

## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

---

|  |  |
|--|--|
| <b>File Number:</b> D07-12-24-0090                       | <b>Date:</b> September 16, 2024              |
| <b>Applicant:</b> Paul Robinson (PH Robinson Consulting) | <b>Comments due date:</b> September 30, 2024 |
| <b>Email:</b><br>probinson@probinsonconsulting.com       | <b>Planner:</b> John Bernier                 |
| <b>Phone:</b> 613-599-9216                               | <b>Ward:</b> 13 - Rideau-Rockcliffe          |
| <b>Owner:</b> Rohit at Wateridge 5 Ltd.                  | <b>Councillor:</b> Rawlson King              |

---

### Site Location

1255 Hemlock Road, as shown in Document 1.

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a four-storey residential apartment building consisting of 89 units, and includes an underground parking garage with a total of 89 spaces.

### Proposal Details

The site is located within Phase 4 of the Wateridge Subdivision. It is a vacant and cleared parcel 0.417 hectares in size, with frontage on Hemlock Road, Oshedinaa Street, and an unnamed right-of-way to the north. The western property line abuts a future phase of the subdivision.

The proposal is for the new construction of a low-rise residential apartment building consisting of 89 units. The L-shaped building abuts the Hemlock Road and Oshedinaa Street frontages.

A single vehicular access will be provided from the unnamed, future public right-of-way to the north. There are eight surface parking spaces abutting the western property line, and 89 underground parking spaces provided on a single level.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

John Bernier  
Planner II  
Development Review Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 21576  
[John.Bernier@ottawa.ca](mailto:John.Bernier@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **September 30, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

---

|   |  |
|---|--|
| <b>N° de dossier :</b> D07-12-24-0090                     | <b>Date :</b> 16 septembre 2024            |
| <b>Requérant :</b> Paul Robinson (PH Robinson Consulting) | <b>Date d'échéance :</b> 30 septembre 2024 |
| <b>Courriel :</b><br>probinson@probinsonconsulting.com    | <b>Urbaniste :</b> Evode Rwagasore         |
| <b>Téléphone :</b> 613-599-9216                           | <b>Quartier :</b> 13 - Rideau-Rockcliffe   |
| <b>Propriétaire :</b> Rohit at Wateridge 5 Ltd.           | <b>Conseiller :</b> Rawlson King           |

---

### Emplacement

1255, chemin Hemlock, comme le montre le document 1.

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à construire un immeuble d'habitation de quatre étages comprenant 89 logements et un garage souterrain offrant 89 places de stationnement.

### Détails de la proposition

La propriété est située dans la phase 4 du lotissement du Village des Riverains. Il s'agit d'une parcelle de terrain vacante et défrichée de 0,417 hectare qui donne sur le chemin Hemlock, sur la rue Oshedinaa et sur une emprise routière sans nom du côté nord. La ligne de lot du côté ouest donne sur une autre parcelle qui servira éventuellement à agrandir le lotissement.

La proposition vise à construire un immeuble d'habitation comprenant 89 logements. La façade du bâtiment en forme de L donnera sur le chemin Hemlock et la rue Oshedinaa.

Un seul accès routier sera aménagé à partir de l'emprise routière sans nom qui deviendra une voie publique du côté nord. Il y aura huit places de stationnement en surface adjacentes à la limite ouest de la propriété et 89 places de stationnement souterraines seront fournies sur le même étage.

### Demandes connexes de planification

S. O.

### Modifications aux chaussées

S. O.

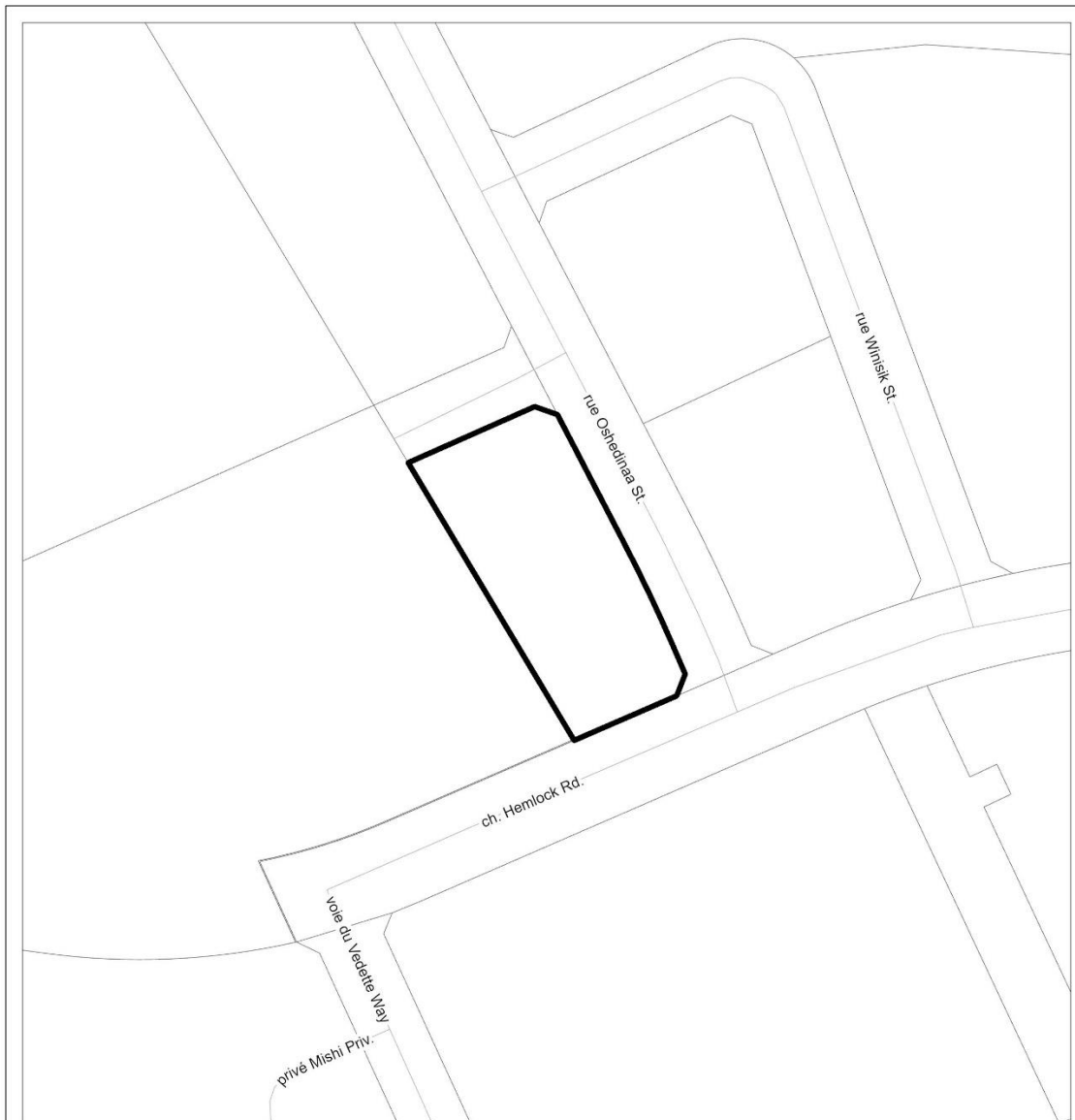
## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore  
Urbaniste  
Examen des demandes d'aménagement, Centre  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16483  
[evode.rwagasore@ottawa.ca](mailto:evode.rwagasore@ottawa.ca)

\*Veuillez transmettre vos commentaires d'ici le **30 septembre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map/Carte de localisation



|  |           |   |                                 |
|--|-----------|---|---------------------------------|
|  |           | <b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b><br><b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b> |                                 |
| D07-12-24-0090   | 24-1007-R | <b>1255 ch. Hemlock Rd.</b>   | <br><small>NOT TO SCALE</small> |
| I:\CO\2024\Site\Hemlock_1255   |           |   |                                 |
| <small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small><br><small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small> |           |   |                                 |
| REVISION / RÉVISION - 2024 / 09 / 09   |           |   |                                 |