

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0152	Date: October 21, 2025
Applicant: Peter Hume	Comments due date: November 4, 2025
Email: Peter.Hume@hpurban.ca	Planner: Jasdeep Brar
Phone: 6138993464	Ward: 20 - Osgoode
Owner: Brofort Developments Inc.	Councillor: Isabelle Skalski

Site Location

6165 Thunder Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a one-storey warehouse building with approximately 3,851 square meters in light industrial / warehouse space and 203 square meters in office space.

Proposal Details

The subject site is located between Boundary Road and Thunder Road. The site is also adjacent to the south side of Highway 417. The site is approximately 1.65 hectares and is currently vacant. Surrounding land uses include rural commercial and industrial zoned lands with a gas station to the south, a commercial operation for vehicle auctions to the west, and the Amazon Fulfillment Center / Warehouse to the east. Access to this site will include three entrances off Thunder Road to facilitate safe truck movement and a fire route.

This application has been submitted to accommodate the development of a one-storey warehouse with a floor area of 3,686 m². A mezzanine space will also be included to add an additional 368 m². The building will have a height of 11 metres, with six loading bays being provided on the north side. Forty vehicle parking spaces will be included located in a lot on the south side of the building servicing the main entrance, with additional parking at the rear of the building facing Boundary Road to the east. Two Type A accessible parking spaces will be located near the main entrance to the building.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jasdeep Brar
Planner I
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 29447
Jasdeep.brar@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 4, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier: D07-12-24-0152

Date : 21 octobre 2025

Requérant: Peter Hume

Date d'échéance : 4 novembre 2025

Courriel: Peter.Hume@hpurban.ca

Urbaniste : Sarah McCormick

Téléphone: 6138993464

Quartier : 20 - Osgoode

Propriétaire: Brofort Developments Inc.

Conseillère : Isabelle Skalski

Emplacement

6165, chemin Thunder

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un entrepôt de plain-pied, comprenant environ 3 851 m² d'utilisations d'industrie légère et d'entrepôt et 203 m² d'espace de bureau.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve entre les chemins Boundary et Thunder. Il est adjacent aux voies sud de l'autoroute 417. Couvrant environ 1,65 hectare, il est actuellement vacant. Aux alentours, on retrouve des commerces ruraux et des terrains à vocation industrielle, dont un poste d'essence, au sud, un commerce de vente aux enchères de véhicules à l'ouest, et le centre d'approvisionnement/entrepôt d'Amazon à l'est. On accèdera à l'emplacement par trois entrées donnant sur le chemin Thunder, afin de permettre aux camions de manœuvrer en toute sécurité et de réserver une voie aux pompiers.

Cette demande a été présentée en vue de permettre la construction d'un entrepôt de plain-pied d'une superficie au sol de 3 686 m². Une mezzanine viendra ajouter 368 m² de superficie au sol. Le bâtiment s'élèvera à 11 mètres et comprendra six quais de chargement du côté nord. Quarante places de stationnement pour véhicules seront créées sur une aire du côté sud du bâtiment, pour desservir l'entrée principale. Une autre aire de stationnement sera située à l'arrière du bâtiment, face au chemin Boundary à l'est. Deux places de stationnement accessibles de type A seront créées près de l'entrée principale du bâtiment.

Demandes connexes de planification

S.O

Modifications aux chaussées

S.O

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.mccormick@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **4 novembre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

