

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY REVISION - STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-25-0081	Date: November 3, 2025
Applicant: Vithulan Vivekanandan	Comments due date: November 17, 2025
Email: vithulan.vivekanandan@egis-group.com	Planner: Tess Peterman
Phone: 613-714-5926	Ward: 3 - Barrhaven West
Owner: Zena Investment Corporation	Councillor: David Hill

Site Location

540 Dealership Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control revision application to construct a two-storey automobile dealership, with a total gross floor area of 2,758 square metres.

Proposal Details

The subject site is located on the south side of Dealership Drive, east of the Citigate Drive and Dealership Drive intersection and west of the Strandherd Drive and Citigate Drive intersection within the Citi Gate Corporate Campus Plan of Subdivision. The site is currently vacant and is approximately 18,372 square metres with approximately 104 metres of frontage along Dealership Drive.

The surrounding area includes car dealerships to the east, west, and north-west; stormwater management pond to the north-east; O'Keefe Drain to the south; and snow storage and an ultimate frisbee field to the south-east.

The Site Plan Control revision application has been submitted to accommodate changes to the previously approved automobile dealership.

The proposed development will consist of one two-storey automobile dealership that includes a 406 square metre sales centre with showroom and servicing bays. 235 vehicular parking spaces (including two accessible parking spaces, as well as display, inventory, and customer parking), three bicycle parking spaces, and a loading zone are proposed. The rear of the property will include an area for additional vehicle storage. Two vehicular accesses and a pedestrian pathway are proposed from Dealership Drive.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Tess Peterman
Planner
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23578
tess.peterman@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 17, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA DEMANDE DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION RÉVISION – STANDARD

N° de dossier : D07-12-25-0081

Date : 3 novembre 2025

Requérant : Vithulan Vivekanandan

Date limite des commentaires : 17 novembre 2025

Courriel : vithulan.vivekanandan@egis-group.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-714-5926

Quartier : 3 - Barrhaven-Ouest

Propriétaire : Zena Investment Corporation

Conseiller : David Hill

Emplacement

540, promenade Dealership

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de révision de la réglementation du plan d'implantation afin de construire un concessionnaire d'automobiles de deux étages comprenant une surface de plancher hors œuvre brute de 2 758 mètres carrés.

Détails de la proposition

La propriété en question se trouve du côté sud de la promenade Dealership, à l'est de l'intersection des promenades Citigate et Dealership et à l'ouest de l'intersection des promenades Strandherd et Citigate, dans le plan de lotissement du Citigate Corporate Campus. Actuellement vacante, la propriété a une superficie d'environ 18 372 mètres carrés et une façade d'une longueur d'environ 104 mètres qui donne sur la promenade Dealership.

Dans le voisinage immédiat, on retrouve des concessionnaires d'automobiles à l'est, à l'ouest et au nord-ouest; un bassin de gestion des eaux pluviales au nord-est; le drain O'Keefe au sud; et un dépôt à neige et terrain de disque volant d'équipe (ultimate frisbee) au sud-est.

La demande de révision de la réglementation du plan d'implantation a été soumise afin de permettre des changements au concessionnaire d'automobiles ayant déjà été approuvé.

Le projet d'aménagement comprendra un concessionnaire d'automobiles de deux étages qui comprend un centre de vente de 406 mètres carrés doté d'une salle de

montre et de portes de garage pour les services d'entretien. On propose également 235 places de stationnement pour véhicules (y compris deux places de stationnement accessibles, ainsi que des places pour l'exposition, l'inventaire et la clientèle), 3 places de stationnement pour vélos et une zone de chargement. À l'arrière de la propriété, on propose un espace pour l'entreposage de véhicules supplémentaires. Deux voies d'accès routier et un sentier pour piétons seraient aménagés sur la propriété à partir de la promenade Dealership.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez fournir vos commentaires d'ici le **17 novembre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pourraient ne pas être pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map/Plan de localisation

