



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-24-0077	Date: September 20, 2024
Applicant: Colonnade Bridgeport	Comments due date: October 18, 2024
Email: bmartell@colonnadebridgeport.ca	Planner: Craig Hamilton
Phone: 613-225-8118	Ward: 18 - Alta Vista
Owner: 25 Pickering Holding Inc.	Councillor: Marty Carr

Site Location

25 Pickering Place.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct two mixed-use high-rise apartment dwellings of 28 and 14 storeys in height. The buildings will contain 483 units and associated underground parking.

Proposal Details

The subject site currently contains commercial and light industrial buildings and associated surface parking. The site is bordered by the Ottawa Train Station (Tremblay Road) to the south and west. These adjacent properties contain surface parking for the train station, vehicle accesses and heavy rail tracks. Located to the north are existing office buildings and Highway 417. East of the subject site is similar commercial and light industrial buildings.

The Site Plan Control application has been submitted to permit the redevelopment of the subject property along the future Bannermount Avenue considered in a previous Plan of Subdivision application. The Site Plan Control application proposes two mixed use high-rise apartment buildings of 28 and 14 storeys in height. In total, the buildings will contain approximately 483 residential units and commercial uses on the ground floor. Access to underground parking is proposed from Bannermount Avenue.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Craig Hamilton
Planner
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23502
Craig.hamilton@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 18, 2024**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-24-0077	Date : 20 septembre 2024
Requérant : Colonnade Bridgeport	Date limite des commentaires : 18 octobre 2024
Courriel : bmartell@colonnadebridgeport.ca	Urbaniste : Craig Hamilton
Téléphone : 613-225-8118	Quartier : 18 - Alta Vista
Propriétaire : 25 Pickering Holding Inc.	Conseillère : Marty Carr

Emplacement

25, place Pickering

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de deux tours d'habitation polyvalentes de 28 et 14 étages. Ces immeubles abriteront 483 logements et seront assortis d'aires de stationnement souterraines.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est actuellement occupé par des bâtiments commerciaux et d'industrie légère, et de leur aire de stationnement. Il est délimité par la gare ferroviaire d'Ottawa (chemin Tremblay) au sud et à l'ouest. Ces propriétés adjacentes sont occupées par l'aire de stationnement de la gare ferroviaire, des accès automobiles et des voies ferrées de train lourd. Au nord, on retrouve des immeubles de bureaux et l'autoroute 417. Des bâtiments commerciaux et d'industrie légère similaires s'élèvent à l'est de l'emplacement.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée afin de permettre le réaménagement du bien-fonds visé le long de la future avenue Bannermount, prévu dans le cadre d'une demande de plan de lotissement antérieure. La demande de réglementation du plan d'implantation permettrait la construction de deux tours d'habitation polyvalentes de 28 et 14 étages. Ces immeubles abriteront au total environ 483 logements ainsi que des locaux commerciaux au rez-de-chaussée. On accédera aux places de stationnement souterraines par l'avenue Bannermount.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Craig Hamilton
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 23502
Craig.hamilton@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **18 octobre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-24-0077	24-0992-R		25 pl. Pickering Pl.
I:\CO\2024\Site\Pickering_25			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 09 / 11			
			 <small>NOT TO SCALE</small>