

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0033	Date: October 6, 2025
Applicant: Christine McCuaig, Q9 Planning	Comments due date: October 20, 2025
Email: christine@q9planning.com	Planner: Samantha Gatchene
Phone: 613-850-8345	Ward: 21 - Rideau-Jock
Owner: Brunstad Christian Church Ottawa	Councillor: David Brown

Site Location

1981 Century Road West

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a two-storey addition with a Gross Floor Area of 1,975 square metres. The addition proposes to expand the existing place of worship and add a dual-purpose assembly hall and community centre space. The parking lot is proposed to be expanded from 86 spaces to 188 spaces.

Proposal Details

The site is located on the north side of Century Road West, between Third Line Road North and William McEwen Drive. The site is rectangular in shape and has an area of 3.64 hectares and approximately 177 metres of frontage along Century Road West. The site is currently occupied by a place of worship and assembly hall which have a Gross Floor Area of 862 square metres. There is a surface parking lot containing 86 vehicle parking spaces. The site is accessed by two driveway accesses from Century Road West.

The surrounding properties consist of agricultural and residential uses. To the west of the site are undeveloped lands covered with vegetation. To the north, east and south of the site are agricultural fields. Further east of the site along Century Road West are detached dwellings.

The purpose of the Site Plan Control application is to construct a two-storey (7.5 metre) addition with a total Gross Floor Area of 1,975 square metres (21,259 square feet). The proposed addition consists of 588 square metre of place of worship space and 1,388 square metre dual-purpose assembly hall and community centre space. Separate from the main addition, a one-storey, 204 square metre addition is proposed to be added to

the rear of the existing place worship building. The existing playground and gazebo are proposed to be relocated to rear of the site, behind the two-storey addition. To accommodate the new development, the parking lot is proposed to be expanded from 86 spaces to 188 spaces and would include seven barrier-free spaces. Three bicycle parking spaces are proposed. The existing vehicle accesses from Century Road West are proposed to be retained.

Related Planning Applications

Minor Variance and Permission (D08-02-25/A-00084)

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Samantha Gatchene
Planner II
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25478
Samantha.Gatchene@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 20, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0033

Date : 6 octobre 2025

Requérant : Christine McCuaig, Q9
Planning

Date limite des commentaires : 20
octobre 2025

Courriel : christine@q9planning.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-850-8345

Quartier : 21 - Rideau-Jock

Propriétaire : Brunstad Christian Church
Ottawa

Conseiller : David Brown

Emplacement

1981, chemin Century Ouest

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction d'un rajout de deux étages, d'une SHOB de 1 975 m². Ce rajout permettrait d'agrandir le lieu de culte existant et d'ajouter une salle de réunion ainsi qu'un centre communautaire. L'aire de stationnement passerait de 86 à 188 places.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté nord du chemin Century Ouest, entre le chemin Third Line Nord et la promenade William McEwen. Ce terrain rectangulaire de 3,64 hectares présente une façade d'environ 177 mètres sur le chemin Century Ouest. Il est actuellement occupé par un lieu de culte et une salle de réunion couvrant une surface de plancher hors œuvre brute de 862 mètres carrés. On y retrouve également une aire de stationnement de surface d'une capacité de 86 véhicules. L'emplacement est accessible par deux entrées charretières depuis le chemin Century Ouest.

Les biens-fonds environnants sont occupés par des utilisations agricoles et résidentielles. À l'ouest, on retrouve des terrains non aménagés et recouverts de végétation. Des terres agricoles s'étendent au nord, à l'est et au sud. Plus à l'est, le long du chemin Century Ouest, on peut apercevoir des habitations isolées.

Cette demande de réglementation du plan d'implantation a pour objet de permettre la construction d'un rajout de deux étages (7,5 mètres) d'une surface de plancher hors œuvre brute totale de 1 975 mètres carrés (21 259 pieds carrés). Ce rajout permettrait d'agrandir le lieu de culte existant de 588 mètres carrés et de créer un espace à double

usage de 1 388 mètres carrés servant de salle de réunion et de centre communautaire. Indépendamment de cette annexe principale, un rajout de plain-pied de 204 mètres carrés serait construit à l'arrière du bâtiment abritant le lieu de culte. Il est proposé de déplacer l'aire de jeux et le pavillon de jardin existants à l'arrière de l'emplacement, derrière le rajout de deux étages. Afin de permettre cet aménagement, l'aire de stationnement serait agrandie pour passer de 86 à 188 places, dont sept sans obstacle. Trois places de stationnement pour vélos seraient créées. Les accès automobiles actuels donnant sur le chemin Century Ouest seraient conservés.

Demandes connexes de planification

Dérogation mineure et autorisation (D08-02-25/A-00084)

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **20 octobre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

