



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0173

Date: January 15, 2025

Applicant: Xu Feng

Comments due date: January 29, 2025

Email: xuf@cuhaci.com

Planner: Shoma Murshid

Phone: (613) 236-7135

Ward: 4 - Kanata North

Owner: Ottawa-Carleton District School Board

Councillor: Cathy Curry

Site Location

4 The Parkway

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 2-storey, 25 classroom addition on the north side of the existing school building. Alterations to the bus lay-by and parking, and interior of the existing building will also be included.

Proposal Details

The site is located between The Parkway and Campeau Drive, northeast of the John G Mlacak Centre.

The property is 9.74 hectares in size and is the location of the Earl of March Secondary School.

The application has been submitted in support of new development on the site.

The proposal includes the construction of a new 2-storey, 25 classroom addition to the existing school building. Alterations to parking and the interior of the existing structure will be carried out to accommodate the new addition.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Shoma Murshid
Planner II
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 15430
Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 29, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-24-0173

Date : 15 janvier 2025

Requérant : Xu Feng

Date d'échéance : 29 janvier 2025

Courriel : xuf@cuhaci.com

Urbaniste : Shoma Murshid

Téléphone : (613) 236-7135

Quartier : 4 - Kanata-Nord

Propriétaire: Ottawa-Carleton District
School Board

Conseillère : Cathy Curry

Emplacement

4 The Parkway

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet la construction d'une annexe de deux étages, abritant 25 classes, du côté nord de l'établissement scolaire actuel, et les modifications qui seront apportées à la zone d'arrêt des autobus, au stationnement et à l'intérieur du bâtiment existant.

Détails de la proposition

L'emplacement est situé entre The Parkway et la promenade Campeau, au nord-est du Centre John-G.-Mlacak.

Il s'agit d'une propriété de 9,74 ha, sur le terrain de la Earl of March Secondary School.

La présente demande a été soumise pour permettre un nouvel aménagement à cet emplacement.

La proposition comprend la construction d'un bâtiment de deux étages, abritant 25 classes, qui sera rattaché à l'établissement scolaire actuel. Des modifications seront apportées au stationnement et à l'intérieur du bâtiment existant afin de faciliter l'aménagement de l'annexe.

Demandes connexes de planification

N/A

Modifications aux chaussées

N/A

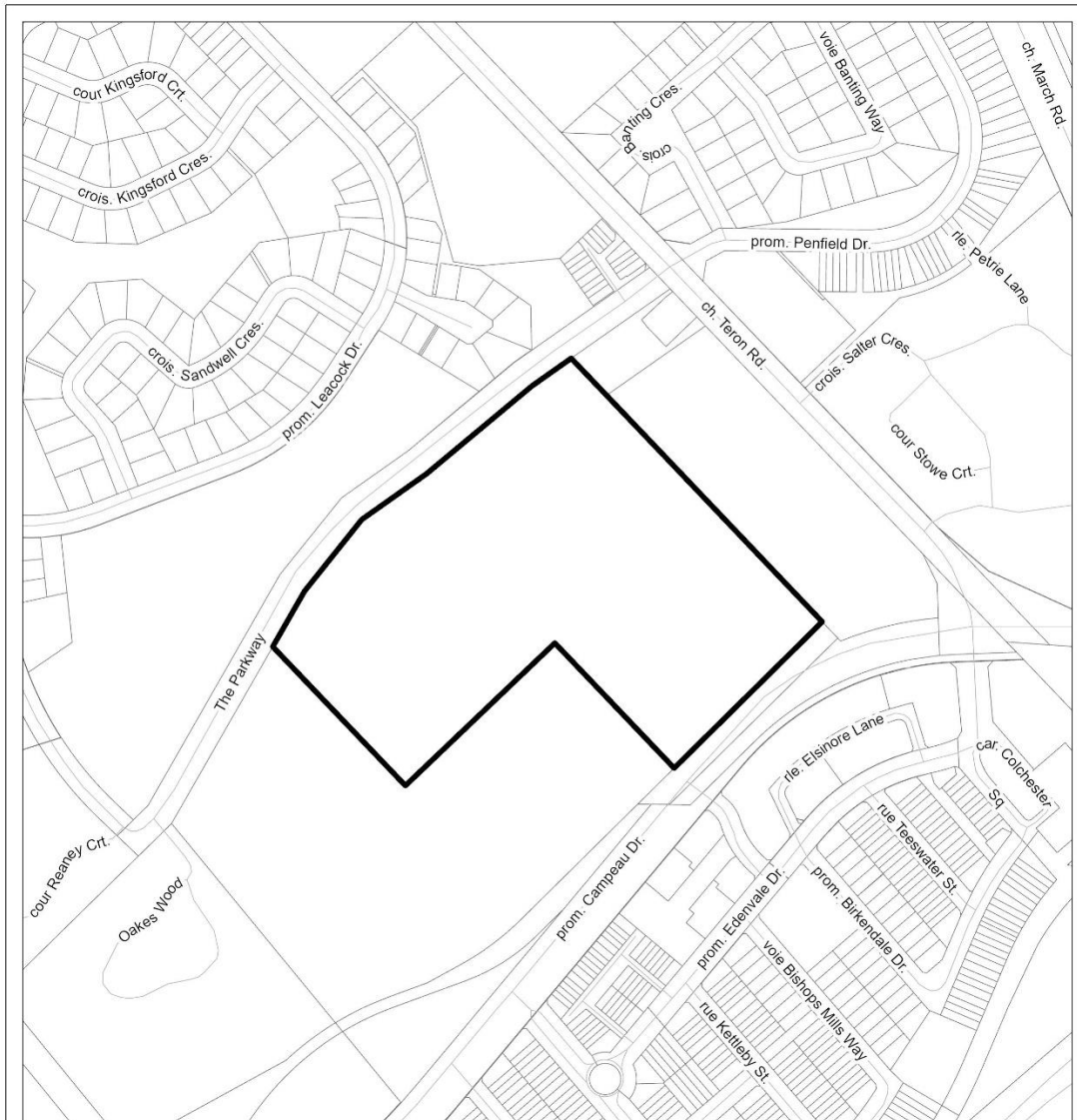
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Shoma Murshid
Planner II
Examen des demandes d'aménagement, Tous les quartiers
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 15430
Shoma.Murshid@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **29 janvier 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



| | | | |
|---|-----------|---|----------------------|
| | | LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT | |
| D07-12-24-0173 | 25-0036-R | | 4 The Parkway |
| I:\CO\2025\Site\Parkway_4 | | | |
| ©Parcel data is owned by Teramet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. | | | |
| ©Les données de parcelles appartiennent à Teramet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE. | | | |
| REVISION / RÉVISION - 2025 / 01 / 13 | | | |