



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

---

<b>File Number:</b> D07-12-24-0021	<b>Date:</b> April 22, 2024
<b>Applicant:</b> WSP Canada Inc. (c/o Nadia De Santi)	<b>Comments due date:</b> May 13, 2024
<b>Email:</b> Nadia.De-Santi@wsp.com	<b>Planner:</b> Krishon Walker
<b>Phone:</b> 613-690-1114	<b>Ward:</b> 18 - Alta Vista
<b>Owner:</b> University of Ottawa (uOttawa) (c/o George Zigoumis)	<b>Councillor:</b> Marty Carr

---

### Site Location

451 Smyth

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to permit the development of a six-storey state-of-the-art medical research facility, the Advanced Medical Research Centre, as an addition to the existing Roger Guindon Hall on the subject site, which is currently owned and operated by the uOttawa.

### Proposal Details

The subject site is located north of Smyth Road and is part of the larger Ottawa Health Science Complex (OHSC). The site is irregularly shaped with a total land area of approximately 204,834 square metres (20.48 hectares) and approximately 257.4 metres of frontage along Smyth Road. The site also abuts Ring Road, which is a private roadway that is owned and maintained by the Ottawa Hospital. To the north of the site just beyond Ring Road is a hydro corridor, with a low-rise residential community further north. To the east, south and west are surface parking lots, the Ottawa Hospital Rehabilitation Centre at 505 Smyth Road, uOttawa's Roger Guindon Hall at 451 Smyth Road, Roger Neilson House at 399 Smyth Road, the Children's Hospital of Eastern Ontario at 401 Smyth Road, TransAlta OHSC Cogen Plant at 405 Smyth Road, and the Ronald McDonald House at 407 Smyth Road.

The proposal seeks to replace the existing surface parking lot with the Advanced Medical Research Centre, a six-storey medical research facility within the OHSC. The proposed building will have a gross floor area of approximately 13,726.17 square metres. The ground floor will contain Animal Care and Veterinary Services while the other floors will contain space for the Innovation Hub and Labs, including open

collaboration spaces, and a mechanical penthouse on the roof. The proposed building has been designed to have holistic integration with the surrounding OHSC Campus and will have several connections to the existing Roger Guindon Hall, which is located southeast of the proposed building, including a service connection on the ground floor and a pedestrian link on the second floor.

The subject site is located within the City's Outer Urban Transect as outlined on Schedule A - Transect Policy Areas of the Official Plan, is designated Neighbourhood and Evolving Neighbourhood on Schedule B3 - Outer Urban Transect of the Official Plan and is along the Smyth Road Mainstreet Corridor. The site is currently zoned as Major Institutional Zone, Urban Exception 402, Floor Space Index 1.5, Schedule 144 (I2[402] F(1.5) S144).

### **Related Planning Applications**

N/A

### **Roadway Modifications**

N/A

### **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

**Krishon Walker**, Planner, Economic Development  
Strategic Initiatives Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 24161  
[Krishon.Walker@ottawa.ca](mailto:Krishon.Walker@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **May 13, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

**N° de dossier :** D07-12-24-0021

**Date :** 22 avril 2024

**Requérant :** WSP Canada Inc. (att. : Nadia De Santi)

**Date d'échéance :** 13 mai 2024

**Courriel :** Nadia.De-Santi@wsp.com

**Urbaniste :** Krishon Walker

**Téléphone :** 613-690-1114

**Quartier :** 18 - Alta Vista

**Propriétaire:** Université d'Ottawa (uOttawa) (att. : George Zigoumis)

**Conseillère :** Marty Carr

### Emplacement

451, chemin Smyth

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une proposition visant la réglementation du plan d'implantation pour objet de permettre la construction d'une installation ultramoderne de recherche médicale de six étages, le Centre de recherche médicale de pointe, qui viendrait s'ajouter à la salle Roger-Guindon occupant déjà les lieux et qui appartient à l'Université d'Ottawa.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé, situé au nord du chemin Smyth, fait partie du Complexe des sciences de la santé d'Ottawa. De forme irrégulière, il couvre une superficie d'environ 204 834 mètres carrés (20,48 hectares) et présente une façade d'environ 257,4 mètres sur le chemin Smyth. L'emplacement donne également sur le chemin Ring, une voie privée que possède et exploite l'Hôpital d'Ottawa. Un corridor de transport de l'électricité s'étend au nord, juste de l'autre côté du chemin Ring, et, plus au nord, on peut apercevoir un secteur résidentiel de faible hauteur. À l'est, au sud et à l'ouest, on retrouve des aires de stationnement de surface, le centre de réadaptation de l'Hôpital d'Ottawa au 505, chemin Smyth, la salle Roger-Guindon de l'Université d'Ottawa au 451, chemin Smyth, la maison Roger-Neilson au 399, chemin Smyth, l'Hôpital pour enfants de l'est de l'Ontario au 401, chemin Smyth, la centrale de cogénération TransAlta du Complexe des sciences de la santé d'Ottawa au 405, chemin Smyth et le Manoir Ronald McDonald au 407, chemin Smyth.

Le projet consiste à construire sur l'actuelle aire de stationnement de surface le Centre

de recherche médicale de pointe, une installation de recherche médicale de six étages rattachée au Complexe des sciences de la santé d'Ottawa. L'immeuble proposé aura une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 13 726,17 mètres carrés. On retrouvera au rez-de-chaussée des services vétérinaires et de soins animaliers, tandis que les étages seront occupés par des locaux destinés au carrefour d'innovation et à des laboratoires, y compris des espaces ouverts communs et une cabine de machinerie sur le toit. L'immeuble a été conçu de manière à être entièrement intégré au campus du Complexe des sciences de la santé d'Ottawa Campus. Il disposera de plusieurs accès à la salle Roger-Guindon, située au sud-est, notamment un accès de service au rez-de-chaussée et des liens piétonniers au deuxième étage.

L'emplacement visé est situé dans le transect du secteur urbain extérieur conformément à l'annexe A – Secteurs d'application de la politique sur les transects, du Plan officiel. Il est désigné Quartier et Quartier évolutif dans l'annexe B3 – Transect du secteur urbain extérieur, du Plan officiel et se trouve le long du couloir de rue principale du chemin Smyth. Il est actuellement désigné Zone de grandes institutions, exception urbaine 402, rapport plancher-sol de 1,5, annexe 144 (I2[402] F(1.5) S144).

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

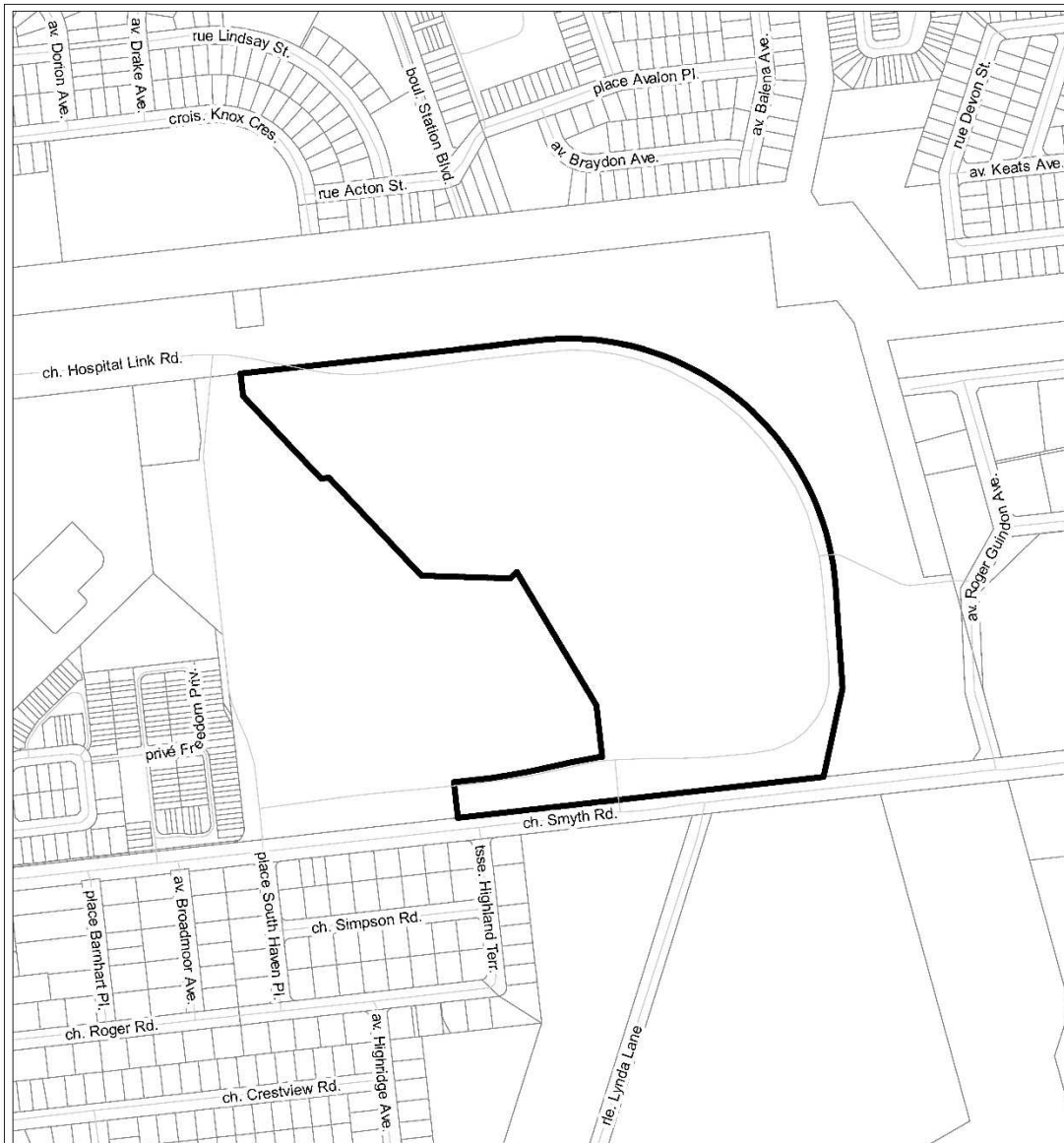
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

**Krishon Walker**, urbaniste, Développement économique  
Direction générale des initiatives stratégiques  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 24161  
[Krishon.Walker@ottawa.ca](mailto:Krishon.Walker@ottawa.ca)

\*S'il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **13 mai 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <p><b>451 ch. Smyth Rd.</b></p> </div>
D07-12-24-0021	24-0430-L	
I:\CO\2024\Site_Plan\Smyth_451		
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>		
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'AMÉNAGEMENT.</small>		
REVISION / RÉVISION - 2024 / 04 / 19		