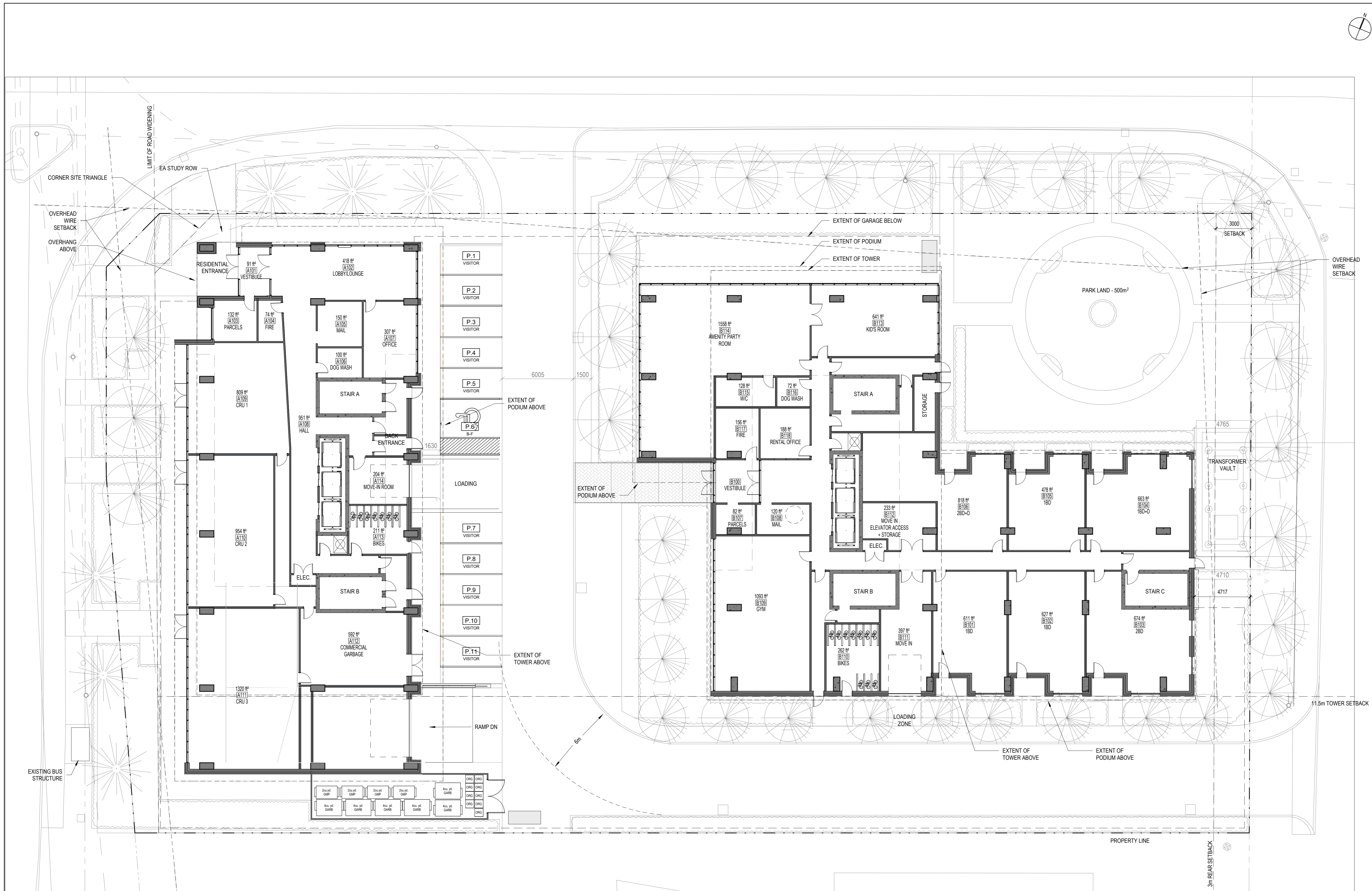
A.123



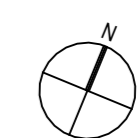
P1 Parking Schedule	
ACCESSIBLE PARKING - TYPE A	1
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m	49
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m BF TYPE B	2
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m VISITOR	10
SMALL PARKING: E 2.6m X 4.6m - SMALL CAR	31
SMALL PARKING: E 2.6m X 4.6m - SMALL CAR w wall	1
Grand total:	94

P1 Bike Schedule	
BIKE PARKING: 1800 x 600mm - FLOOR MOUNTED	38
BIKE PARKING: 1800 x 600mm - STACKED	54
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m BF TYPE B	0
SMALL PARKING: E 2.6m X 4.6m - SMALL CAR w wall	0
Grand total:	92

1 PARKING LEVEL P1
A.123 ECHELLE / SCALE: 1 : 150



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL



Urbaniste / Urban Planner
FOTENN
 Planning + Design

Ingenieur / Engineer
 (Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
 (Civil / Civil)



Architecte paysagiste / Landscape Architect



Client / Client



Architecte / Architect
 Collectif d'architectes
figuri
 190 Somerset St W #206
 Ottawa ON K2P 2A4
 T. 613.695-6122
 www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright
 Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.
 This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes:
 L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'omission, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
 Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

1
 A.124
 ECHELLE / SCALE: 1:150

GROUND FLOOR PLAN

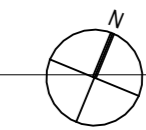
Dessiné par / Drawn by: KJ
 No. projet / Project number: 2303

Vérifié par / Verified by: RC
 No. dessin / Drawing number: 1
 Révision / Revision: 5

Echelle / Scale: 1:150

Date de création du dessin / Drawing creation date: 10/31/23

A.124



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
3400 LORRAINE BLVD. #100 | GINGOLIA, QC
H9B 2G8 | TEL: 514-881-1122 | WWW.GJAARCH.COM

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

figuri

Fig 1
3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514-881-8122

Fig 2
190 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0A4
T. 613-695-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes / Note

ORDRE ASSOCIATION OF ARCHITECTS
ROBERTO CRUJELOS
LICENCE 1401

Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et enlever immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

File / Title
FLOOR PLAN - LEVEL 2

Dessiné par / Drawn by
Author

No. projet / Project number
Z303

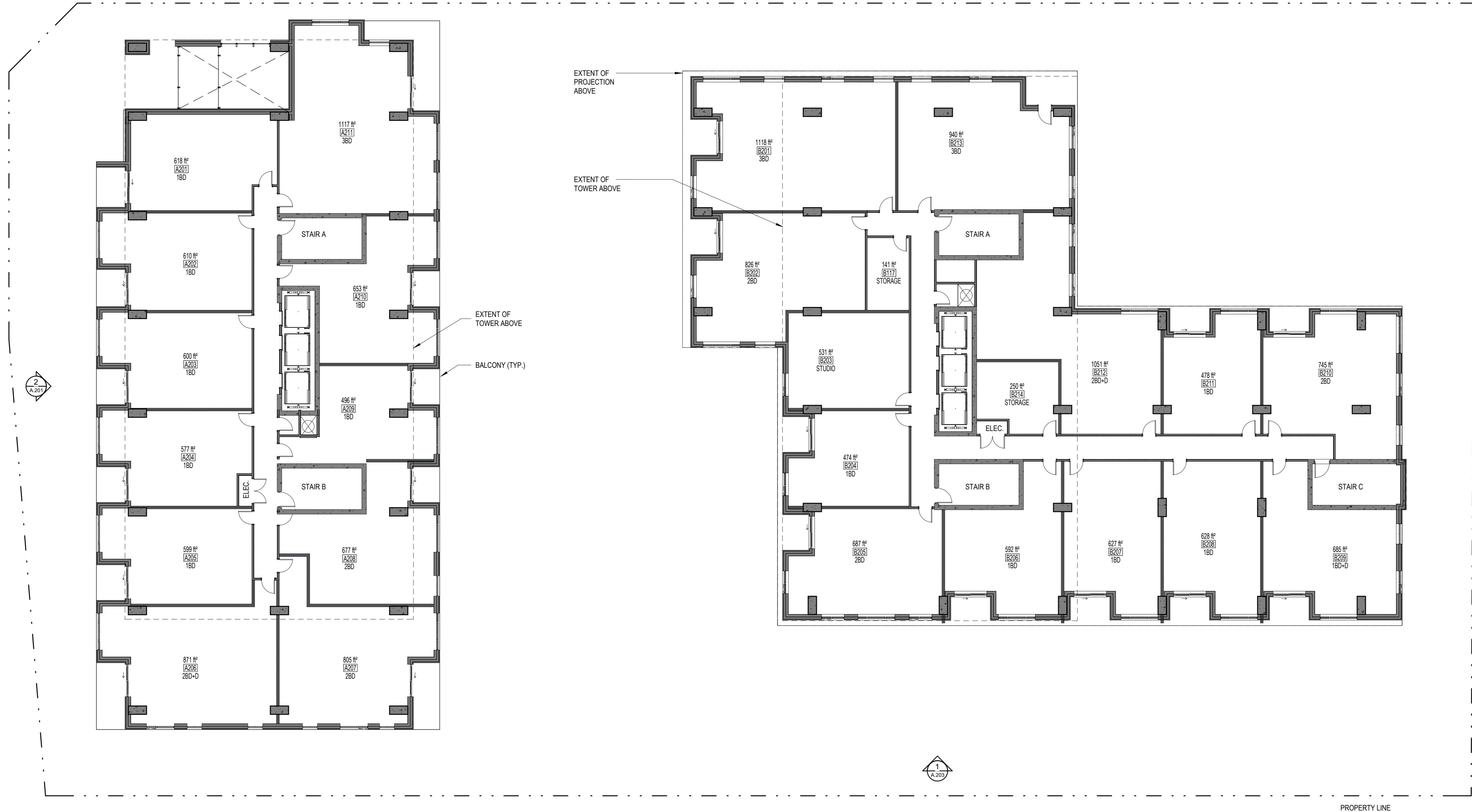
Vérifié par / Verified by
Checker

No. dessin / Drawing number
5

Echelle / Scale
1 : 150

Date de création du dessin /
Drawing creation date
04/06/23

A.125



1
A.125
FLOOR PLAN - LEVEL 2
ÉCHELLE / SCALE: 1:150



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA INC.
GIA INC. / LANDSCAPE ARCHITECT
3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514 861-6122

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Figuri

190 Somerset St W #206
Ottawa ON K1P 0A4
T. 613 695-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistrement et apposition de la signature et de l'estampille originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes / Note

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
ROBERTO CRUJELOS
LAURENCE 1401

Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et enlever immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

FLOOR PLAN - TYPICAL PODIUM

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

KJ

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

RC

Revision / Revision

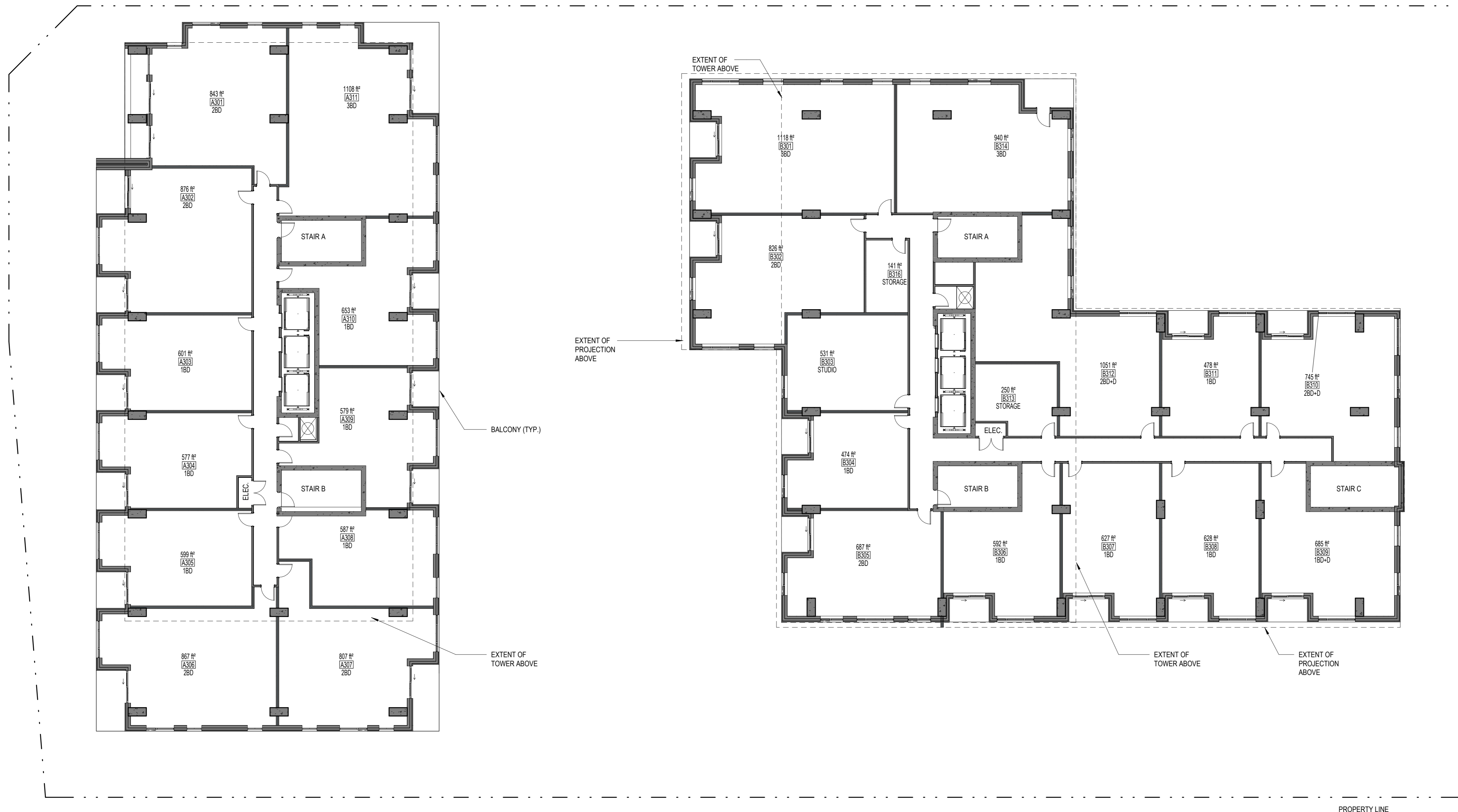
Echelle / Scale

1 : 150

Date de création du dessin / Drawing creation date

10/31/23

A.126



1 FLOOR PLAN - TYPICAL PODIUM
A.126 ÉCHELLE / SCALE: 1:150



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
SARALOU | 819.388.1918 | GINOGJA@GJA.COM
110 DUNDAS ST. W. UNIT #11 | OTTAWA ONTARIO | K1G 1G2

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Figuri

Fig 1

3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514 861-6122

Fig 2

180 Somerset St W #206
Ottawa ON K1P 0A4
T. 613 695-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampille originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes / Note

Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et enlever immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

Titre / Title

FLOOR PLAN - LEVEL 5

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

Revision /

Echelle / Scale

5

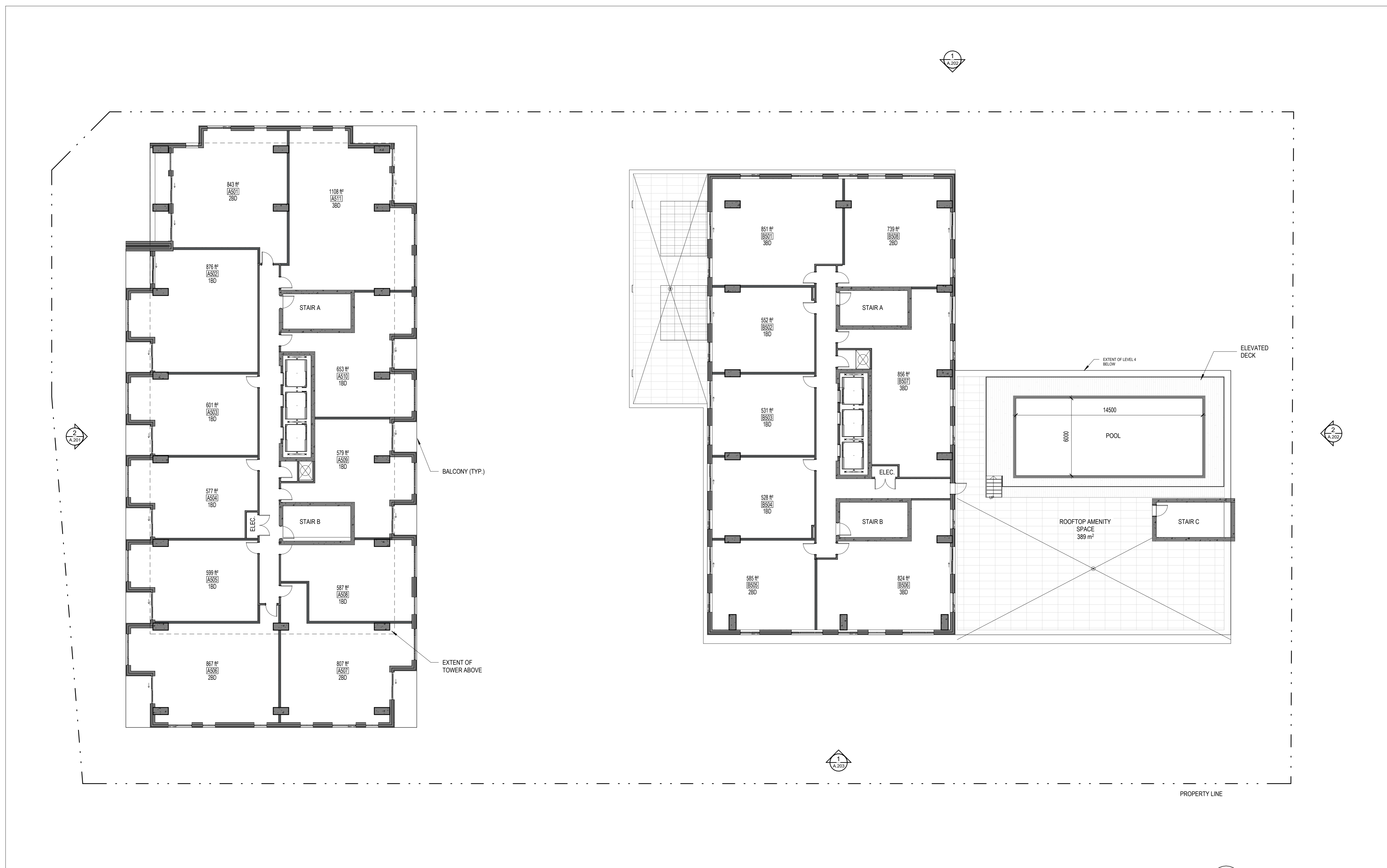
1 : 150

Date de création du dessin /

Drawing creation date

04/03/23

A.127



1 FLOOR PLAN - LEVEL 5
A.127 ECHELLE / SCALE: 1 : 150



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
SARALOU | 416-298-1918 | gja@egis.com
110 DUNDAS ST. W. UNIT #11 | OTTAWA, ONTARIO | K1G 1G2

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Figuri

Figuri
190 Somerset St W #206
Ottawa ON K1P 0A4
T. 613.695-6122
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scelus / Seal

Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'erreur, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

FLOOR PLAN - LEVEL 7

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

Revision / Revision

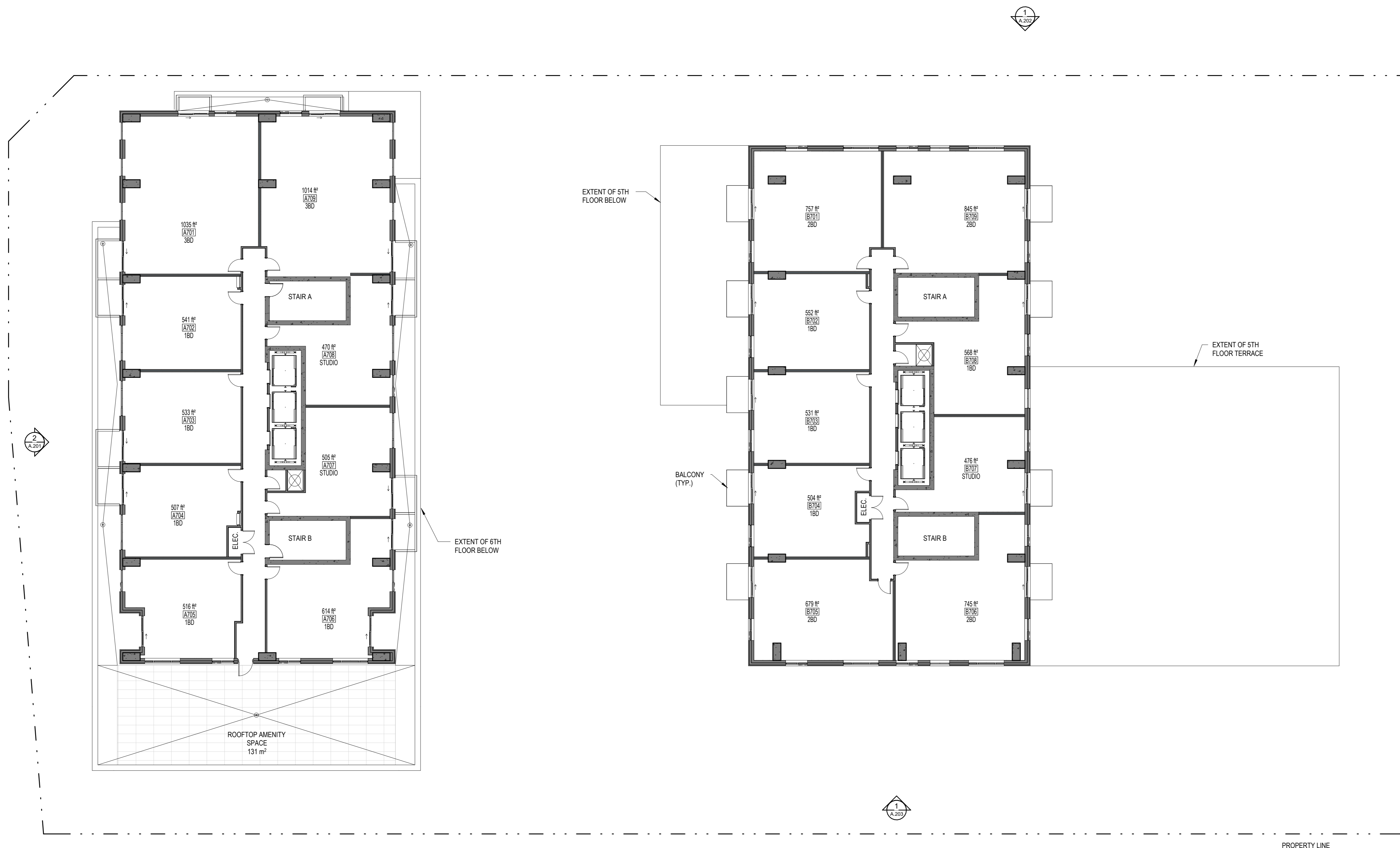
Echelle / Scale

1 : 150

Date de création du dessin / Drawing creation date

04/03/23

A.128



1 FLOOR PLAN - LEVEL 7
A.128 ÉCHELLE / SCALE: 1 : 150

No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
GAILA COLE | ARCHITECT | PLS | GREGGIAK.COM
110 DUNDAS ST. W. UNIT #11 | OTTAWA ONTARIO | K1G 1G2

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Figur

Fig 1
3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514 861-6122

Fig 2
180 Somerset St W #206
Ottawa ON K1P 0A4
T. 613 695-6122
www.figur.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit. Il ne peut être utilisé enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scelus / Seal



Note:

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'erreur, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

1
A.129
FLOOR PLAN - TYPICAL TOWER
ÉCHELLE / SCALE: 1:150

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

KJ

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

RC

Revision / Revision

Échelle / Scale

5

1:150

Date de création du dessin / Drawing creation date

10/31/23

A.129



1
A.129
FLOOR PLAN - TYPICAL TOWER
ÉCHELLE / SCALE: 1:150



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
SARALOU | 819.338.1918 | gino@gja.ca
110 DUNDAS ST. W. 4TH FL. (ST. JAMES SQUARE) | K1G 1G2

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Fig 1
3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514 861-6122

figur

Fig 2
180 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0A4
T. 613 695-6122
www.figur.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'approbation de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scelus / Seal



Note:

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et enlever immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

FLOOR PLAN - LEVEL 21

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

Revision / Revision

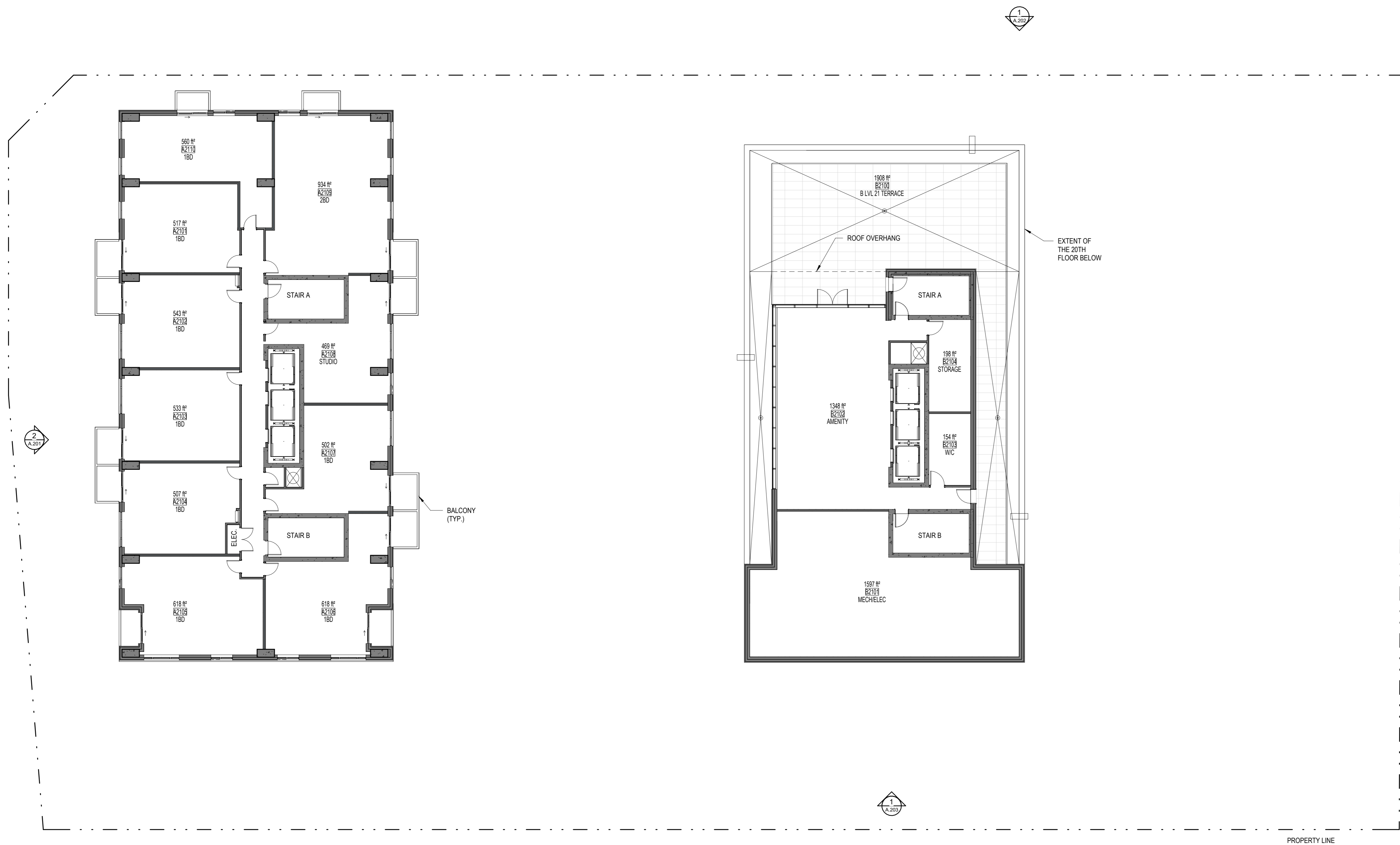
Echelle / Scale

1 : 150

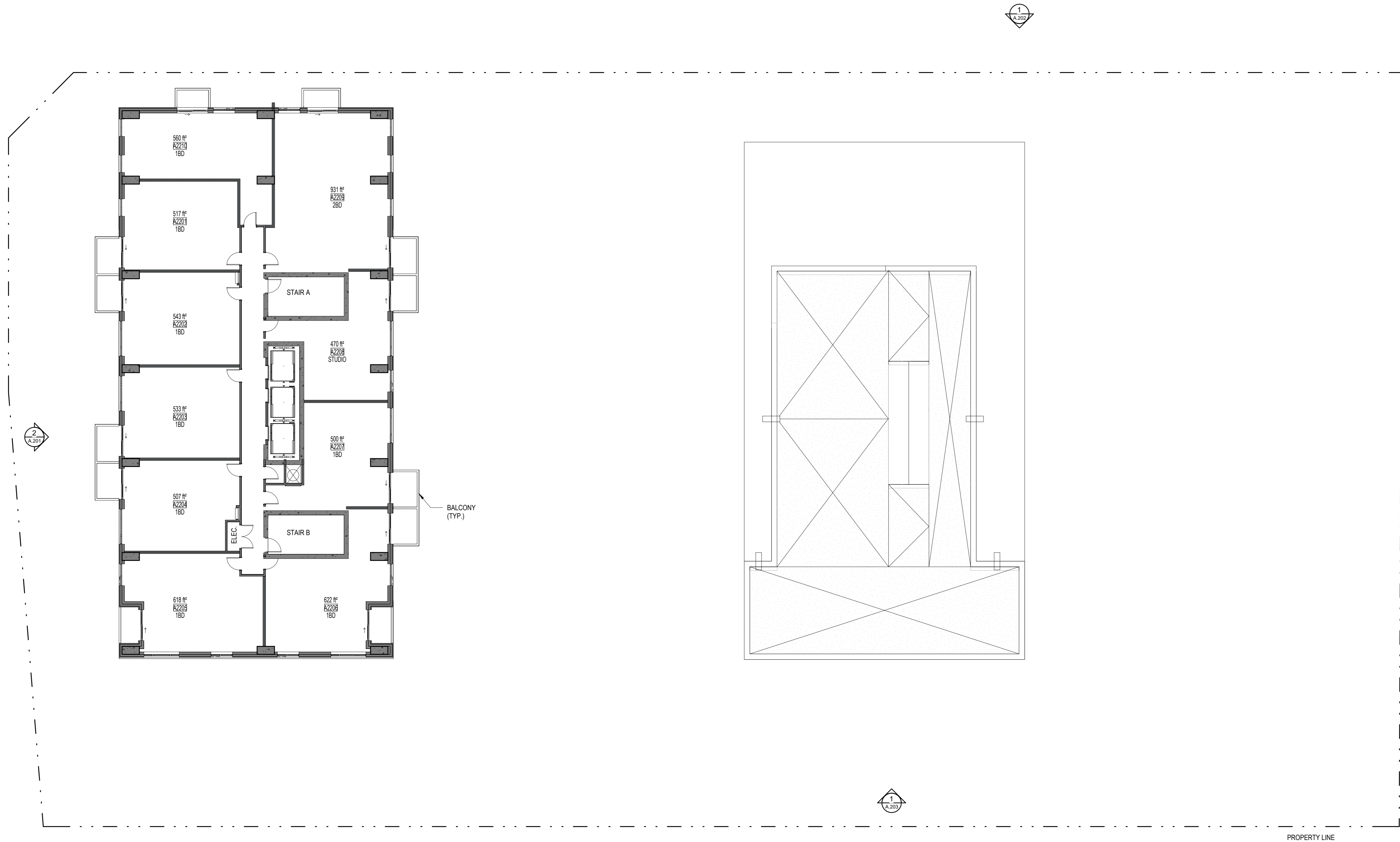
Date de création du dessin / Drawing creation date

04/03/23

A.130



1
FLOOR PLAN - LEVEL 21
A.130
ECHELLE / SCALE: 1 : 150



1 FLOOR PLAN - LEVEL 22
 A.131 ECHELLE / SCALE: 1:150

No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner
FOTENN
 Planning + Design

Ingenieur / Engineer
 (Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
 (Civil / Civil)

Architecte paysagiste / Landscape Architect
GJA INC.
 GINO J. AVIELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
 110 DUNDAS ST. W. 10TH FL. TORONTO, ONT. M5G 1C4
 T. 416-593-8122

Client / Client
KTS
 PROPERTIES

Architecte / Architect
 Collectif d'architectes
figuri
 190 Somerset St W #206
 Ottawa ON K2P 0A4
 T. 613-695-6122
 www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright
 Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'approbation de la signature et de l'estampe originale.
 This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scelus / Seal

 Note:
 L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et enlever immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
 Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project
ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

Titre / Title
FLOOR PLAN - LEVEL 22

Dessiné par / Drawn by
 Author
 No. projet / Project number
 Z303

Vérifié par / Verified by
 Checker
 No. dessin / Drawing number
 Révision / Revision
 5

Echelle / Scale
 1 : 150

Date de création du dessin / Drawing creation date
 04/03/23

A.131



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
SULLY, ONT. | 416-298-1118 | GINOGIA@GJA.COM
110 DUNDAS ST. W. UNIT #11 | OTTAWA, ONTARIO | K1P 1G2

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Fig 1
3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514 861-6122

Fig 2
190 Somerset St W #206
Ottawa ON K1P 0A4
T. 613 695-6122
www.figur.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit. Il ne peut être utilisé uniquement avec l'apposition de la signature et de l'estampille originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scelus / Seal



Note:

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en informer immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

Titre / Title
ROOF PLAN - TOWER A

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

Revision /

Echelle / Scale

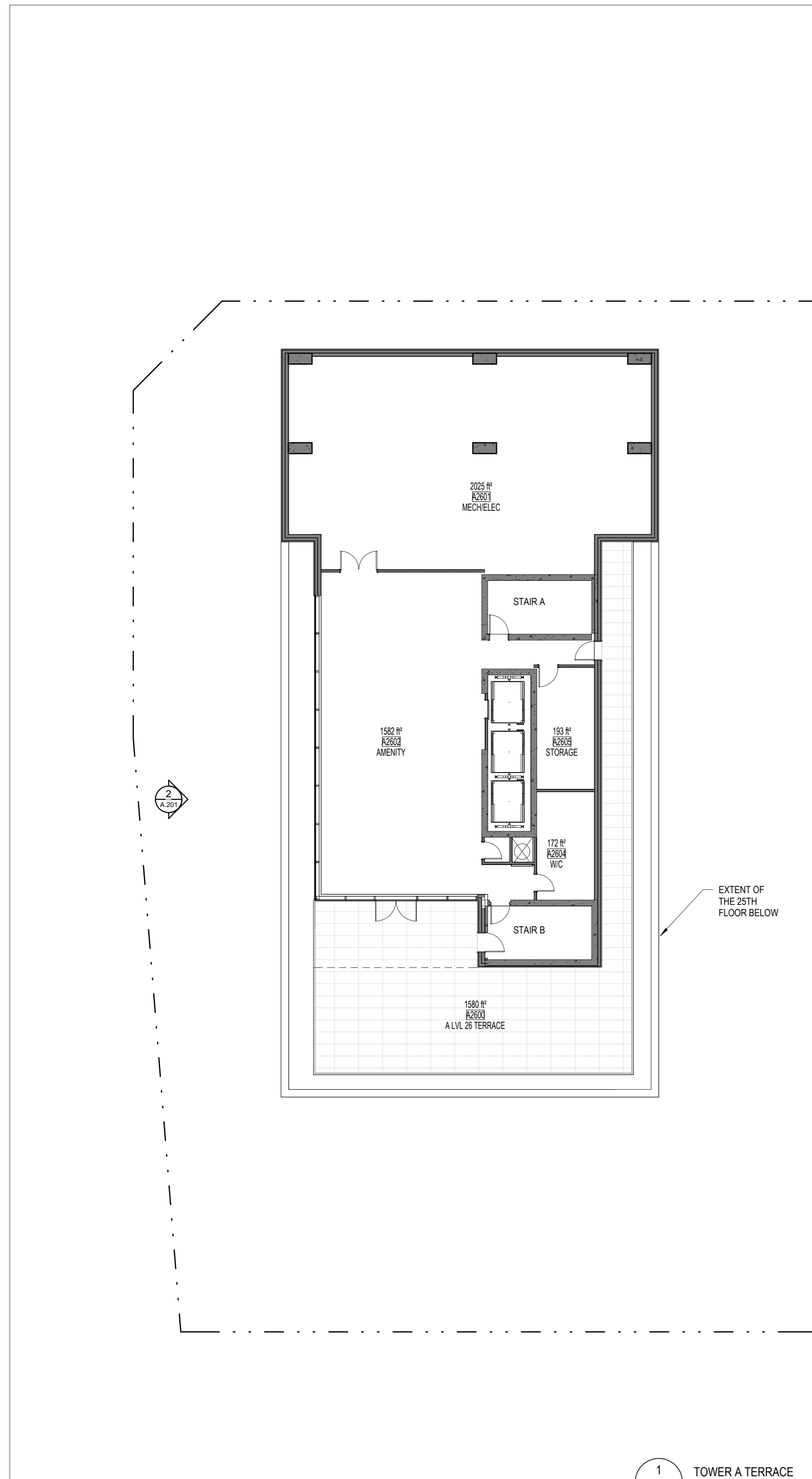
5

1 : 150

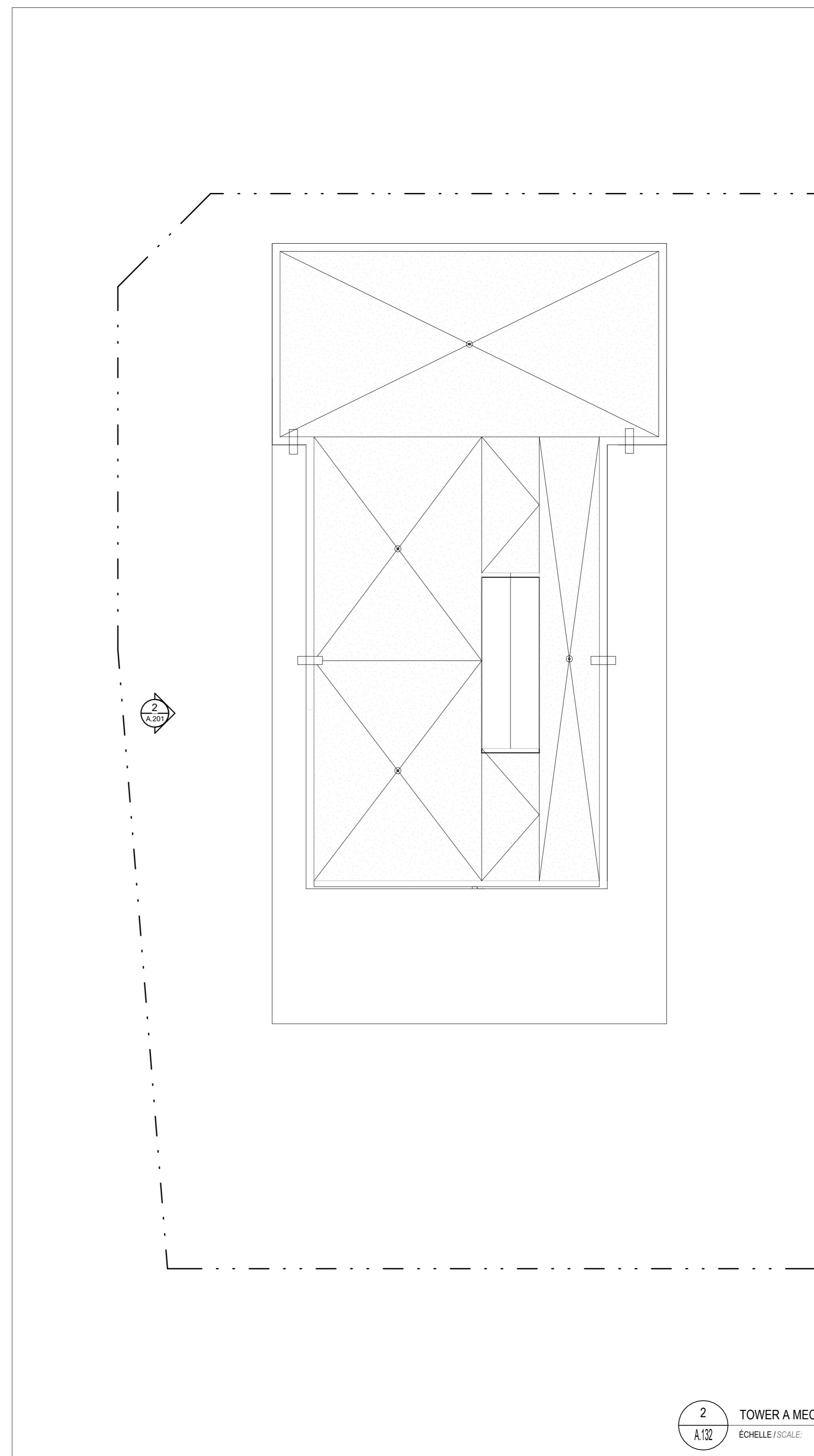
Date de création du dessin /

Drawing creation date

A.132



1
TOWER A TERRACE
ECHELLE / SCALE: 1:150



2
TOWER A MECH ROOF
ECHELLE / SCALE: 1:150