



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0044	Date: July 2, 2024
Applicant: Fotenn Planning + Design c/o Evan Saunders	Comments due date: July 16, 2024
Email: saunders@fotenn.com	Planner: Eric Forhan
Phone: 613-730-5709	Ward: 14 - Somerset
Owner: Elgar Holdings Inc.	Councillor: Ariel Troster

Site Location

200 Elgin Street

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to convert and existing office building to a mixed-use building with 2 ground-floor commercial units and 126 residential units. No additional floor area is proposed to be added.

Proposal Details

The site is located on the north-west corner of Elgin and Lisgar Streets in the Downtown Core.

The site is surrounded by a mix of office, commercial, mixed-use and residential buildings. The area immediately to the north is characterized by high-rise buildings containing predominantly commercial and office uses. The area immediately to the south contains predominantly low- and mid-rise buildings with commercial and residential uses. Across the street from the site to the east is Ottawa City Hall.

The applicant proposes to convert the existing office building to a mixed-use building containing residential and commercial uses. No new floor area is proposed to be added. The proposed development will utilize existing parking provided on the subject property through the arranged garage across 169 Lisgar Street and 18 Nepean Street. The conversion will primarily be limited to internal changes, with some minor exterior changes to windows, cladding and balconies.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Adrian van Wyk
Planner II
Development Review Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21607
Adrian.vanWyk@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 16, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-24-0044

Date : 2 juillet 2024

Requérant : Fotenn Planning + Design,
att. : Evan Saunders

Date d'échéance : 16 juillet 2024

Courriel : saunders@fotenn.com

Urbaniste : Eric Forhan

Téléphone : 613-730-5709

Quartier : 14 - Somerset

Propriétaire: Elgar Holdings Inc.

Conseillère : Ariel Troster

Emplacement

200, rue Elgin

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de transformer un immeuble de bureaux en immeuble polyvalent abritant deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée et 126 logements. La surface de plancher ne serait pas augmentée.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve à l'angle nord-ouest des rues Elgin et Lisgar, au centre-ville.

L'emplacement est entouré d'une variété d'immeubles de bureaux, commerciaux, polyvalents et résidentiels. Le secteur immédiatement au nord est caractérisé par la présence de tours abritant essentiellement des commerces et des bureaux. Juste au sud, on retrouve surtout des immeubles de faible et moyenne hauteur abritant des commerces et des logements. De l'autre côté de la rue à l'est, on peut apercevoir l'hôtel de ville d'Ottawa.

Le requérant souhaite transformer l'immeuble de bureaux en immeuble polyvalent abritant des logements et des locaux commerciaux. La surface de plancher ne serait pas augmentée. Le promoteur utilisera les places de stationnement déjà présentes sous la forme d'un garage situé de l'autre côté du 169, rue Lisgar et du 18, rue Nepean. La transformation sera surtout limitée à des changements intérieurs et à quelques modifications mineures à l'extérieur (fenêtres, revêtement et balcons).

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

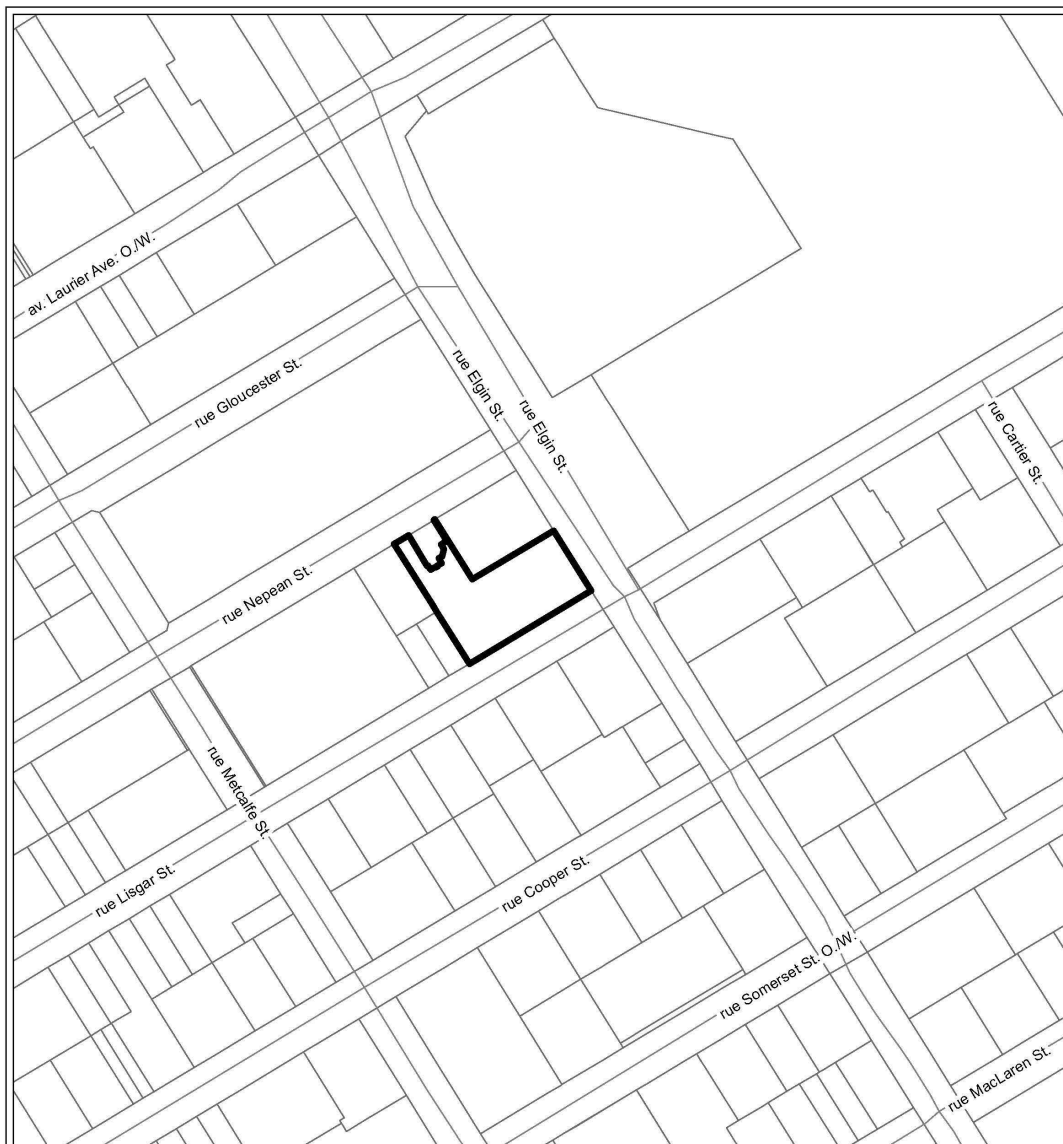
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Adrian van Wyk
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Centre
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 21607
Adrian.vanWyk@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires, d'ici le **16 juillet 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-24-0044	24-0684-X	200 rue Elgin Street	 <small>NOT TO SCALE</small>
I:\CO\2024\Site\Elgin_200			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 06 / 25			