



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-24-0019

Date: April 26, 2024

Applicant: Timothy Beed (Fotenn
Planning + Design)

Comments due date: May 10, 2024

Email: beed@fotenn.com

Planner: Siobhan Kelly

Phone: 613-730-5709 ext. 243

Ward: 3 - Barrhaven West

Owner: Nukk Properties

Councillor: David Hill

Site Location

652 Flagstaff Drive

Applicant's Proposal

The Site Plan Control application will facilitate the development of two (2), 1-storey commercial buildings and an associated surface parking lot with 67 parking spaces.

Proposal Details

The 0.44-hectare, vacant site is located on the northeast corner of Borrisokane Road and Flagstaff Drive, which is currently under construction.

The site abuts Borrisokane Road to the west, vacant land zoned Development Reserve (DR) to the north, and an Environmental Protection Zone for a re-aligned watercourse to the east. The surrounding area is evolving and will include mix of commercial and residential developments that are approved and/or under construction.

The proposed development consists of two commercial buildings with a total leasable floor area of 1,340 m². The first building labelled as Building 01 on the site plan fronts on Borrisokane Road and has a leasable floor area of 689 m². Building 02 fronts on Flagstaff Drive and has a leasable floor area of 651 m². The buildings share a surface parking lot with 67 spaces located on the interior of the site. Street trees will be planting along Flagstaff Drive and the interior lot line adjacent to the re-aligned watercourse.

Related Planning Applications

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact: *

Siobhan Kelly
Planner I
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor.
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27337
siobhan.kelly@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 10, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-24-0019

Date : 26 avril 2024

Requérant : Timothy Beed (Fotenn
Planning + Design)

Date limite des commentaires :
10 mai 2024

Courriel : beed@fotenn.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-730-5709, poste 243

Quartier : 3 - Barrhaven-Ouest

Propriétaire : Nukk Properties

Conseiller : David Hill

Emplacement

652, promenade Flagstaff

Proposition du requérant

Cette demande de réglementation du plan d'implantation permettra la construction de deux (2) bâtiments commerciaux de plain-pied et l'aménagement d'une aire de stationnement de surface d'une capacité de 67 véhicules.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, un terrain vacant d'une superficie de 0,44 hectare, se trouve à l'angle nord-est du chemin Borrisokane et de la promenade Flagstaff, un carrefour faisant actuellement l'objet de travaux.

L'emplacement donne sur le chemin Borrisokane à l'ouest, sur un terrain vacant désigné Zone d'aménagement futur (DR) au nord et sur une Zone de protection de l'environnement, en prévision du nouveau tracé d'un cours d'eau, à l'est. Le secteur environnant est en cours d'évolution et accueillera une variété d'aménagements commerciaux et résidentiels déjà approuvés ou en cours de réalisation.

L'aménagement proposé consisterait à construire deux bâtiments commerciaux totalisant une superficie locative totale de 1 340 m². Le premier bâtiment, appelé Bâtiment 01 sur le plan d'implantation, donne sur le chemin Borrisokane et dispose d'une superficie locative de 689 m². Le Bâtiment 02 donne sur la promenade Flagstaff et présente une superficie locative de 651 m². Ces bâtiments partagent une aire de stationnement de surface, d'une capacité de 67 véhicules et aménagée à l'intérieur de l'emplacement. Des arbres de rue seront plantés le long de la promenade Flagstaff et de la ligne de lot adjacente au nouveau tracé du cours d'eau.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Opérations de planification
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
evode.rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **10 mai 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-24-0019	24-0339-D	652 prom. Flagstaff Drive	
I:\CO\2024\Site\Flagstaff_652			
<small> ©Parcel data is owned by Teranet/Entreprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be reproduced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teranet/Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'AMÉNAGEMENT. </small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 04 / 17			