



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-24-0030

Date: May 29, 2024

Applicant: Evan Saunders

Comments due date: June 11, 2024

Email: Saunders@fotenn.com

Planner: Craig Hamilton

Phone: 613-730-5907 x248

Ward: 3 - Barrhaven West

Owner: Haven Baptist Church

Councillor: David Hill

Site Location

4000 Strandherd Drive.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 279.5sqm addition to the existing church structure, the expansion of the parking lot, and the addition of an outdoor landscaped area.

Proposal Details

The subject property is located on the north side of Strandherd Drive, west of the intersection of Jockvale Road and Strandherd Drive. Currently located on the site is an operational place of worship building and associated surface parking.

A site plan control application has been submitted in order to permit the expansion of the existing place of worship building, allowing for larger gathering areas and classrooms. Changes will be made to the surface parking area by increasing the number of spaces and adding an outdoor amenity area.

Related Planning Applications

N/a

Roadway Modifications

N/a

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Craig Hamilton

Planner

Development Review South

110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23502
Craig.hamilton@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 11, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD — NON RURAL

N° de dossier : D07-12-24-0030

Date : 29 mai 2024

Requérant : Evan Saunders

Date d'échéance : 11 juin 2024

Courriel : Saunders@fotenn.com

Urbaniste : Craig Hamilton

Téléphone : 613-730-5907, poste 248

Quartier : 3 - Barrhaven-Ouest

Propriétaire : Haven Baptist Church

Select One: David Hill

Emplacement

4000, promenade Strandherd

Proposition du requérant

Demande de réglementation d'un plan d'implantation visant l'ajout d'une annexe de 279,5 m² à la structure de l'église, l'agrandissement de l'aire de stationnement et la réalisation d'un aménagement paysager.

Détails de la proposition

La propriété en question est située sur le côté nord de la promenade Strandherd, à l'ouest de l'intersection entre le chemin Jockvale et la promenade Strandherd. Le terrain comprend actuellement un lieu de culte en activité et un terrain de stationnement en surface.

Une demande de réglementation de plan d'implantation a été déposée afin de permettre l'agrandissement du lieu de culte, ce qui permettra d'agrandir les locaux de rassemblement et les salles de classe. Des modifications seront apportées au terrain de stationnement en surface pour augmenter le nombre de places et ajouter une zone d'agrément extérieure.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Craig Hamilton

Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 23502
Craig.hamilton@ottawa.ca

*S'il vous plaît, fournissez vos commentaires, d'ici le **11 juin 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map/Carte de l'emplacement

