



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0172	Date: January 13, 2025
Applicant: Jillian Simpson, Fotenn Consultants Inc.	Comments due date: January 27, 2025
Email: simpson@fotenn.com	Planner: Colette Gorni
Phone: 613-730-5709	Ward: 6 - Stittsville
Owner: Fernbank Apartments Inc.	Councillor: Glen Gower

Site Location

5000 Robert Grant Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct an 18-storey tower, 9-storey building and a 6-storey building with a total of 504 units and 651 parking spaces.

Proposal Details

The subject site is a vacant parcel located along the east side of Robert Grant Avenue, between Abbott Street East and Bobolink Ridge, in the Fernbank neighbourhood of Stittsville. It is rectangular parcel with an area of 20,174 square metres and frontage on two streets – approximately 125 metres of frontage along Robert Grant Avenue and 134 metres of frontage along Livery Street. Surrounding uses include a hydro corridor and the Trans Canada railway to the north; existing low-rise residential neighbourhoods to the east and west; and a future development site at 360 Bobolink Ridge to the south.

The applicant is proposing to construct three buildings surrounding an internal courtyard space and private roundabout road; the proposed buildings are referred to as “Pavilions” in the submission materials. Pavilion ‘A’ is a five-storey residential building with 122 units located along Livery Street. Pavilion ‘B’ is a nine-storey residential building with 163 units located along the southern property line, where the site abuts 360 Bobolink Ridge. Pavilion ‘C’ is an 18-storey mixed-use building with 219 units and 203 square metres of at grade commercial space, located along Robert Grant Avenue. A total of 651 vehicular parking spaces are proposed, which are mainly provided in an underground parking garage; 16 spaces are provided at grade. The parking garage can be accessed from both Robert Grant Avenue and Livery Street, with most cars anticipated to utilize the Robert Grant Avenue access. A total of 254 bicycle parking spaces are also proposed.

The development is proposed to be constructed in two phases. Phase 1 includes Pavilions 'A' and 'B', the podium portion of Pavilion 'C', and the underground parking for all buildings. Phase 2 includes the tower portion of Pavilion 'C'. Pedestrian pathways and the inner courtyard to be constructed at the same time as each building. Temporary secure fencing to be installed around the podium portion of Pavilion 'C' until tower portion is completed in Phase 2.

Related Planning Applications

Zoning By-law Amendment – D02-02-19-0062

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Colette Gorni
Planner II
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21239
Colette.Gorni@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 27, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-24-0172

Date : 13 janvier 2025

Requérant : Jillian Simpson, Fotenn
Consultants Inc.

Date d'échéance : 27 janvier 2025

Courriel : simpson@fotenn.com

Urbaniste : Colette Gorni

Téléphone : 613-730-5709

Quartier : 6 - Stittsville

Propriétaire: Fernbank Apartments Inc.

Conseiller : Glen Gower

Emplacement

5000, avenue Robert Grant

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'une tour de 18 étages, d'un immeuble de neuf étages et d'un immeuble de six étages, abritant au total 504 logements, ainsi que la création de 651 places de stationnement.

Détails de la proposition

L'emplacement est une parcelle inoccupée située du côté est de l'avenue Robert Grant, entre la rue Abbott Est et la côte Bobolink, dans le secteur Fernbank de Stittsville. Ce terrain rectangulaire, d'une superficie de 20 174 mètres carrés, présente des façades sur deux rues : une façade d'environ 125 mètres sur l'avenue Robert Grant et une façade de 134 mètres sur la rue Livery. Aux alentours, on retrouve un couloir de transport de l'électricité et le Sentier transcanadien au nord, des secteurs résidentiels de faible hauteur à l'est et à l'ouest ainsi qu'un emplacement destiné à être aménagé au 360, côte Bobolink, au sud.

Le requérant propose la construction de trois immeubles ceinturant une cour intérieure et un carrefour giratoire privé; ces immeubles sont appelés « pavillons » dans les documents de demande. Le pavillon A est un immeuble résidentiel de cinq étages abritant 122 logements qui longera la rue Livery. Le pavillon B est un immeuble résidentiel de neuf étages et de 163 logements qui sera construit sur la limite de propriété sud, le long du 360, côte Bobolink. Le pavillon C est un immeuble polyvalent de 18 étages abritant 219 logements et un local commercial de 203 mètres carrés au rez-de-chaussée, qui sera construit face à l'avenue Robert Grant. Au total, 651 places de stationnement pour véhicules seraient créées dans un garage souterrain, à l'exception de 16 places qui seraient situées au niveau du sol. Ce garage de

stationnement sera accessible par l'avenue Robert Grant et la rue Livery, bien qu'il soit prévu que la plupart des véhicules utilisent l'entrée de l'avenue Robert Grant. La création de 254 places de stationnement pour vélos est également proposée.

Cet aménagement serait réalisé en deux phases. La phase 1 comprend la construction des pavillons A et B, du socle du pavillon C et du garage de stationnement souterrain des trois immeubles. La phase 2 sera consacrée à la construction de la tour du pavillon C. Les sentiers piétonniers et la cour intérieure seront aménagés en même temps que la construction des immeubles. Une clôture de sécurité temporaire sera installée autour du socle du pavillon C jusqu'à l'achèvement de la tour de la phase 2.

Demandes connexes de planification

Modification du Règlement de zonage – D02-02-19-0062

Modifications aux chaussées

S.O.

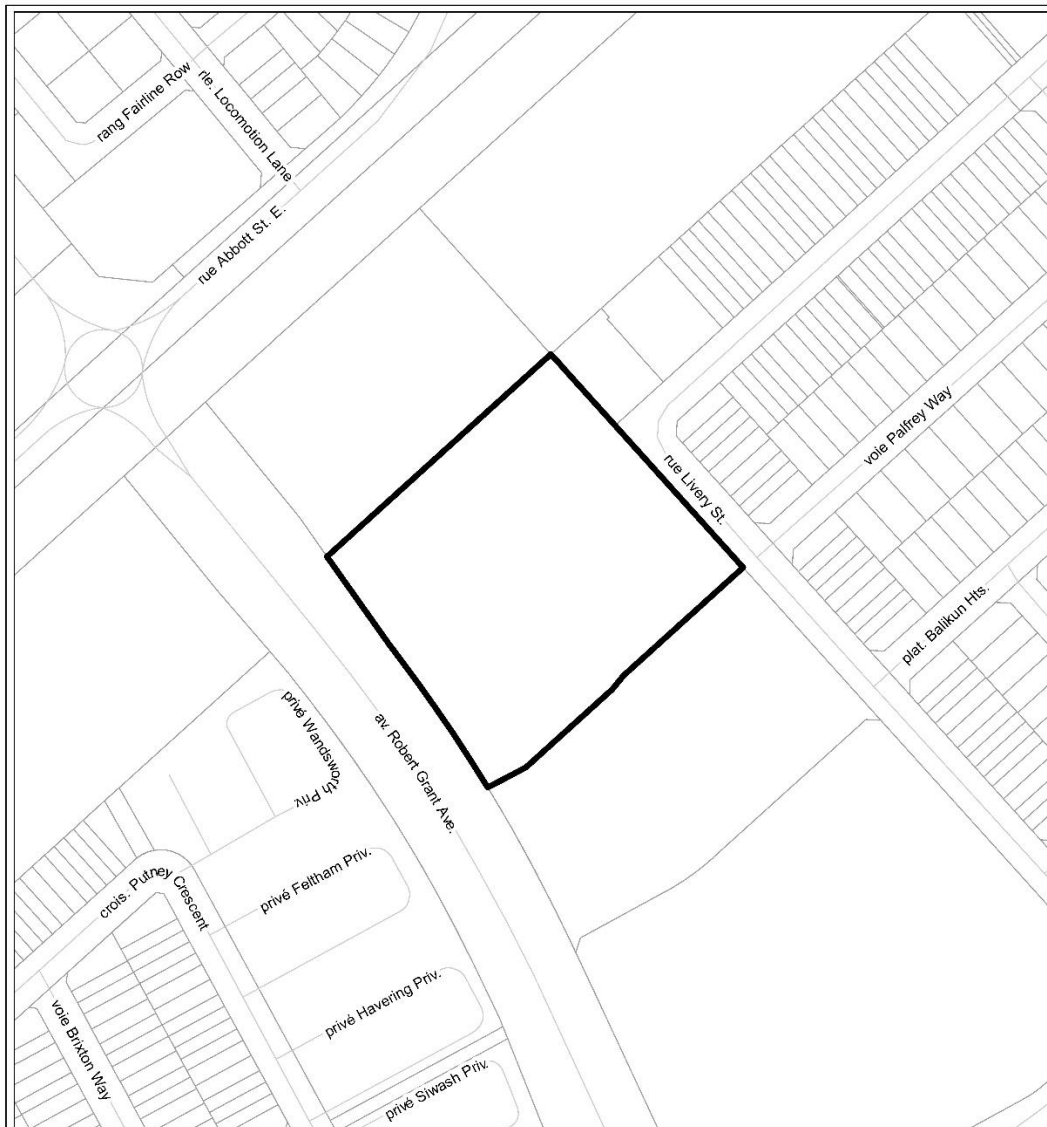
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Colette Gorni
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 21239
Colette.Gorni@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **27 janvier 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-24-0172	24-1449-L	5000 av. Robert Grant Ave.	
I:\CO\2024\Site_Plan\RobertGrant_5000			
<small> ©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE </small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 12 / 30			