



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0045

Date: July 24, 2025

Applicant: GRC Architects

Comments due date: August 7, 2025

Email: cjones@provencherroy.ca

Planner: James Ireland

Phone: 613-371-8146

Ward: 22 - Riverside South-Findlay Creek

Owner: Conseil des Ecoles du Centre-Est (CECCE)

Councillor: Steve Desroches

Site Location

675 Borbridge Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 2-storey high school for Conseil des écoles du Centre-Est (CECCE), that will include a daycare, sportsfields and other site works.

Proposal Details

The subject site is in Riverside South/Manotick and is a corner lot on the southeast corner of Borbridge Avenue and Brian Good Avenue.

The site is currently treed and zoned Minor Institutional, I1A/R4Z. To the south, west, north and east, residential uses exist. Vacant institutional zoned lands also exist to the north and west.

The proposed building sits at the corner of Borbridge and Brian Good Avenues. The main entrance faces Borbridge Avenue, with a secondary entrance on Brian Good Avenue, and a third entrance on the northeast side of the building. The building footprint is compact to preserve green space and allows for future development on the site. Future areas for development are identified (an addition to the classroom wing on the southeast corner of the building and an area for future portables). For outdoor facilities, the project provides a landscaped courtyard, a soccer field positioned North-South for better solar orientation, a running track and a basketball court. Existing trees shall be maintained to the greatest extent possible, particularly along the southern and eastern perimeters.

The applicant wishes to begin construction this fall at the school site. The opening date, in order to meet Ministry requirements, is scheduled for September 2027.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

James Ireland
Planner III
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 75430
Cell : (343) 998-7250
Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 7, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0045

Date : 24 juillet 2025

Requérant : GRC Architects

Date limite des commentaires :
7 août 2025

Courriel : cjones@provencherroy.ca

Urbaniste : James Ireland

Téléphone : 613-371-8146

Quartier : 22 - Riverside-Sud-Findlay
Creek

Propriétaire : Conseil des écoles du
Centre-Est (CECCE)

Conseiller : Steve Desroches

Emplacement

675, avenue Borbridge

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'une école secondaire de deux étages pour le Conseil des écoles du Centre-Est (CECCE), un projet qui comprend également une garderie, des terrains de sports et d'autres interventions sur l'emplacement.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, situé à Riverside-Sud/Manotick, est un lot situé à l'angle sud-est des avenues Borbridge et Brian Good.

Ce terrain est actuellement arboré et désigné Zone de petites institutions, I1A/R4Z. Au sud, à l'ouest, au nord et à l'est, on retrouve des habitations. Des terrains institutionnels vacants se trouvent au nord et à l'ouest.

Le bâtiment propose serait construit à l'angle des avenues Borbridge et Brian Good. L'entrée principale donnerait sur l'avenue Borbridge, une entrée secondaire serait accessible par l'avenue Brian Good et une troisième entrée serait aménagée du côté nord-est. L'empreinte au sol de l'immeuble est compacte afin de préserver les espaces verts et de permettre l'aménagement ultérieur de l'emplacement. Des zones d'aménagement future ont été désignées (un rajout à l'aile des salles de classe à l'angle sud-est de l'immeuble et une zone destinée à accueillir des salles de classe mobiles). À l'extérieur, il est prévu d'aménager une cour paysagée, un terrain de soccer orienté dans un axe nord-sud afin de mieux tenir compte du soleil, une piste de course

et un terrain de basketball. Les arbres existants seront conservés autant que possible, en particulier sur les périmètres sud et est.

Le requérant souhaite commencer les travaux dès cet automne sur l'emplacement. La date d'ouverture prévue pour respecter les consignes du Ministère a été fixée mois de septembre 2027.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

James Ireland
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Tous les quartiers
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 75430
Mobile : (343) 998-7250
Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **7 août 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-25-0045

25-0948-G

I:\CO\2025\Site\Borbridge_675

©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers.
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2025 / 07 / 17



675 av. Borbridge Ave.

