

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0101	Date: June 5, 2025
Applicant: Alison Clarke/Peter Hume	Comments due date: June 19, 2025
Email: alison@tsgdi.ca	Planner: Nishant Dave
Phone: 613-299-5654	Ward: 8 - College
Owner: 2707120 ONTARIO INC.	Councillor: Laine Johnson

Site Location

193 Norice Street, Nepean, ON K2G 2Y5

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a four-storey residential apartment that consists of 35 rental units, ranging from two to four-bedroom units. There is a total of 24 parking space provided in an underground parking level and 20 bicycle parking spaces provided in the rear lot.

Proposal Details

The subject property is located along Norice Street and east of Woodroffe Avenue. The site is a vacant, rectangular lot with an area of 1404.64 square metres, lot depth of 44.50 metres, and approximately 30.4 metres of frontage along Norice Street. Immediate surrounding uses include residential and park spaces to the south and east. Further north and south along Woodroffe Avenue, there are commercial uses within walking distance of the site.

The proposed development includes a low rise, four-storey residential containing a total of 35 rental units – ranging from two-bedroom to four-bedroom units, featuring some accessible units. A total of 24 motor vehicle parking is provided in an underground parking area, while 20 bicycles parking spaces are provided on the ground level, located at the rear lot. Vehicle parking can be accessed from a six-meter driveway off Norice Street. A total of 166 square metres of outdoor amenity area is provided in the rear lot, accessible through a pedestrian laneway against the east lot line.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Nishant Dave
Planner I
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 26955
nishant.dave@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 19, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-24-0101

Date : 5 juin 2025

Requérant : Alison Clarke/Peter Hume

Date limite des commentaires : 19 juin 2025

Courriel : alison@tsgdi.ca

Urbaniste : Nishant Dave

Téléphone : 613-299-5654

Quartier : 8 - Collège

Propriétaire : 2707120 ONTARIO INC.

Conseillère : Laine Johnson

Emplacement

193, rue Norice, Nepean (Ontario) K2G 2Y5

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation en vue de construire un immeuble résidentiel de quatre étages abritant 35 logements locatifs de deux à quatre chambres à coucher. Il est prévu de créer 24 places de stationnement souterraines pour véhicules et 20 places de stationnement pour vélos dans la cour arrière.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve sur la rue Norice, à l'est de l'avenue Woodroffe. Ce lot rectangulaire vacant couvre une superficie de 1 404,64 mètres carrés et présente une façade d'environ 30,4 mètres sur la rue Norice, pour une profondeur de 44,50 mètres. Aux alentours, on peut observer des zones résidentielles et de parcs au sud et à l'est. Plus au nord et au sud le long de l'avenue Woodroffe, on retrouve des commerces à distance de marche du bien-fonds visé.

Le projet consisterait à construire un immeuble résidentiel de quatre étages (faible hauteur) abritant 35 logements locatifs de deux à quatre chambres à coucher, dont certains seront accessibles. Il est prévu de créer au total 24 places de stationnement pour véhicules dans un garage souterrain et 20 places de stationnement pour vélos dans la cour arrière. Le garage de stationnement sera accessible par une entrée longue de six mètres donnant sur la rue Norice. Une aire d'agrément extérieure de 166 mètres carrés sera aménagée dans la cour arrière et sera accessible par une allée piétonne longeant la ligne de lot est.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Nishant Dave
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 26955
nishant.dave@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **19 juin 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

