



Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

File Number: D07-12-24-0092

Date: September 17, 2024

Applicant: Jordan Jackson

Comments due date: October 1, 2024

Email: j.jackson@novatech-eng.com

Planner: Siobhan Kelly

Phone: 613-254-9643

Ward: 24 - Barrhaven East

Owner: 6360751 Canada Inc.
(Continental Flooring Inc.)

Councillor: Wilson Lo

Site Location

100 Bill Leathem Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to facilitate the development of a two-storey, 1,555 m² office and warehouse building for a flooring business. The development will include 22 surface parking spaces.

Proposal Details

The subject site is located west of Leikin Drive, on the south side of Bill Leathem Drive in the South Merivale Business Park. The site measures 0.45 hectares in area and has approximately 81 metres of frontage on Bill Leathem Drive. The site is currently vacant and was severed from the adjacent property to the east (102 Bill Leathem Drive) in 2023.

The surrounding land uses consist of the Clark Bellinger Environmental Facility to the south, vacant industrial land and the Enbridge South Merivale Operations Centre to the west, an industrial manufacturing operation to the north, and the Salvation Army Barrhaven Church to the east.

The Site Plan Control application will facilitate the development of a two-storey, 1,555 m² office and warehouse building with a showroom. The development will also include a future 327 m² addition to the east shown as Phase II on the site plan. Vehicular access will be provided by two access on Bill Leathem Drive. The parking lot will include 20 surface parking spaces and 4 bicycle parking spaces in the front yard and an additional 2 surface parking spaces in the rear yard. One loading space will be provide in the rear yard, screened by the proposed building. To provide separation and screening from the adjacent uses, a chain-linked fence will be installed around the perimeter of the site and deciduous trees and shrubs will be planted along the south and east property lines.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Siobhan Kelly
Planner II
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor.
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 2737
Siobhan.kelly@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 1, 2024**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard – secteur non rural

N° de dossier : D07-12-24-0092

Date : 17 septembre 2024

Requérant : Jordan Jackson

Date limite des commentaires : 1er octobre 2024

Courriel : j.jackson@novatech-eng.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-254-9643

Quartier : 24 - Barrhaven-Est

Propriétaire : 6360751 Canada Inc.
(Continental Flooring Inc.)

Conseiller : Wilson Lo

Emplacement

100, promenade Bill Leathem

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble de bureaux de deux étages et d'une superficie de 1 555 m², abritant également un entrepôt, destiné à l'exploitation d'une entreprise de revêtement de sol. L'aménagement comprendra 22 places de stationnement de surface.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve à l'ouest de la promenade Leikin, du côté sud de la promenade Bill Leathem, dans le parc d'affaires Merivale-Sud. D'une superficie de 0,45 hectare et présentant une façade d'environ 81 mètres sur la promenade Bill Leathem, cet emplacement est actuellement vacant et a été séparé de la propriété adjacente à l'est (102, promenade Bill Leathem) en 2023.

Aux alentours, on retrouve l'installation environnementale Clarke-Bellinger au sud, un terrain industriel vacant et le centre d'opération Enbridge de Merivale-Sud à l'ouest, une industrie manufacturière au nord et l'église de l'Armée du Salut de Barrhaven à l'est.

La demande de réglementation du plan d'implantation permettra la construction d'un immeuble de bureaux de deux étages et d'une superficie de 1 555 m², abritant également un entrepôt et une salle d'exposition. Ce projet comprendra ultérieurement la création d'un rajout de 327 m² à l'est, représentant la phase II du plan d'implantation. Les véhicules accéderont à l'emplacement grâce à deux voies donnant sur la promenade Bill Leathem. En ce qui concerne le stationnement, il est prévu de créer 20 places de stationnement de surface, quatre places de stationnement pour vélos dans la cour avant ainsi que deux autres places de stationnement de surface dans la cour arrière. Une aire de chargement est prévue dans la cour arrière. Elle sera cachée de la

vue du public par l'immeuble proposé. Pour séparer et dissimuler l'emplacement des utilisations adjacentes, une clôture à mailles de chaîne sera installée sur le périmètre de l'emplacement et des arbres à feuilles caduques ainsi que des arbustes seront plantés le long des limites de propriété sud et est.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **1er octobre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

