



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

---

<b>File Number:</b> D07-12-24-0023	<b>Date:</b> May 10, 2024
<b>Applicant:</b> Ryan Crowle	<b>Comments due date:</b> May 24, 2024
<b>Email:</b> <a href="mailto:rcrowle@integrateddesign.ca">rcrowle@integrateddesign.ca</a>	<b>Planner:</b> Siobhan Kelly
<b>Phone:</b> 613-728-0008	<b>Ward:</b> 10 - Gloucester-Southgate
<b>Owner:</b> Transport Canada – Ottawa MacDonald-Cartier International Airport	<b>Councillor:</b> Jessica Bradley

---

### Site Location

145 Thad Johnson Private (Part of 1000 Airport Parkway)

### Applicant's Proposal

The site plan control application will facilitate the development of a 2-storey, 4063 square metre warehouse and office for Canadian North's headquarters.

### Proposal Details

The site measures approximately 17,335 square metres in area and is part of a larger parcel municipally known as 1000 Airport Parkway within the Ottawa MacDonald-Cartier International Airport. The site is currently vacant and bound by Airport Parkway to the north, a commercial building and two hotels to the east, Thad Johnson Private to the south, and the airport tarmac to the west. Other cargo and shipping centres, including Canadian North's existing facilities and hanger, are located south of Thad Johnson Private.

As proposed, the site plan control application will facilitate the development of a 2-storey, 4063 square metre warehouse and office for Canadian North. The warehouse will feature six dock level doors and will provide cargo storage needed to supply remote communities in northern Canada.

The site design includes two accesses from Airside Access Road and two access from Thad Johnson Private. 102 surface parking spaces and 12 bicycle parking spaces are provided on the west side of the property for the warehouse and office uses.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

## How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Siobhan Kelly  
Planner I  
Development Review South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27337  
[siobhan.kelly@ottawa.ca](mailto:siobhan.kelly@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **May 24, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

**N° de dossier :** D07-12-24-0023

**Date :** 10 mai 2024

**Requérant :** Ryan Crowle

**Date d'échéance :** 24 mai 2024

**Courriel :** [rcrowle@integrateddesign.ca](mailto:rcrowle@integrateddesign.ca)

**Urbaniste :** Evode Rwagasore

**Téléphone :** 613-728-0008

**Quartier :** 10 - Gloucester-Southgate

**Propriétaire:** Transports Canada –  
Aéroport international Macdonald-Cartier  
d'Ottawa

**Conseillère :** Jessica Bradley

### Emplacement

145, voie privée Thad-Johnson (partie du 1000, promenade de l'Aéroport)

### Proposition du requérant

Cette demande de réglementation du plan d'implantation a pour objet de permettre la construction d'un bâtiment de deux étages, d'une superficie de 4 063 mètres carrés et abritant un entrepôt ainsi que le siège de Canadian North.

### Détails de la proposition

L'emplacement, d'une superficie d'environ 17 335 mètres carrés, fait partie d'une parcelle plus vaste, dont l'adresse municipale est le 1000, promenade de l'Aéroport et située sur la propriété de l'aéroport international Macdonald-Cartier d'Ottawa. Actuellement vacant, il est ceinturé par la promenade de l'Aéroport au nord, un bâtiment commercial et deux hôtels à l'est, la voie privée Thad-Johnson au sud et l'aire de trafic de l'aéroport à l'ouest. On retrouve d'autres centres de fret et d'expédition, notamment des installations et un hangar de Canadian North, au sud de la voie privée Thad-Johnson.

Telle qu'elle est proposée, cette demande de réglementation du plan d'implantation permettra la construction d'un bâtiment de deux étages, d'une superficie de 4 063 mètres carrés et abritant un entrepôt et des bureaux de Canadian North. L'entrepôt comprendra six portes de chargement au niveau du sol et abritera des marchandises destinées à approvisionner les communautés éloignées du nord du Canada.

L'emplacement dispose de deux accès donnant sur le chemin Airside Access et de deux accès donnant sur la voie privée Thad-Johnson. Il est prévu d'aménager 102 places de stationnement de surface et 12 places de stationnement pour vélos du côté ouest, à l'intention du personnel de l'entrepôt et des bureaux.

## **Demandes connexes de planification**

S.O

## **Modifications aux chaussées**

S.O

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore

Planner I

Examen des demandes d'aménagement, Tous les quartiers

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

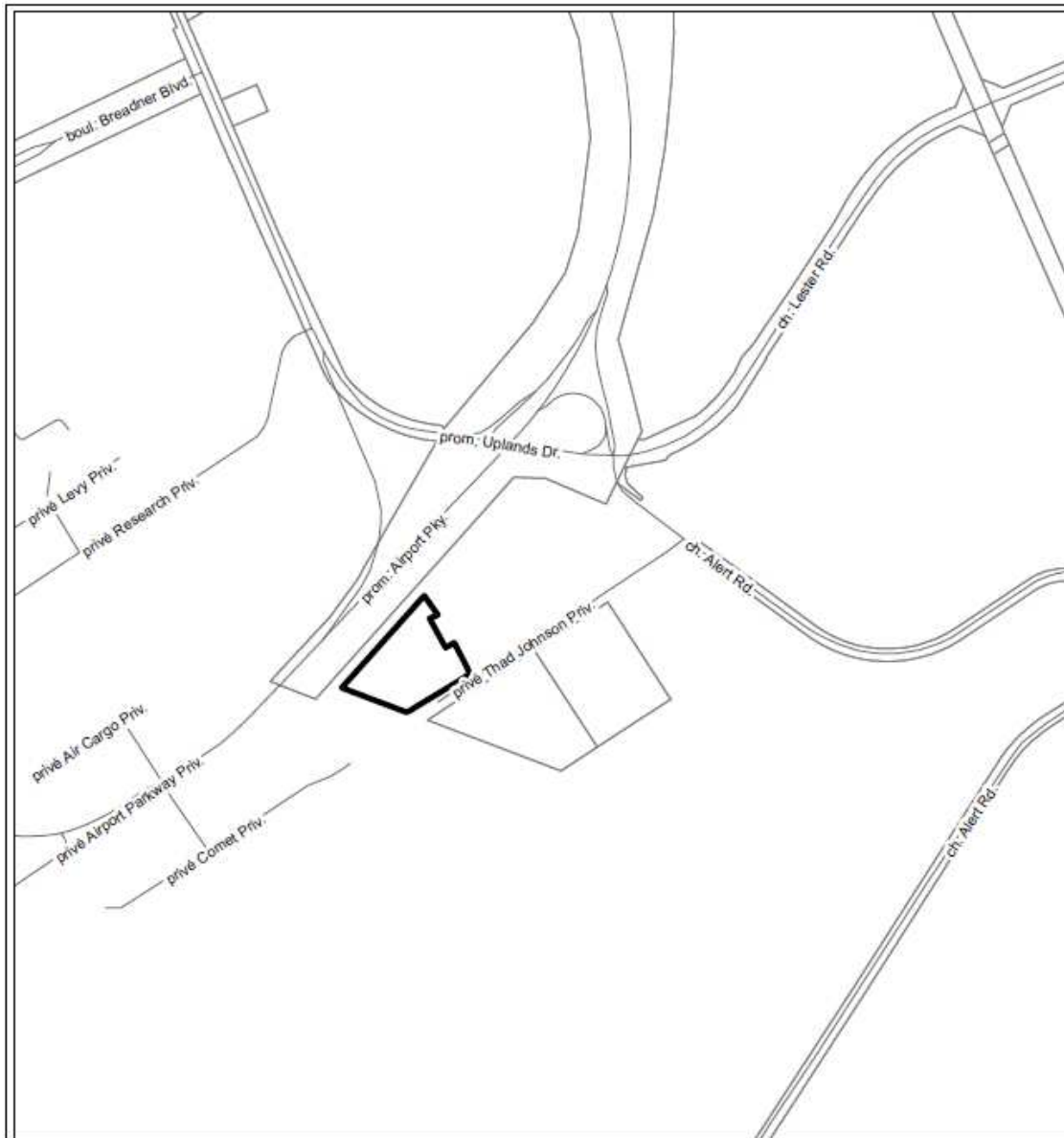
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16483

[Evode.rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.rwagasore@ottawa.ca)

\*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **24 mai 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-24-0023	24-0488-D	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <p><b>145 privée Thad Johnson Private</b> (Part of 1000 Airport Parkway / promenade de l'Aéroport)</p> </div>	
I:\COI\2024\Site\Thad_Johnson_145			
<small>Official data is owned by Teravel Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.          Les données de parcelles appartiennent à Teravel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 05 / 08			