



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-24-0169	Date: May 26, 2025
Applicant: Alison Clarke	Comments due date: June 9, 2025
Email: alison@tsgdi.ca	Planner: Tess Peterman
Phone: (613) 299-5654	Ward: 22 - Riverside South-Findlay Creek
Owner: 2668867 Ontario Inc.	Councillor: Steve Desroches

Site Location

155 Dun Skipper Drive.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a nine-storey mixed-use building oriented towards seniors with a gross floor area of 15,080 square metres on the northeast corner of 155 Dun Skipper Drive.

Proposal Details

The subject site is located at the southwest corner of the Bank Street and Dun Skipper Drive intersection. It has an existing Home Hardware building at the southwest corner. The remainder of the site is currently vacant; however, two future commercial buildings were approved for this site, one at the northwest corner and one at the southeast corner. The proposed mixed-use building will be located at the northeast corner. The portion of 155 Dun Skipper Drive subject to this application is approximately 1900 square metres with approximately 115 metre frontage along Bank Street and 105 metre frontage along Dun Skipper Drive.

The surrounding area includes Dun Skipper Drive, a shopping centre and housing to the north; Bank Street, the Hindu Temple of Ottawa Carleton and forest to the east; an apartment complex to the south; and commercial uses and housing to the west. To the north there is currently a vacant lot with an active development application submitted.

The Site Plan Control application has been submitted to accommodate development of a new mixed-use building within the proposed and previously approved shopping centre.

The proposed development will consist of 141 residential units within a nine-storey mixed-use building, 387 vehicular parking spaces (330 residential parking spaces and visitor parking spaces with 7 of these spaces being accessible parking spaces), 57

shopping centre parking spaces, 76 bicycle parking spaces, and 870 square metres of communal amenity space. Parking will be located both at and below grade.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Tess Peterman
Planner I
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23578
tess.peterman@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 13, 2025**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-24-0169

Date: 26 mai 2025

Requérant : Alison Clarke

Date limite des commentaires : 9 juin 2025

Courriel : alison@tsgdi.ca

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : (613) 299-5654

Quartier : 22 - Riverside-Sud-Findlay Creek

Propriétaire : 2668867 Ontario inc.

Conseiller : Steve Desroches

Emplacement

155, promenade Dun Skipper

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble polyvalent de neuf étages, avec services destinés aux personnes âgées, d'une surface de plancher hors œuvre brute de 15 080 m², à l'angle nord-est du 155, promenade Dun Skipper.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve à l'angle sud-ouest de la rue Bank et de la promenade Dun Skipper. Une quincaillerie occupe l'angle sud-ouest du terrain, dont le reste est vacant. La construction de deux bâtiments commerciaux a cependant été approuvée sur cet emplacement, l'un à l'angle nord-ouest et l'autre à l'angle sud-est. L'immeuble polyvalent proposé serait construit à l'angle nord-est. La partie du 155, promenade Dun Skipper faisant l'objet de la demande couvre une superficie d'environ 1 900 mètres carrés et présente des façades d'environ 115 mètres sur la rue Bank et d'environ 105 mètres sur la promenade Dun Skipper.

Aux alentours, on retrouve la promenade Dun Skipper, un centre commercial et des habitations au nord, la rue Bank, le Temple hindou d'Ottawa-Carleton et un boisé à l'est, un complexe résidentiel au sud ainsi que des commerces et des habitations à l'ouest. Un lot vacant faisant l'objet d'une demande d'aménagement s'étend également au nord.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre la construction d'un immeuble polyvalent dans le centre commercial dont la construction a été proposée et approuvée.

L'aménagement proposé comprendra 141 logements occupant un immeuble polyvalent de neuf étages, la création de 387 places de stationnement pour véhicules (330 pour les résidents et les visiteurs, dont sept accessibles et 57 pour les clients des commerces), 76 places de stationnement pour vélos et 870 mètres carrés d'aires d'agrément communes. Les places de stationnement seront situées au niveau du sol et en sous-sol.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16483
Evode.rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **13 juin 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

