SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY
COMPLEX

File Number: D07-12-25-0019	**Date:** March 28, 2025
Applicant: Ivan Ho	**Comments due date:** April 11, 2025
Email: ivan.ho@parsons.com	**Planner:** Nishant Dave
Phone: 613-691-1877	**Ward:** 8 - College
Owner: Harnois Energie	**Councillor:** Laine Johnson

Site Location
1660 Merivale Road

Applicant's Proposal
The City of Ottawa has received a Site Plan Control application for the redevelopment of an existing gas station to include a new convenience store and the relocation of gas pumps and fuel tank. A total of 17 parking spaces and 14 bicycle parking spaces is being proposed.

Proposal Details
The subject site is situated at the southwest corner of the intersection of Merivale Road and Viewmount Drive and is currently a gas station, that includes a small convenience store and carwash. The site is a rectangular shaped parcel, with an approximate area of 6,597 square meters, 72.3 meters of frontage along Viewmount Drive, and 91.5 meters of frontage along Merivale Drive. Surrounding land uses include Merivale Mall to the north, Merivale High School to the east, and low-rise residential neighborhood to the west and south.

The proposed development is to redevelop the existing gas station use to include a new convenience store with an approximate area of 442 square meters and the relocation of gas pumps and fuel tank. No changes are made to the existing car wash. A total of 17 parking spaces and 14 bicycle parking spaces are provided. There are three accesses to the site, one located on Viewmount Road and two on Merivale Road.

Related Planning Applications
N/A

Roadway Modifications
N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Nishant Dave
Planner I
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 26955
nishant.dave@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 11, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION
COMPLEXE

Nº de dossier : D07-12-25-0019	**Date :** 28 mars 2025
Requérant : Ivan Ho	**Date limite des commentaires :** 11 avril 2025
Courriel : ivan.ho@parsons.com	**Urbaniste :** Nishant Dave
Téléphone : 613-691-1877	**Quartier :** 8 - Collège
Propriétaire : Harnois Energie	**Conseillère :** Laine Johnson

Emplacement
1660, chemin Merivale

Proposition du requérant
La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de réaménager le poste d'essence par l'ajout d'un dépanneur et de déplacer les pompes à essence et le réservoir de carburant. Au total, 17 places de stationnement pour véhicules et 14 places de stationnement pour vélos seraient créées.

Détails de la proposition
Le bien-fonds visé, situé à l'angle sud-ouest du chemin Merivale et de la promenade Viewmount, est occupé par un poste d'essence, un petit dépanneur et un lave-auto. Cette parcelle rectangulaire d'une superficie d'environ 6 597 mètres carrés présente une façade de 72,3 mètres sur la promenade Viewmount et une autre façade d'environ 91,5 mètres sur le chemin Merivale. Aux alentours, on retrouve le centre commercial Merivale au nord, la Merivale High School à l'est et un secteur résidentiel de faible hauteur à l'ouest et au sud.

Le projet consiste à réaménager le poste d'essence en y ajoutant un nouveau dépanneur d'une superficie d'environ 442 mètres carrés et en déplaçant les pompes à essence et le réservoir de carburant. Aucune modification ne serait apportée au lave-auto. Au total, 17 places de stationnement pour véhicules et 14 places de stationnement pour vélos seraient créées. Trois entrées donnent accès à l'emplacement, une sur le chemin Viewmount et deux sur le chemin Merivale.

Demandes connexes de planification
S.O.

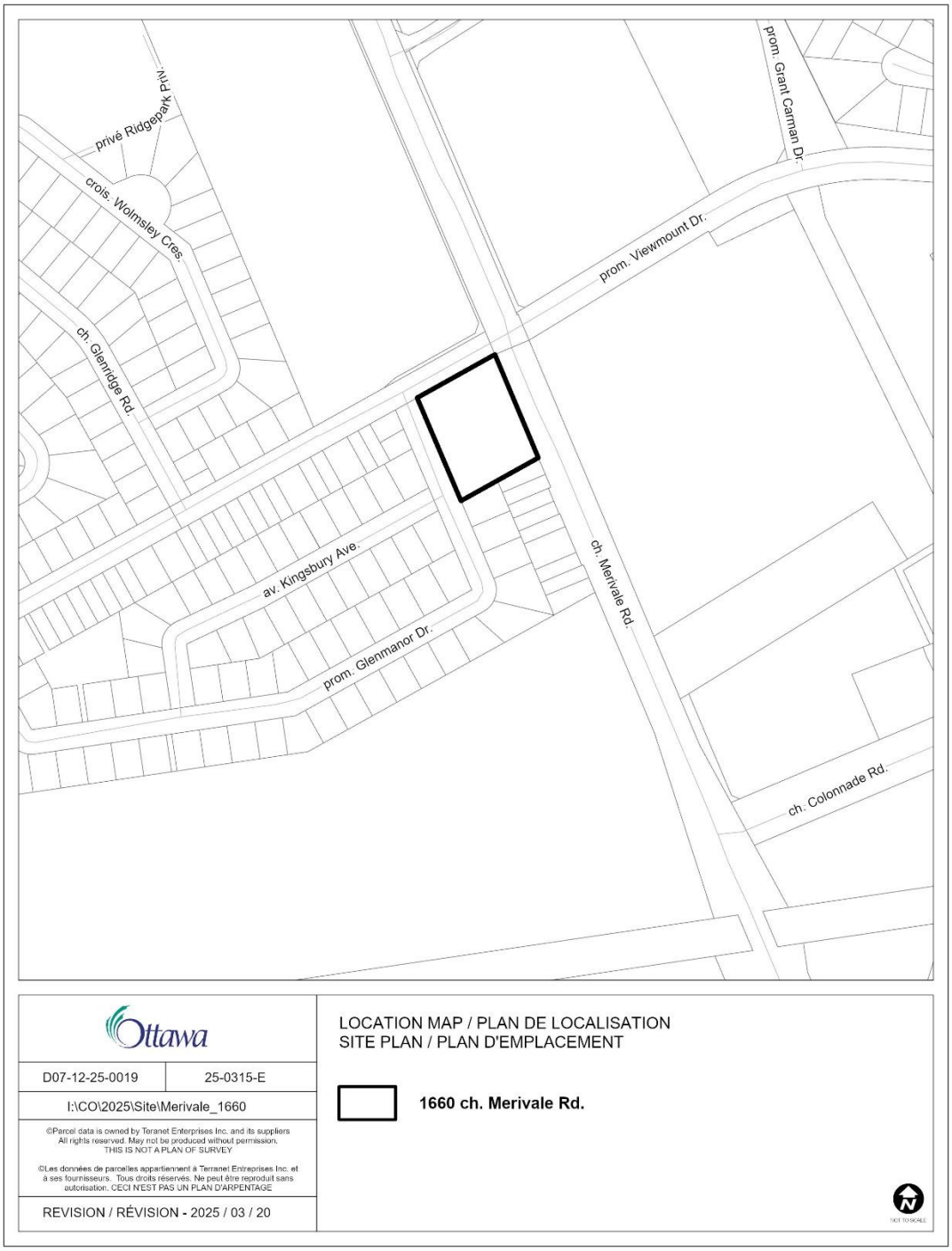
Modifications aux chaussées
S.O.

Soumission de commentaires
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Nishant Dave
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 26955
nishant.dave@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **11 avril 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



Ottawa

D07-12-25-0019	25-0315-E
I:\CO\2025\Site\Merivale_1660	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2025 / 03 / 20

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

1660 ch. Merivale Rd.

NOT TO SCALE

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning
Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme