

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0067

Date: December 2, 2025

Applicant: Stantec Consulting Ltd

Comments due date: December 16, 2025

Email: molly.smith@stantec.com

Planner: Cheryl McWilliams, Stephan Kukkonen

Phone: (613)724-4359

Ward: 21 - Rideau-Jock

Owner: Trail Road BESS Inc.

Councillor: David Brown

Site Location

4186 William McEwen Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a private Battery Energy Storage System (BESS) facility.

Proposal Details

The location of the BESS facility is situated south of Barnsdale Road, east of Moodie Drive, west of Highway 416, and north of Bankfield Road. It is located approximately 1 kilometre north of the intersection between William McEwen and Brophy Drive.

The existing site is largely undeveloped, aside from a few structures including an uninhabited detached dwelling located towards the front of the site, and an area that was previously cleared for cultivation. The remainder of the site is vegetated with trees and a watercourse runs perpendicularly through the middle of the site. Evaluated non-provincially significant wetlands are also present on-site. It is proposed that the dwelling be reused as an office during construction but will not be used for any future residential use.

The application has been submitted to accommodate the redevelopment of the site into a BESS facility. The facility is proposed to include 156 BESS containers, a substation, and the initial portion of the associated transmission line, and will be contained to an area of approximately 6.31 ha located towards the rear of the site. The facility is also proposed to include access from William McEwen Drive and a stormwater wet pond. Although the proposal includes site access, no formal parking or loading spaces are to be provided.

Related Planning Applications

D02-02-25-0030

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Cheryl McWilliams
Planner III
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 69011
cheryl.mcwilliams@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 16, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0067
Requérant : Stantec Consulting Ltd
Courriel : molly.smith@stantec.com
Téléphone : (613)724-4359
Propriétaire: Trail Road BESS Inc.

Date : 2 décembre 2025
Date d'échéance : 16 décembre 2025
Urbanistes : Sarah McCormick
Quartier : 21 - Rideau-Jock
Select One : David Brown

Emplacement

4186, promenade William-McEwen

Proposition du requérant

Réglementation du plan d'implantation pour la construction d'une installation SSEB (système de stockage d'énergie par batterie) privée.

Détails de la proposition

L'installation SSEB est située au sud du chemin Barnsdale, à l'est de la promenade Moodie, à l'ouest de l'autoroute 416 et au nord du chemin Bankfield. Elle se trouve à environ un kilomètre au nord de l'intersection entre la promenade William-McEwen et la promenade Brophy.

Le site est en grande partie non aménagé, à l'exception de quelques structures, notamment une maison individuelle inhabitée située à l'avant du site et une zone qui a été défrichée pour être cultivée. Le reste du site est couvert d'arbres, et un cours d'eau le traverse perpendiculairement en son milieu. Des milieux humides considérés comme non importants à l'échelle provinciale sont également présents sur le site. La maison serait réutilisée comme bureau pendant les travaux de construction et, par la suite, ne serait plus utilisée à des fins résidentielles.

La demande a été soumise afin de permettre le réaménagement du site en une installation SSEB. L'installation devrait comprendre 156 unités de stockage d'énergie par batterie, une sous-station et la partie initiale de la ligne de transport associée, et sera confinée à une superficie d'environ 6,31 ha située à l'arrière du site. L'installation devrait également comprendre un accès depuis la promenade William-McEwen et un bassin de rétention des eaux pluviales. Bien que la proposition comprenne un accès au site, aucun espace de stationnement ou de chargement officiel ne sera aménagé.

Demandes connexes de planification

D02-02-25-0030

Modifications aux chaussées

SANS OBJET

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
sarah.mccormick@ottawa.ca

*Veuillez transmettre vos commentaires d'ici le **16 décembre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

