

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-24-0124	Date: November 6, 2024
Applicant: John Mazzarello	Comments due date: November 26, 2024
Email: john@prestigeottawa.com	Planner: Kelby Lodoen Unseth
Phone: 613-224-9437	Ward: 24 - Barrhaven East
Owner: Chello Building Corporation	Councillor: Wilson Lo

Site Location

96 Bill Leathem Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a two-storey, 1,346m² light industrial building with space for office and warehouse use. The building will accommodate up to six (6) tenants and have 28 parking spaces.

Proposal Details

The subject site is located west of Leikin Drive, on the south side of Bill Leathem Drive in the South Merivale Business Park. The site measures 0.40 hectares in area and has approximately 62 metres of frontage on Bill Leathem Drive.

The surrounding land uses consist of the Clark Bellinger Environmental Facility to the south, the Enbridge South Merivale Operations Centre to the west, Paragon Avenue and an industrial manufacturing operation to the north, and a vacant industrial land to the east

The Site Plan Control application will facilitate the development of a two-storey, 1,346 m² light industrial building with space for office and warehouse use. Vehicular access will be provided by one access on Bill Leathem Drive, near the northwest corner of the lot. The parking lot will include 18 surface parking spaces and 7 bicycle parking spaces in the front yard and an additional 10 surface parking spaces in the rear yard.. Native trees and shrubs will be planted along the front and rear ends of the lot.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Kelby Lodoen Unseth
Planner II
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12852
kelby.lodoenunseth@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 26, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-24-0124

Date : 6 novembre 2024

Requérant : John Mazzarello

Date d'échéance : 26 novembre 2024

Courriel : john@prestigeottawa.com

Urbaniste : Kelby Lodoen Unseth

Téléphone : 613-224-9437

Quartier : 24 - Barrhaven-Est

Propriétaire: Chello Building Corporation

Conseiller : Wilson Lo

Emplacement

96, promenade Bill-Leathem

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un bâtiment à usage d'industrie légère de deux étages, d'une superficie de 1 346 m², abritant des bureaux et un entrepôt. Ce bâtiment sera occupé par six (6) locataires au maximum et disposera de 28 places de stationnement.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve à l'ouest de la promenade Leikin, du côté sud de la promenade Bill-Leathem, dans le parc d'affaires de Merivale-Sud. D'une superficie de 0,40 hectare, il présente une façade d'environ 62 mètres sur la promenade Bill-Leathem.

L'emplacement est ceinturé par l'installation environnementale Clarke-Bellinger au sud, le Centre d'opérations de Merivale-Sud d'Enbridge à l'ouest, l'avenue Paragon et une manufacture industrielle au nord, et un terrain industriel vacant à l'est.

La demande de réglementation du plan d'implantation permettra la construction d'un bâtiment d'industrie légère de deux étages et d'une superficie de 1 346 m², abritant des bureaux et un entrepôt. Les véhicules accéderont à l'emplacement par la promenade Bill-Leathem, près de l'angle nord-ouest du lot. L'aire de stationnement comprendra 18 places en surface pour les véhicules et sept places pour les vélos dans la cour avant, et dix autres places en surface pour les véhicules dans la cour arrière. Des arbres et des arbustes indigènes seront plantés sur les extrémités avant et arrière du lot.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Kelby Lodoen Unseth
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 12852
kelby.lodoenunseth@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **26 novembre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

