

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0086	Date: January 10, 2025
Applicant: Marc Rivet, J.L Richards & Associates Limited	Comments due date: January 24, 2025
Email: mrivet@jlrichards.ca	Planner: Colette Gorni
Phone: 613-803-4533	Ward: 4 - Kanata North
Owner: 3223701 Canada Inc. (Brigil)	Councillor: Cathy Curry

Site Location

100 Steacie Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a four-storey apartment building containing 214 residential units and 214 vehicle parking spaces.

Proposal Details

The subject site is located at the north-westerly extent of Steacie Drive, west of March Road and Teron Road, in the Kanata North Business Park. The property is an irregularly shaped lot with an area of 2.24 hectares square metres and approximately 125 metres of frontage along Steacie Drive. It is currently vacant and undeveloped, occupied with a mix of grass and dense tree cover. Surrounding uses include the Renfrew rail corridor to the north; business park industrial lands to the east; a hydro corridor and open space to the south; and existing and developing low-rise residential neighbourhoods further south and west. The Kitzell drain flows along the site's westerly property line.

The proposed development includes a four-storey residential apartment building with 214 units and 1,335 square metres of amenity space. A total of 214 vehicle parking spaces, including 171 residential spaces and 43 for visitor spaces, are provided in an underground parking garage that is accessed from Steacie Drive. A total of 107 bicycle parking spaces are also provided throughout the development.

Related Planning Applications

- Zoning By-Law Amendment (File No. D02-02-20-0094).

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Colette Gorni
Planner II
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21239
Colette.Gorni@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 24, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.\

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-24-0086	Date : 10 janvier 2025
Requérant : Marc Rivet, J.L Richards & Associates Limited	Date limite des commentaires : 24 janvier 2025
Courriel : mrivet@jlrichards.ca	Urbaniste : Colette Gorni
Téléphone : 613-803-4533	Quartier : 4 - Kanata-Nord
Propriétaire : 3223701 Canada Inc. (Brigil)	Conseillère : Cathy Curry

Emplacement

100, promenade Steacie

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de quatre étages, abritant 214 logements et assorti de 214 places de stationnement pour véhicules.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve à l'extrémité nord-ouest de la promenade Steacie, à l'ouest des chemins March et Teron, dans le parc d'affaires de Kanata-Nord. Ce lot de forme irrégulière couvre une superficie de 2,24 hectares et présente une façade d'environ 125 mètres sur la promenade Steacie. Actuellement vacant et non aménagé, il est recouvert d'herbe et d'un couvert forestier dense. Aux alentours, on retrouve le couloir ferroviaire Renfrew au nord, des terrains industriels de parc d'affaires à l'est, un couloir de transport de l'électricité et un espace ouvert au sud et des secteurs résidentiels de faible hauteur, existants et en cours de réalisation, plus au sud et à l'ouest. Le drain Kitzell longe la limite ouest de l'emplacement.

L'aménagement proposé consisterait à construire un immeuble résidentiel de quatre étages, abritant 214 logements et disposant de 1 335 mètres carrés d'aires d'agrément. Il est prévu de créer au total 214 places de stationnement pour véhicules, dont 171 pour les résidents et 43 réservées aux visiteurs, dans un garage souterrain accessible par la promenade Steacie. Il est en outre prévu de créer 107 places de stationnement pour vélos un peu partout sur l'emplacement.

Demandes connexes de planification

- Modification du Règlement de zonage (dossier n° D02-02-20-0094)

Modifications aux chaussées

S.O.

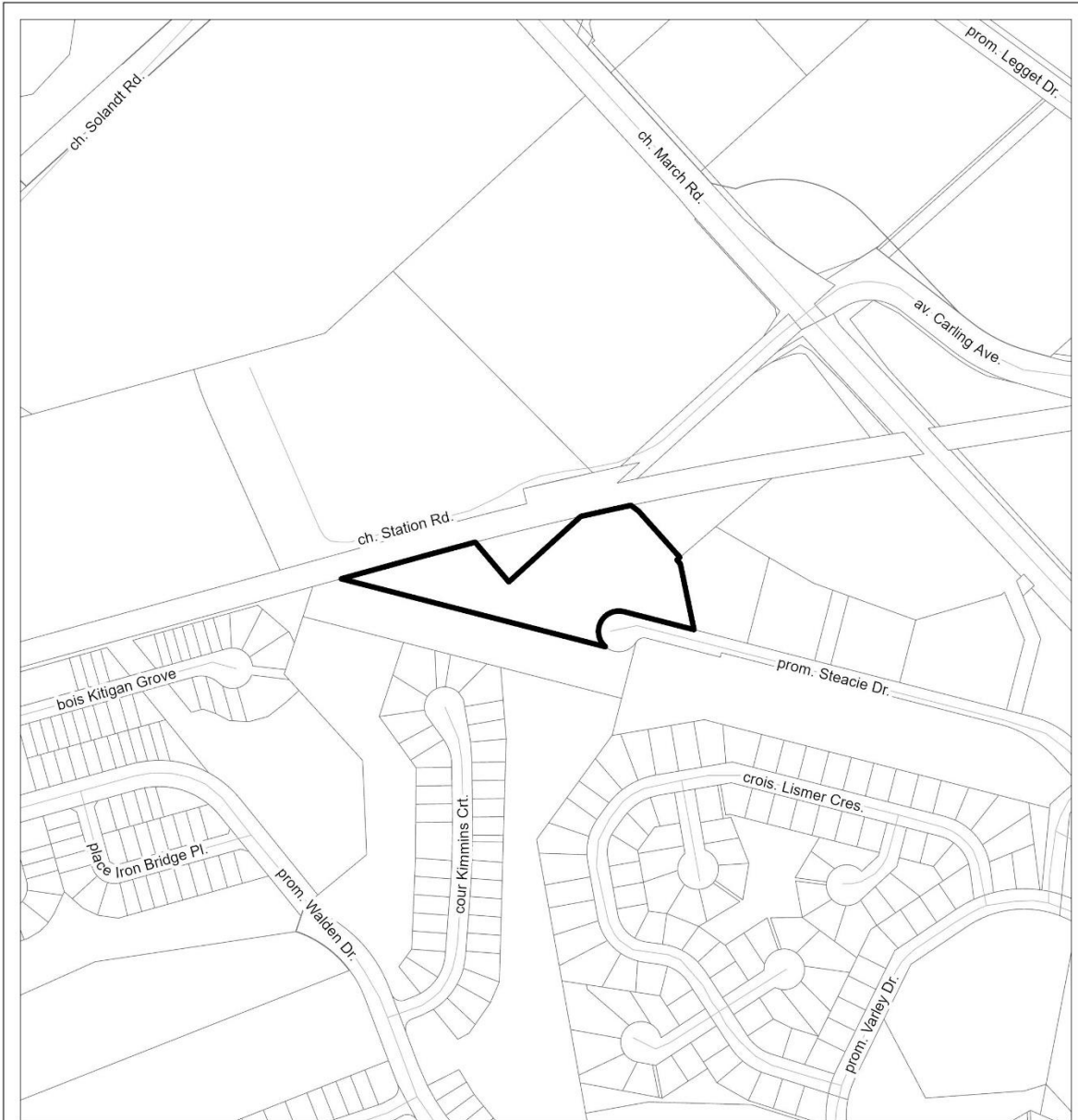
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Colette Gorni
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 21239
Colette.Gorni@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **24 janvier 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-24-0086

24-1059-E

I:\CO\2024\Site\Steacie_100

©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers.
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2024 / 09 / 19



100 prom. Steacie Dr.



NOT TO SCALE