



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0121	Date: January 28, 2025
Applicant: EllisDon Corporation	Comments due date: February 11, 2025
Email: aloveless@ellisdon.com	Planner: Wendy Tse
Phone: 613-302-9282	Ward: 18 - Alta Vista
Owner: Children's Hospital of Eastern Ontario	Councillor: Marty Carr

Site Location

401 Smyth Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to expand CHEO hospital with a new 6-storey, 21,993m² wing for medical services under the 1Door4Care project. A tunnel and overhead walkway will connect to the existing hospital. 66 outdoor spaces are proposed in this phase.

Proposal Details

The subject site is municipally addressed as 401 Smyth Road and contains the existing CHEO hospital campus.

The surrounding lands include the existing CHEO building and General Hospital campus to the north and east. The 1050-space vehicle parking garage currently under construction is adjacent to the subject site and is part of a separate Site Plan Control application. Located immediately to the south and west of the subject site is an existing low-rise residential subdivision comprised largely of single detached dwellings and townhomes.

The site plan control application will facilitate the expansion of the existing CHEO facility by adding a new 6-storey 21,993m² wing under the 1Door4Care project. Vehicular access will be provided by Ring Road at the front of the proposed building, and also at the rear of the building by reconstructing the existing vehicle drop-off road for the CHEO facility. 65 vehicle parking spaces, including 14 accessible spaces, will be provided surrounding the building, mainly in a surface vehicle parking lot near the southern entrance of the 1Door4Care facility. Overall vehicle access to the hospital via Smyth and the bus stop along the current roundabout will remain unchanged.

One loading space will be accessed from the southern portion of Ring Road and 40 bicycle parking will be provided onsite.

Related Planning Applications

Site Plan Control (D07-12-22-0170)

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Wendy Tse
Planner III
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424 x12585
Wendy.Tse@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 11, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-24-0121

Date : 28 janvier 2025

Requérant : EllisDon Corporation

Date limite des commentaires : 11 février 2025

Courriel : aloveless@ellisdon.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-302-9282

Quartier : 18 - Alta Vista

Propriétaire : Centre hospitalier pour enfants de l'est de l'Ontario

Conseillère : Marty Carr

Emplacement

401, chemin Smyth

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation pour construire une aile de six étages au CHEO, couvrant 21 993 m² et abritant des services médicaux, dans le cadre du projet 1lieupourallermieux. Un tunnel et une passerelle relieront cette aile à l'hôpital. Il est prévu de créer 66 places de stationnement extérieures.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, situé au 401, chemin Smyth, est occupé par le campus du CHEO.

Sur les terrains voisins, on peut observer le bâtiment du CHEO et le campus de l'Hôpital général au nord et à l'est. Le garage de stationnement d'une capacité de 1 050 véhicules, en cours de construction, est adjacent à l'emplacement et fait l'objet d'une demande distincte de réglementation du plan d'implantation. Immédiatement au sud et à l'ouest, on retrouve un lotissement résidentiel de faible hauteur constitué essentiellement d'habitations isolées et en rangée.

La demande de réglementation du plan d'implantation permettra l'agrandissement du CHEO par l'ajout d'une aile de six étages et d'une superficie de 21 993 m², construite dans le cadre du projet 1lieupourallermieux. Les véhicules accéderont à l'emplacement par le chemin Ring à l'avant de bâtiment proposé et à l'arrière, après la reconstruction de la voie de débarquement existante du CHEO. Soixante-cinq places de stationnement pour véhicules, dont 14 accessibles, seront créées autour du bâtiment, principalement sur une aire de surface aménagée à proximité de l'entrée sud de l'installation 1lieupourallermieux. L'accès général des véhicules à l'hôpital se fera par le chemin

Smyth et l'arrêt d'autobus du carrefour giratoire restera en place.

Une place de chargement sera accessible depuis la partie sud du chemin Ring et 40 places de stationnement pour vélos seront créées sur l'emplacement.

Demandes connexes de planification

Réglementation du plan d'implantation (D07-12-22-0170)

Modifications aux chaussées

S.O.

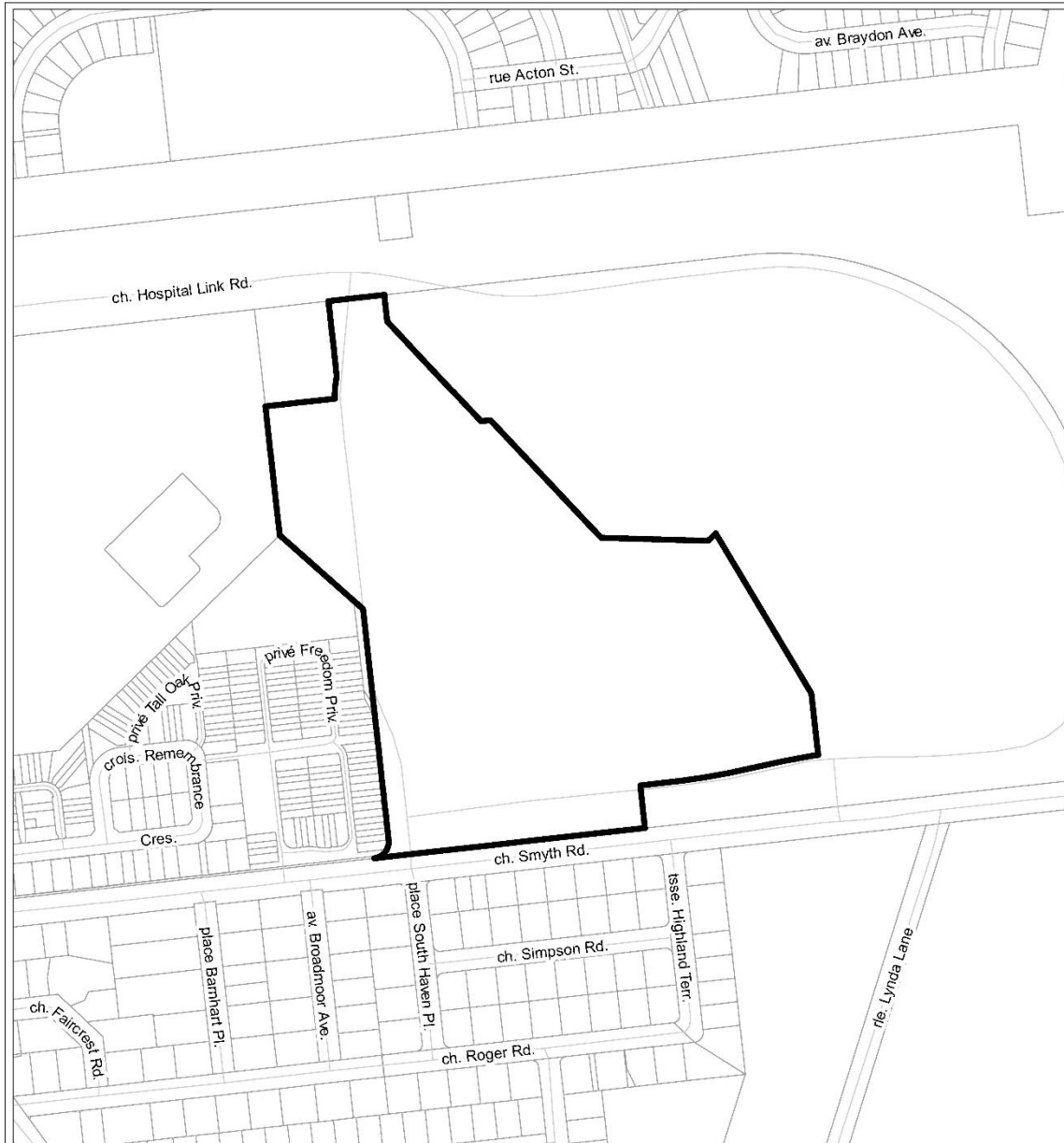
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **11 février 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-24-0121	25-0028-L	401 rue Smyth St.	 <small>NOT TO SCALE</small>
I:\CO\2024\Site_Plan\Smyth_401			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2025 / 01 / 14			