

## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

---

**File Number:** D07-12-25-0046

**Date:** June 3, 2025

**Applicant:** Genessa Bates

**Comments due date:** June 17, 2025

**Email:** bates@fotenn.com

**Planner:** Solé Soyak

**Phone:** 613-730-5709 ext. 288

**Ward:** 10 - Gloucester-Southgate

**Owner:** Joan Riggs

**Councillor:** Jessica Bradley

---

### Site Location

250 Forestglade Crescent

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a two-and-a-half-storey residential care facility with 13 units for the provision of 30 transitional housing beds for Inuit women and children.

### Proposal Details

The subject site is at the northeast corner of Forestglade Crescent and Blohm Drive, is currently vacant and has an area of 0.23 hectares. The site is surrounded by low-rise residential uses. A multi-use pathway abuts the site immediately to the north and continues west. Surrounding features include the Greenbelt to the south, an elementary school and two parks northwest of the site and several industrial uses further east along Hawthorne Avenue.

The proposed development will have 1,619.60 sq. m of gross floor area containing 13 units (eight studio-connected units with one- to two-bed capacity, four one-bedroom accessible units with three or four-bed capacity and one studio unit with one- to two-bed capacity) for a total of 30 beds. The ground floor includes a communal kitchen, living space, offices, washrooms and programming space. Ten surface parking spaces are proposed with access from Forestglade Crescent, a garbage enclosure area and a bicycle parking space for nine spaces is proposed to be located on the rear yard.

A Zoning By-law Amendment to add a site-specific exception to permit a Residential Care Facility and to increase the maximum building height of 12 metres was approved by Council on February 26<sup>th</sup>, 2025.

### Related Planning Applications

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Solé Soyak  
Planner II  
Development Review All Wards  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-315-1597  
[Sole.Soyak@ottawa.ca](mailto:Sole.Soyak@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **June 17, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

---

**N° de dossier :** D07-12-25-0046

**Date :** 3 juin 2025

**Requérant :** Genessa Bates

**Date limite des commentaires :** 17  
juin 2025

**Courriel :** bates@fotenn.com

**Urbaniste :** Evode Rwagasore

**Téléphone :** 613-730-5709, poste 288

**Quartier :** 10 - Gloucester-Southgate

**Propriétaire :** Joan Riggs

**Conseillère :** Jessica Bradley

---

### Emplacement

250, croissant Forestglade

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un établissement de soins pour bénéficiaires internes de deux étages et demi, abritant 30 lits installés dans 13 logements de transition pour les femmes et les enfants inuits.

### Détails de la proposition

Le bien-fonds en question, situé à l'angle nord-est du croissant Forestglade et de la promenade Blohm, est actuellement vacant et s'étend sur 0,23 hectare. Il est entouré d'habitations de faible hauteur. Un sentier polyvalent le longe immédiatement au nord et s'étend vers l'ouest. Aux alentours, on retrouve la ceinture de verdure au sud, une école primaire et deux parcs au nord-ouest et plusieurs utilisations industrielles plus à l'est, le long de l'avenue Hawthorne.

L'aménagement proposé, qui couvrira une surface de plancher hors œuvre brute de 1 619,60 m<sup>2</sup>, comprendra 13 logements (huit studios reliés pouvant accueillir un ou deux lits, quatre logements accessibles d'une chambre à coucher pouvant accueillir trois ou quatre lits et un studio pouvant accueillir un ou deux lits) abritant au total 30 lits. On retrouvera au rez-de-chaussée une cuisine commune, un espace de vie, des bureaux, des toilettes et une salle pour la tenue de programmes. Dix places de stationnement de surface seront accessibles par le croissant Forestglade. Un enclos de stockage des ordures et une aire de rangement des vélos d'une capacité de neuf vélos seraient aménagés dans la cour arrière.

Une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet d'ajouter une exception propre à l'emplacement, afin de permettre la présence d'un établissement de soins pour bénéficiaires internes et l'augmentation à 12 mètres de la hauteur de bâtiment maximale a été approuvée par le Conseil le 26 février 2025.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

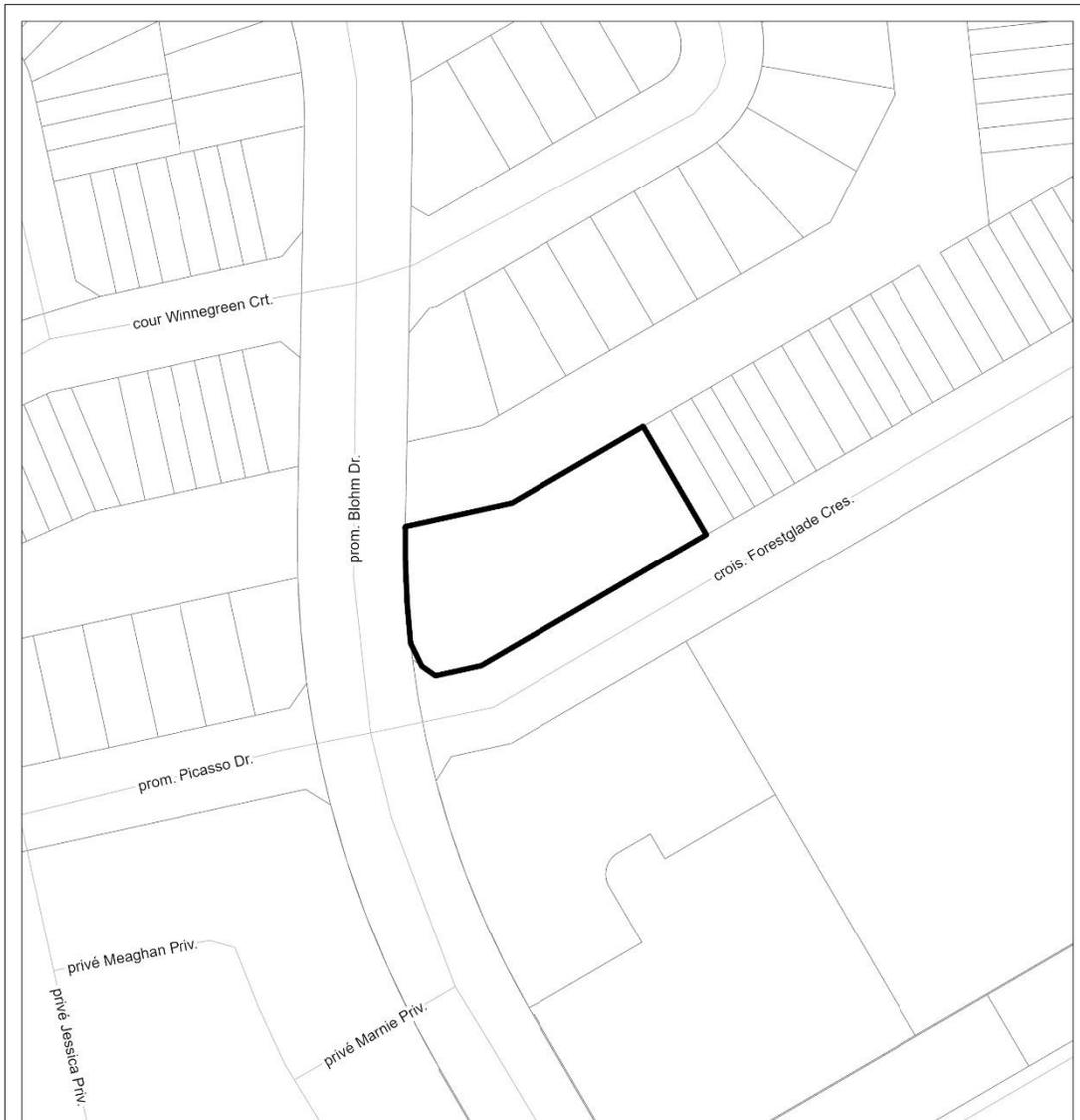
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore  
Urbaniste I  
Examen des demandes d'aménagement  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16483  
[Evode.Rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.Rwagasore@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **17 juin 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-25-0046	25-0438-H	<b>250 cres. Forestglade Cres.</b>	NOT TO SCALE
I:\CO\2025\Site\Forestglade_250			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.                  ©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2025 / 04 / 16			