



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY REVISION - COMPLEX

File Number: D07-12-23-0128

Date: October 30, 2023

Applicant: Nico Church

Comments due date: November 13, 2023

Email: church@fotenn.com

Planner: Justin Grift

Phone: 613-730-5709

Ward: 18 - Alta Vista

Owner: TCU Development Corporation

Councillor: Marty Carr

Site Location

294 & 300 Tremblay Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa received a Site Plan Control Revision application for the development of a six-storey mixed-use building with 100 units and ground floor commercial space. The proposed development has a gross floor area of 3985 square metres.

Proposal Details

The subject site consists of two lots, 294 and 300 Tremblay Road, and is a corner lot located on the south side of Tremblay Road between Avenue L to the west and Belfast Road to the east.

The site has a combined area of approximately 1044 square metres and is currently vacant. It is in close proximity to the Tremblay Light Rail Transit Station and has asphalt parking lots to the South and West side. The surrounding zoning is primarily Transit Oriented Development Zones (TD zone) along with some Open Space Zone on the other side of Belfast Road.

This application is a Revision to a previously approved Site Plan application. The proposed changes include an increase in total number of residential units from 73 to 100. In addition, to changing the main entrance onto Avenue L onto Tremblay Road.

Related Planning Applications

- Zoning By-law Amendment (file no. D02-02-20-0116) to rezone the property from the General Industrial Zone to the Transit Oriented Development Subzone 1 (TD1).
- Site Plan Control (file no. D07-12-20-0159) for development of a six-storey mixed-use building with 73 residential units and ground floor commercial space.

Roadway Modifications

No proposed changes.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact: *

Stream Shen MCIP RPP
Planner III (A)
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24488 (office)
stream.shen@ottawa.ca

*Please provide comments by November 13, 2023. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION RÉVISION – COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-23-0128

Date : 30 octobre 2023

Requérant : Nico Church

Date limite des commentaires : 13 novembre 2023

Courriel : church@fotenn.com

Urbaniste : Justin Grift

Téléphone : 613-730-5709

Quartier : 18 - Alta Vista

Propriétaire: TCU Development Corporation

Conseillère : Marty Carr

Emplacement

294 et 300, chemin Tremblay

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble polyvalent de six étages, abritant 100 logements et des locaux commerciaux au rez-de-chaussée. L'aménagement proposé totalise une surface de plancher hors œuvre brute de 3 985 mètres carrés.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, constitué des 294 et 300, chemin Tremblay, est un lot d'angle situé du côté sud du chemin Tremblay, entre l'avenue L à l'ouest et le chemin Belfast à l'est.

Ce bien-fonds vacant couvre une superficie combinée d'environ 1 044 mètres carrés. Il se trouve à proximité immédiate de la station Tremblay du TLR et est occupé par des aires de stationnement asphaltées au sud et à l'ouest. Les désignations environnantes sont essentiellement axées sur le transport en commun (zone TD), avec quelques désignations de Zone d'espaces verts de l'autre côté du chemin Belfast.

Cette demande est une révision apportée à une demande de réglementation du plan d'implantation déjà approuvée. Les modifications apportées consisteraient à augmenter de 73 à 100 le nombre total de logements et à déplacer l'entrée principale de l'avenue L face au chemin Tremblay.

Demandes connexes de planification

- Modification du Règlement de zonage (dossier n° D02-02-20-0116) visant à faire passer la désignation de Zone d'industrie générale à Zone d'aménagement axé sur le transport en commun, sous-zone 1 (TD1).

- Réglementation du plan d'implantation (dossier n° D07-12-20-0159) visant à permettre la construction d'un immeuble polyvalent de six étages, abritant 73 logements et des locaux commerciaux au rez-de-chaussée.

Modifications aux chaussées

Aucune modification n'est proposée

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Stream Shen, MICU, UPC
Urbaniste III (intérimaire)
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24488 (bureau)
stream.shen@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le 13 novembre 2023. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

