



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0060	Date: July 10, 2025
Applicant: Christine McCuaig	Comments due date: July 24, 2025
Email: christine@q9planning.com	Planner: Solé Soyak
Phone: 613-791-3006	Ward: 14 - Somerset
Owner: City of Ottawa	Councillor: Ariel Troster

Site Location

1010 Somerset Street West (45 Oak Street)

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a four-storey French public elementary school (École élémentaire publique Louise-Arbour) and daycare; a future two-storey addition is also proposed.

Proposal Details

The subject site is located on the north side of Oak Street. The site is currently vacant with a proximate area of 3183 square metres with 58.4 metres of frontage on Oak Street. Surrounding features include The Trillium Pathway and the LRT Line 2 to the west, Plouffe Park to the east, Gladstone Village to the south, Plant Bath Community Centre to the north and a mix of residential and commercial uses along Somerset Street West and Preston Street, and some light industrial uses further north of the site.

The application is to construct a four-storey French elementary school of approximately 3,338.98 square metres of gross floor area with 13 classrooms, a daycare and 34 bicycle parking spaces; no off-street motor vehicle parking is required to be provided a layby for buses will be located on the east of the site.

An Official Plan and Zoning By-law Amendment applications have been submitted to redesignate the lands under the Secondary Plan to permit institutional uses, and to rezone the lands from Mixed-Use Centre Zone to Community Leisure Facility Zone.

Related Planning Applications

Official Plan Amendment D01-01-25-0008
Zoning By-law Amendment D02-02-25-0015

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Solé Soyak
Planner II
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-315-1597
Sole.Soyak@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 24, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0060

Date : 10 juillet 2025

Requérant : Christine McCuaig

Date d'échéance : 24 juillet 2025

Courriel : christine@q9planning.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-850-8345

Quartier : 14 - Somerset

Propriétaire : Ville d'Ottawa

Conseillère : Ariel Troster

Emplacement

1010, rue Somerset Ouest (45, rue Oak)

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'une école élémentaire publique francophone de quatre étages (École élémentaire publique Louise-Arbour) et d'une garderie; la construction éventuelle d'un rajout de deux étages est également proposée.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté nord de la rue Oak. Actuellement inoccupé et d'une superficie d'environ 3 183 mètres carrés, il présente une façade de 58,4 mètres sur la rue Oak. Aux environs, on retrouve le sentier Trillium et la Ligne 2 du TLR à l'ouest, le parc Plouffe à l'est, le Village Gladstone au sud, le Centre récréatif Plant au nord, diverses utilisations résidentielles et commerciales le long de la rue Somerset Ouest et de la rue Preston ainsi que quelques industries légères plus au nord de l'emplacement.

La demande a pour objet de permettre la construction d'une école élémentaire publique francophone de quatre étages, d'une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 3 338,98 mètres carrés et assortie de 13 salles de classe, d'une garderie et de 34 places de stationnement pour vélos. Aucune place de stationnement hors voirie pour véhicule n'est requise. Une voie d'arrêt d'autobus sera située à l'est de l'emplacement.

Des demandes de modification du Plan officiel et du Règlement de zonage ont été présentées en vue d'attribuer une nouvelle désignation au terrain visé en vertu du Plan secondaire, afin de permettre la présence d'utilisations institutionnelles, et de faire passer le zonage de Zone de centres d'utilisations polyvalentes à Zone d'installation de loisirs communautaires.

Demandes connexes de planification

Modification du Plan officiel D01-01-25-0008

Modification du Règlement de zonage D02-02-25-0015

Modifications aux chaussées

S. O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

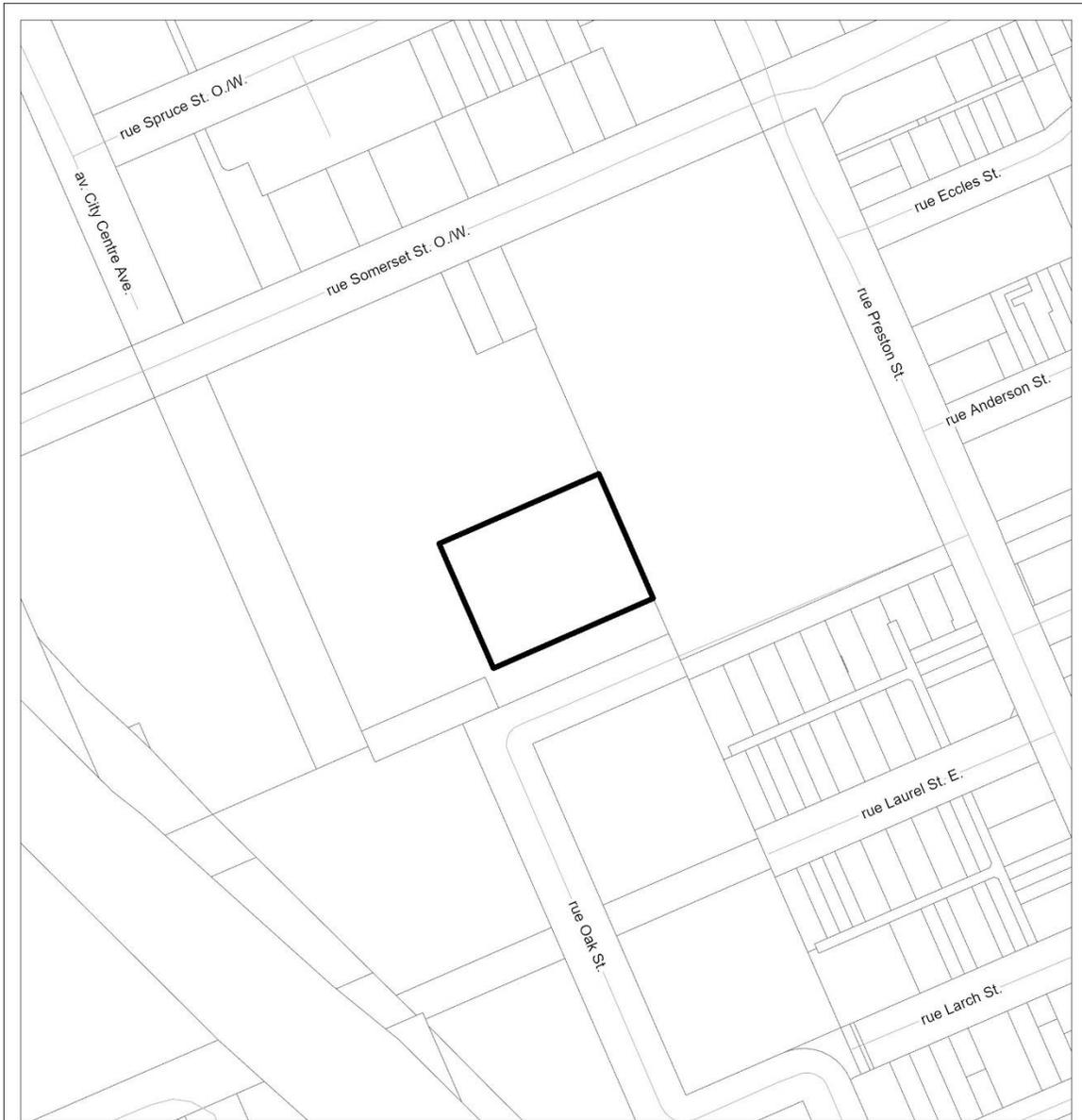
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16483

Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **24 juillet 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-25-0060	25-0532-H		45 rue. Oak Street
I:\CO\2025\Site\Oak_45			
©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.			
©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.			
REVISION / RÉVISION - 2025 / 05 / 08		 <small>NOT TO SCALE</small>	