



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0170

Date: March 5, 2025

Applicant: Keeper Co. c/o Bridgette
Alchawa

Comments due date: March 19, 2025

Email: bridgette@keeperco.ca

Planner: Siobhan Kelly

Phone: 613-807-5000

Ward: 22 - Riverside South-Findlay Creek

Owner: Gastops Ltd.

Councillor: Steve Desroches

Site Location

3700 Twin Falls Place

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a two-storey, 4,605 square metre light industrial facility and office for Gastops Ltd.

Proposal Details

The subject site is a vacant lot located at the northwest corner of Limebank Road and future realigned Leitrim Road in Riverside South. The site measures 2.41 hectares in area and has 237 metres of frontage on Limebank Road, 246 metres of frontage on Gastops Street, and 91 metres of frontage on future realigned Leitrim Road.

Surrounding land uses include vacant employment lands to the north, south and west and agricultural lands and St. Francis Xavier High School to the east.

The purpose of the Site Plan Control application is to permit the development of a two-storey, 4,605 square metres light industrial facility and office. The proposal includes a surface parking lot with 178 spaces and 13 bicycle parking spaces. Two vehicle accesses are proposed along Gastops Street.

Related Planning Applications

- Zoning By-law Amendment (D02-02-22-0070)
- Draft Plan of Subdivision (D07-16-22-0014)

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Siobhan Kelly
Planner II
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27337
Siobhan.Kelly@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 19, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-24-0170	Date : 5 mars 2025
Requérant : Keeper Co., a/s de Bridgette Alchawa	Date d'échéance : 19 mars 2025
Courriel : bridgette@keeperco.ca	Urbaniste : Evode Rwagasore
Téléphone : 613-807-5000	Quartier : 22 - Riverside-Sud-Findlay Creek
Propriétaire : Gastops Ltd.	Conseiller : Steve Desroches

Emplacement

3700, place Twin Falls

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation pour permettre la construction d'une industrie légère de deux étages, couvrant 4 605 m² et assortie d'un espace à bureaux, pour Gastops Ltd.

Détails de la proposition

L'emplacement vacant se trouve à l'angle nord-ouest des chemins Limbank et Leitrim (realignement) dans Riverside-Sud. Ce terrain rectangulaire, d'une superficie de 2,41 hectares, présente une façade de 237 mètres sur le chemin Limebank, 246 mètres sur le chemin Gastops, et 91 mètres sur le chemin Leitrim (la modification du tracé et l'élargissement du chemin Leitrim). Aux alentours, on retrouve des parcelles vacantes qui sont destinées à l'emploi et on retrouve des terres agricoles et l'école secondaire St. Francis Xavier à l'est.

Cette demande de réglementation du plan d'implantation a pour objet de permettre la construction d'une industrie légère de deux étages couvrant une surface de plancher hors œuvre brute totale de 4 605 mètres carrés. Le projet comprend une aire de stationnement avec 178 places de stationnement et 13 places de stationnement pour vélos. Deux entrées pour véhicules donneraient sur la rue Gastops.

Demandes connexes de planification

- Modification du Règlement de zonage - D02-02-22-0070
- Plan de lotissement - D07-16-22-0014

Modifications aux chaussées

S.O.

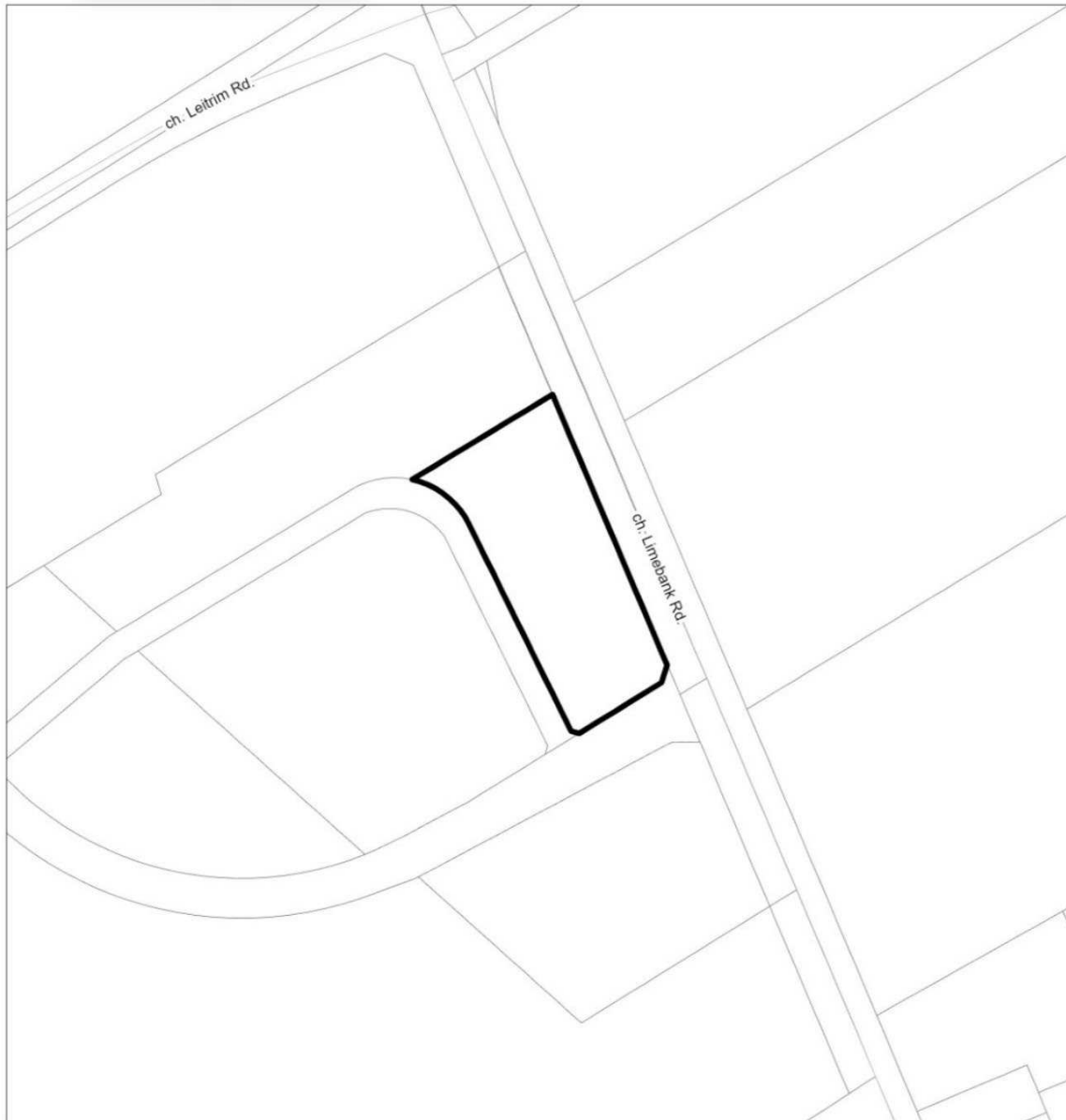
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **19 mars 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-24-0170	24-1427-R	 3700 pl. Twin Falls Pl. Block/lot 2, Plan 4M-1746	 NOT TO SCALE
I:\CO\2024\Site\Twin_Falls_3700			
©Parcel data is owned by Toranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 12 / 17			