



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0114	Date: November 22, 2024
Applicant: Q9 Planning + Design Inc. (c/o Christine McCuaig)	Comments due date: December 6, 2024
Email: christine@q9planning.com	Planner: Nastassia Pratt
Phone: 613-850-8345	Ward: 15 - Kitchissippi
Owner: Jersey Developments Inc.	Councillor: Jeff Leiper

Site Location

370 Athlone Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 3-storey, 16-unit, low-rise residential apartment building with a total floor area of 810 square metres.

Proposal Details

The site is located approximately 50 metres north-west of the Athlone Avenue and Richmond Road intersection. The area immediately north is characterised by single detached residential buildings, and north-west is Lion's Park. Further north is Scott Street and the Westboro transit station. The area immediately to the south contains low-rise buildings with residential buildings and commercial uses along Richmond Road. The area immediately to the west sharing a rear lot line to the site is a commercial plaza with surface parking.

The application seeks to facilitate the construction of a 3-storey, 16-unit, low-rise residential apartment building. The proposal also includes the demolishing of the existing single-storey residential building and 2 accessory structures. 16 bicycle spaces are being provided. No on-site vehicular parking is proposed.

Related Planning Applications

Minor Variance Application (D08-02-24/A-00027)

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Nastassia Pratt
Planner 1
Development Review Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 32595
Nastassia.Pratt@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 6, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-24-0114

Date : 22 novembre 2024

Requérant : Q9 Planning + Design Inc. (a/s
de Christine McCuaig)

Date limite des commentaires : 6
décembre 2024

Courriel : christine@q9planning.com

Urbaniste : Nastassia Pratt

Téléphone : 613-850-8345

Quartier : 15 - Kitchissippi

Propriétaire: Jersey Developments Inc.

Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

370, avenue Athlone

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de trois étages (faible hauteur) abritant 16 logements et couvrant une surface de plancher totale de 810 mètres carrés.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve à environ 50 mètres au nord-ouest de l'intersection de l'avenue Athlone et du chemin Richmond. Le secteur immédiatement au nord se caractérise par la présence d'habitations isolées. Le parc Lion's s'étend au nord-ouest. Plus au nord, on retrouve la rue Scott et la station de transport en commun Westboro. Immédiatement au sud, on peut observer des immeubles résidentiels ou commerciaux de faible hauteur qui longent le chemin Richmond. Juste à l'ouest, l'emplacement partage sa ligne de lot arrière avec un centre commercial assorti d'une aire de stationnement de surface.

La demande permettrait la construction d'un immeuble résidentiel de trois étages (faible hauteur) abritant 16 logements. Le projet comprend la démolition de l'immeuble résidentiel de plain-pied et de deux bâtiments accessoires existants. Il est prévu de créer 16 places de stationnement pour vélos, mais aucune place de stationnement pour véhicule.

Demandes connexes de planification

Demande de dérogation mineure (D08-02-24/A-00027)

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Nastassia Pratt
Urbaniste 1
Examen des demandes d'aménagement, Centre
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 32595
Nastassia.Pratt@ottawa.ca

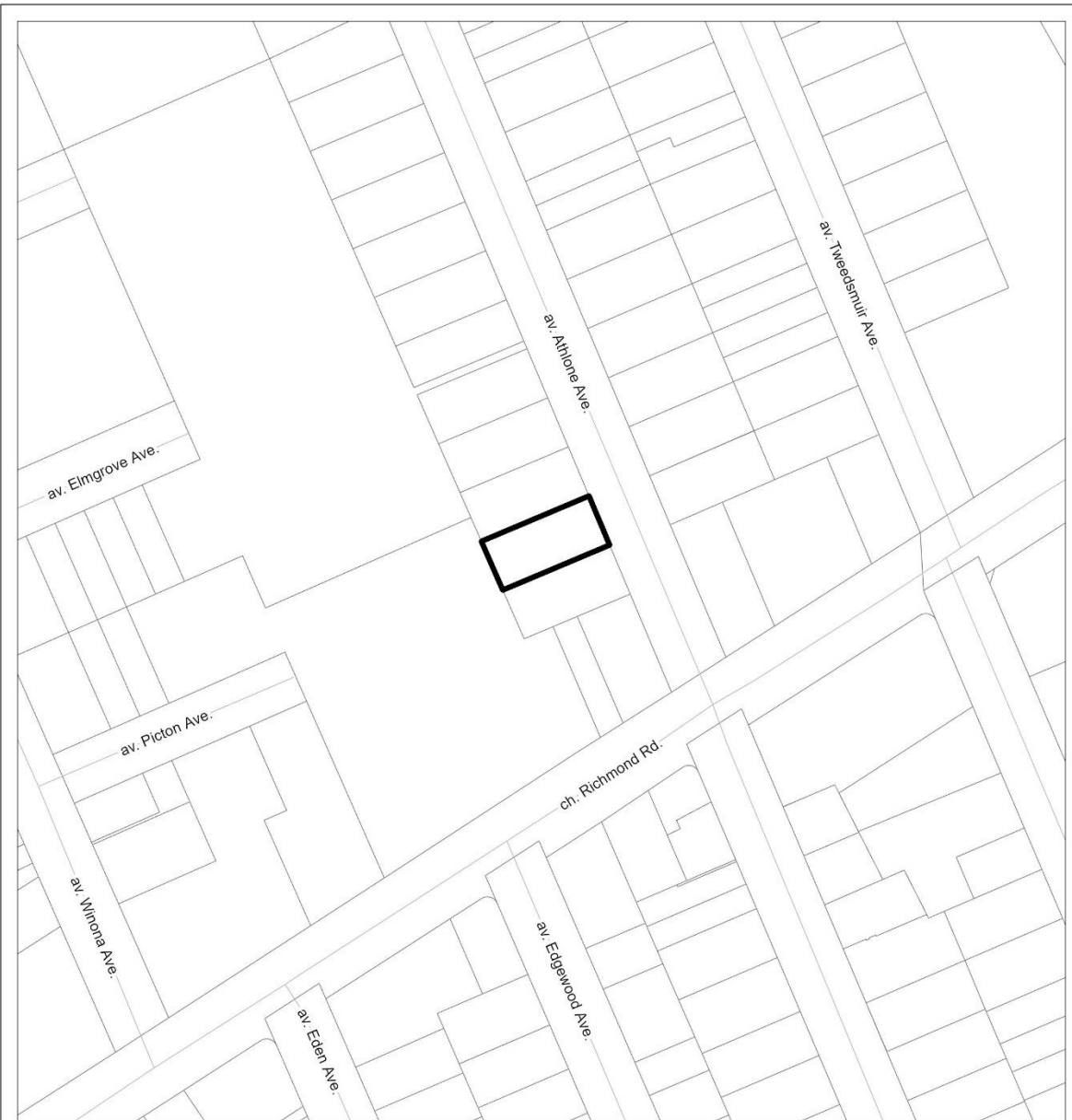
*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **6 décembre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.



Location Map / Carte de l'emplacement

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning
Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-24-0114

24-1176-E

I:\CO\2024\Site\Athlone_370

©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers.
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2024 / 10 / 21



370 av. Athlone Ave.

