

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0139	Date: November 1, 2024
Applicant: Novatech (c/o James Ireland)	Comments due date: November 15, 2024
Email: j.ireland@novatech-eng.com	Planner: Krishon Walker
Phone: 613-254-9643	Ward: 24 - Barrhaven East
Owner: Medusa General Partner Inc.	Councillor: Wilson Lo

Site Location

2 Leikin Drive, 20 Leikin Drive and 99 Bill Leathem Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 60,715.81 square metre light industrial building on the subject site.

Proposal Details

The subject site is currently vacant and includes three parcels totaling 30.58 hectares. It has frontage along Merivale Road, Leikin Drive, Paragon Avenue, Bill Leathem Drive, and Longfields Drive. The unopened sections of Bill Leathem Drive and Paragon Avenue are also part of the site.

To the north and west of the site is the federally owned NCC Greenbelt, which is currently used as farmland. To the south and east are other similarly zoned lots within the business park, including the RCMP National Headquarters. Further south of the site is the Barrhaven Creek and the Davidson Heights residential neighborhood.

The proposed development includes a light industrial building, with associated loading bays, parking and stormwater management facilities. The ground-level building footprint is 60,701.92 square metres with additional servicing platforms and mezzanines covering 4,049.67 square metres. It is five stories tall, with an overall floor area of 290,999.58 square metres. Levels two through five are allocated for operational facilities, while the ground floor houses 1,553.30 square metres of offices.

The site is currently zoned Light Industrial Zone, Subzone 9 with an exception (IL9[2707]), which permits the proposed development. The exception permits a warehouse and truck transport terminal as additional land uses on the site. No further changes to the site are anticipated as part of this application.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Krishon Walker, Planner
Economic Development Services
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 24161
Krishon.Walker@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 15, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-24-0139	Date : 1er novembre 2024
Requérant : Novatech (a/s de James Ireland)	Date limite des commentaires : 15 novembre 2024
Courriel : j.ireland@novatech-eng.com	Urbaniste : Krishon Walker
Téléphone : 613-254-9643	Quartier : 24 - Barrhaven-Est
Propriétaire: Medusa General Partner Inc.	Conseiller : Wilson Lo

Emplacement

2, promenade Leikin, 20, promenade Leikin et 99, promenade Bill Leathem

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un bâtiment à usage d'industrie légère d'une superficie de 60 715.81 mètres carrés.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, actuellement vacant, comprend trois parcelles couvrant au total 30,58 hectares. Il présente des façades sur le chemin Merivale, la promenade Leikin, l'avenue Paragon, la promenade Bill-Leathem et la promenade Longfields. Les tronçons non fréquentés de la promenade Bill-Leathem et de l'avenue Paragon font également partie de cet emplacement.

Au nord et à l'ouest, on retrouve la Ceinture de verdure de la CCN, de propriété fédérale, qui sert actuellement à des fins agricoles. D'autres terrains de zonage similaire se trouvent dans le parc d'affaires au sud et à l'est, notamment le siège national de la GRC. Plus au sud, on retrouve le ruisseau Barrhaven et le secteur résidentiel Davidson Heights.

L'aménagement proposé comprend un bâtiment à usage d'industrie légère ainsi que ses quais de chargement, son aire de stationnement et des installations de gestion des eaux pluviales. La superficie au sol au rez-de-chaussée est de 60 701,92 mètres carrés, et les plateformes et mezzanines de viabilisation supplémentaires couvrent 4 049,67 mètres carrés. S'élevant à cinq étages, ce bâtiment couvrira une surface de plancher totale de 290 999,58 mètres carrés. Les niveaux deux à cinq abriteront les installations opérationnelles, tandis que le rez-de-chaussée accueillera des bureaux sur une superficie de 1 553,30 mètres carrés.

L'emplacement est désigné Zone d'industrie légère, sous-zone 9, assortie d'une exception (IL9[2707]), une désignation qui permet l'aménagement proposé. L'exception permet la présence d'un entrepôt et d'un terminal routier comme utilisations supplémentaires sur l'emplacement. Aucun autre changement n'est prévu sur l'emplacement dans le cadre de cette demande.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Krishon Walker, urbaniste

Services de développement économique

Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24161

Krishon.Walker@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **15 novembre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Plan de localisation



**LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT**

D07-12-24-0139

24-1229-R

I:\CO\2024\Site\Leikin_2_20_Bill_Leatham_99



**2 & 20 prom. Leikin Dr.
& 99 prom. Bill Leatham Dr.**

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et
à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans
autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2024 / 10 / 31

