



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

---

<b>File Number:</b> D07-12-24-0029	<b>Date:</b> May 28, 2024
<b>Applicant:</b> Kristian Belot	<b>Comments due date:</b> June 11, 2024
<b>Email:</b> kristian@fullspeedbuilders.ca	<b>Planner:</b> Shahira Jalal
<b>Phone:</b> (613) 466-0400	<b>Ward:</b> 6 - Stittsville
<b>Owner:</b> Capital Two Investments Ltd.	<b>Councillor:</b> Glen Gower

---

### Site Location

2500 Palladium Drive, Unit #1200

### Applicant's Proposal

The City received a Site Plan Control application to construct a single (1) storey addition to an existing automobile dealership.

### Proposal Details

The subject site is situated in the south section of the Palladium Auto Park, south of Highway 417 and west of a major entertainment complex (the Canadian Tire Centre). Access to the site is provided via Autopark Private which connects to Palladium Drive.

Surrounding properties to the north and around Autopark Private, are other automobile car dealerships. Adjacent properties to the south and west are currently vacant. East of the site, across Palladium Drive, is a gas station and commercial plaza.

The proposed addition to the building will be a single (1) storey attached on the south side of the existing automobile dealership. The addition will contain additional vehicle service bays, new vehicle delivery area, private car wash and parts delivery. The proposed addition will replace existing parking and will convert nine (9) existing inventory parking spaces to customer parking. Service doors of the proposal are facing south. All existing parking lot landscaping and site entrances are to remain intact.

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact.\*

Shahira Jalal  
Planner I  
Development Review West

110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 24914  
shahira.jalal@ottawa.ca

\*Please provide comments by **June 11, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – NON RURAL

**N° de dossier :** D07-12-24-0029

**Date :** 28 mai 2024

**Requérant :** Kristian Belot

**Date limite des commentaires :**  
11 juin 2024

**Courriel :** kristian@fullspeedbuilders.ca

**Urbaniste :** Shahira Jalal

**Téléphone :** (613) 466-0400

**Quartier :** 6 - Stittsville

**Propriétaire :** Capital Two Investments Ltd.

**Conseiller :** Glen Gower

### Emplacement

2500, promenade Palladium, bureau 1200

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un rajout de plain-pied au bâtiment existant d'un concessionnaire automobile.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve dans la partie sud du Palladium Auto Park, au sud de l'autoroute 417 et à l'ouest d'un important complexe de divertissement (le Centre Canadian Tire). On accède à cet emplacement par la voie privée Autopark, qui relie la promenade Palladium.

Au nord et le long de la voie privée Autopark, on retrouve d'autres concessionnaires automobiles. Les terrains adjacents au sud et à l'ouest sont vacants. Un poste d'essence et un centre commercial se trouvent à l'est de l'emplacement, de l'autre côté de la promenade Palladium.

Le rajout de plain-pied proposé sera rattaché au bâtiment existant d'un concessionnaire automobile, du côté sud. Il abritera d'autres postes d'entretien de véhicules, un lave-auto privé et une aire de réception des pièces détachées. Ce rajout occupera des places de stationnement existantes. Neuf (9) places de stationnement destinées à l'inventaire seront transformées en places pour les clients. Les portes de service de ce rajout donneront du côté sud. Les éléments paysagers de l'aire de stationnement et les accès à l'emplacement demeureront intacts.

### Soumission de commentaires

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1

Mail code: 01-14

110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](https://ottawa.ca/planning)

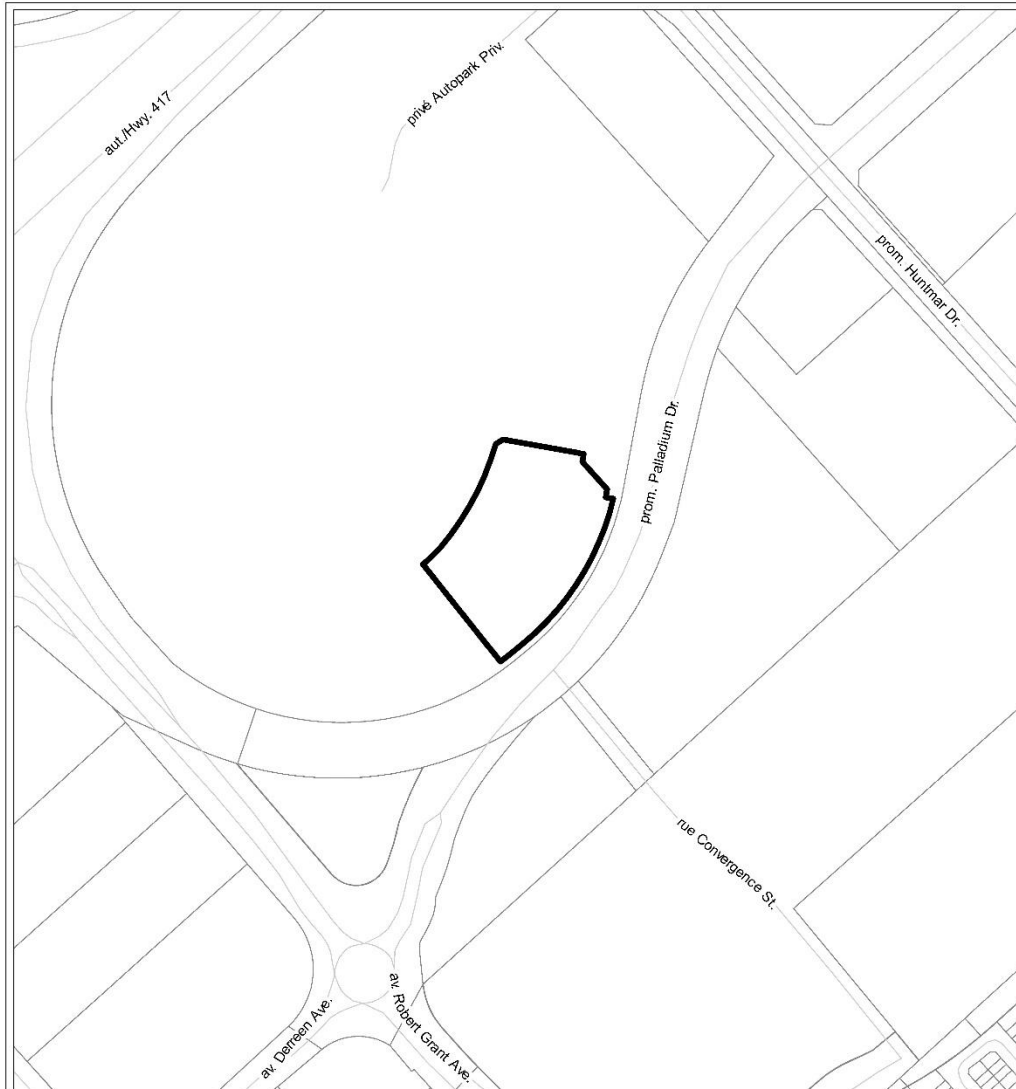
Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](https://ottawa.ca/urbanisme)

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Shahira Jalal  
Urbaniste I  
Examen des demandes d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24914  
[shahira.jalal@ottawa.ca](mailto:shahira.jalal@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **11 juin 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-24-0029	24-0545-L	<b>Part of / partie de</b> <b>2500 prom. Palladium Dr.</b>	
I:\CO\2024\Site_Plan\Palladium_2500			
<small>©Parcel data is owned by Terramet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terramet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 05 / 17			